

玉溪市新平县

# 磨盘山森林康养小镇

建设项目

01

项目概况

PROJECT OVERVIEW

02

投资环境

INVESTMENT ENVIRONMENT

03

产业优势

INDUSTRIAL ADVANTAGES

04

项目定位

PROJECT POSITIONING

05

产业设计

INDUSTRIAL DESIGN

06

创收回报

REVENUE GENERATION

# 目录

CONTENTS



# 01 项目概况

1.项目概述    2.项目背景





## 项目概述

## 项目简述

项目以磨盘山国家森林公园为依托，围绕“**体验花韵、醉美新平**”的旅游意境，以“**康养**”作为建设重点，突出以“**彝文化、彝族风俗**”为主的特色民俗文化，规划构建“**一心一村五区**”的产业布局，建设**游客综合服务中心、生态民族村、康体养生区、花韵民宿区、康体户外活动区、磨盘山动植物博览区、农业观光体验区**等七大板块。

项目建成后，将与新平县磨盘山国家级森林公园、情人谷风景区、红色人物遗址等著名旅游景点形成联动，打造一个集康体、养生、休闲、旅游等功能于一体的**磨盘山康体养生中心**。

## “体验花韵、醉美新平”

游客综合服务中心

生态民族村

康体养生区

花韵民宿区

康体户外活动区

磨盘山动植物博览区

农业观光体验区

一心  
一村  
五区

康体

养生

休闲

旅游



## 项目概述

### 项目投资规模

(项目预期投资)

项目总投资约	3.8 亿元
项目地	新平县平甸乡
项目总规划用地	200 亩

### 项目投资规模

(项目预期投资)

预计可实现综合经营收入	2.98 亿元/年
实现投资利润	0.76 亿元/年
项目总投资回收期	8 年 (含建设期3 年)

### 六部委发文大力支持森林康养特色小镇建设

切实保护历史文化名村、传统村落、少数民族特色村寨、特色景观旅游名村等自然历史文化特色资源丰富的村庄，加快改善村庄基础设施和公共环境，合理利用村庄特色资源，发展乡村旅游和特色产业，形成特色资源保护与村庄发展的良性互促机制。

创建一批旅游名镇。加快推进城旅融合，依托特色小镇、康养小镇建设，强化旅游功能、完善旅游设施配套和强化管理服务，重点推动创建100个旅游名镇。

### 玉溪市特色小镇康养小镇建设推进会

找准差距，挖掘潜力，着力提高规划水平、强化要素保障、培育特色产业、加大招商引资力度、把特色小镇、康养小镇打造成助推我市产业转型升级和高质量发展的新亮点。

### 《新平县文化旅游产业“十三五”规划》

重点引导和推动磨盘山、哀牢山、哀牢小镇、“五大庄园”和冬季养生避寒项目开发等一批旅游重点项目建设，通过龙头项目带动旅游市场开发、旅游产业集聚和新型城镇化载体功能建设。





# 02 投资环境

- 
- 1. 交通条件
  - 2. 区位优势
  - 3. 经济基础
  - 4. 资源禀赋
  - 5. 优惠政策
  - 6. 要素支撑

## 交通条件

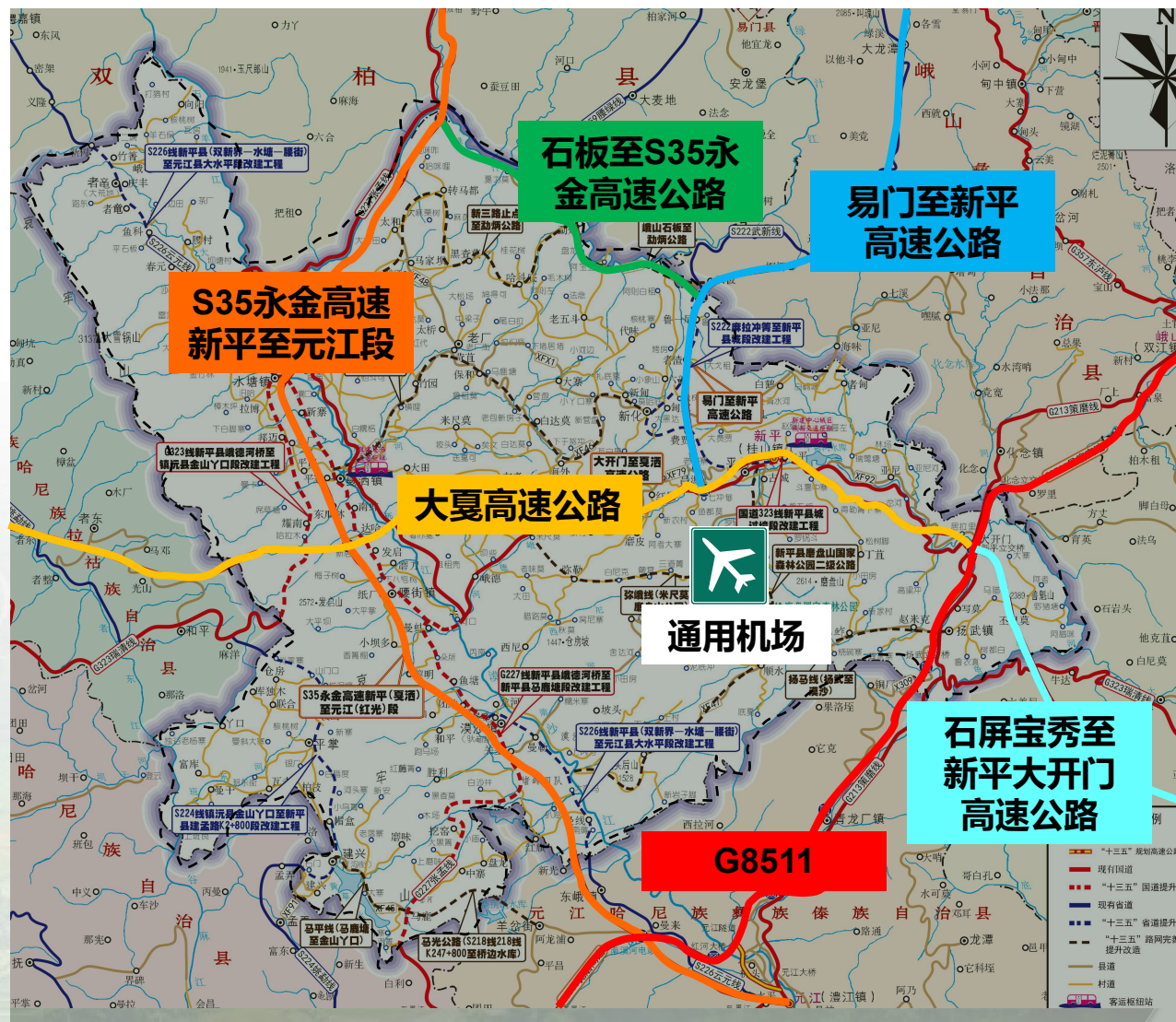
### 三横两纵

2020年末，拟形成以高速公路为骨架，二、三级公路为连接，农村公路为补充，与滇中城市群综合交通系统有机衔接，贯通县及重点乡镇节点的公路交通运输网络体系。

**铁路：**泛亚铁路中线（在建）。

**公路：**大开门至戛洒高速公路；省道S35永金高速新平至元江段；易门至新平高速公路；石板至S35永金高速公路；石屏宝秀至新平大开门高速公路；昆曼国际大通道高速公路（G8511）从新平过境而过；十四五期间，拟建设G8511副线，经过新平。

**航空：**通用机场拟建于项目地附近。



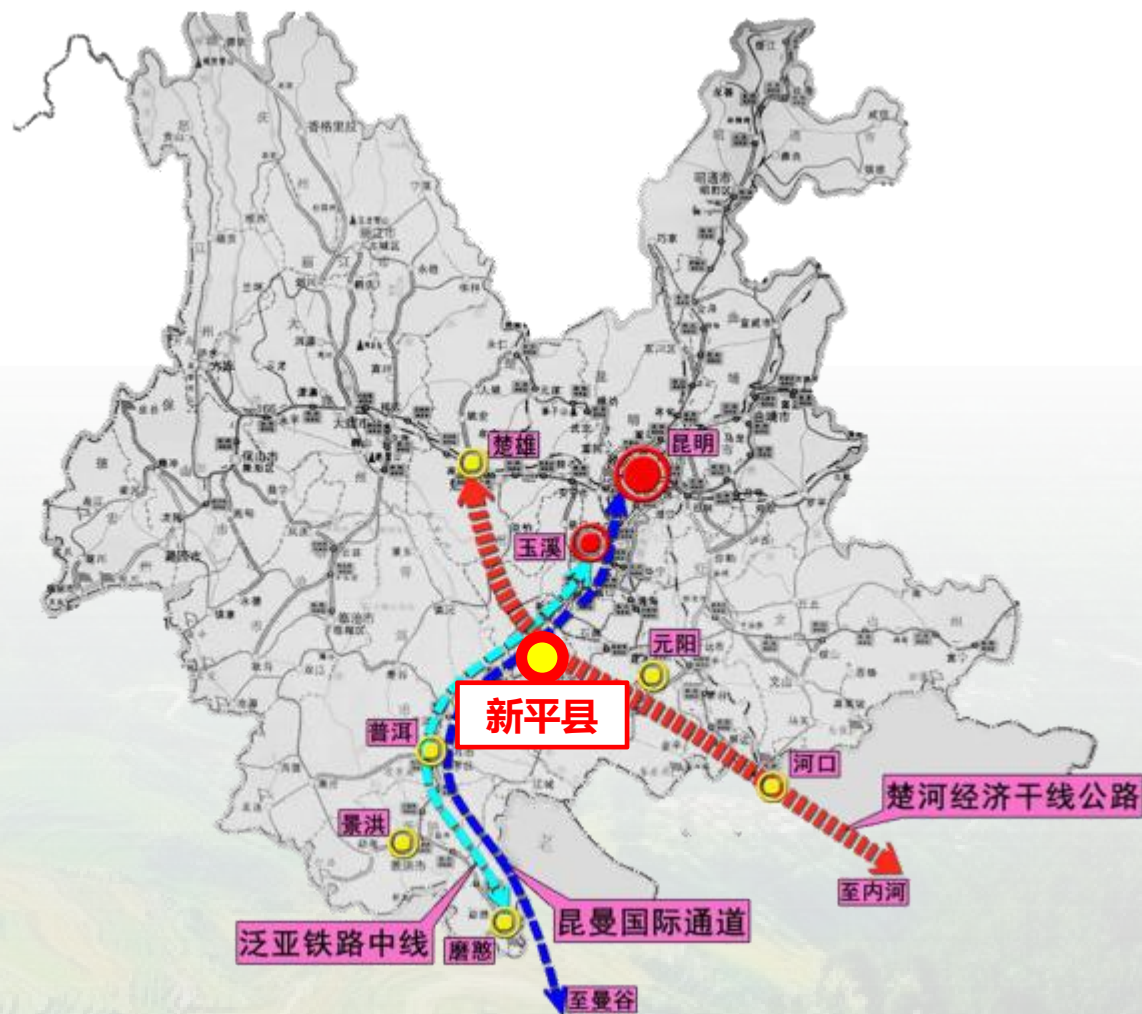


## 区位优势

### 地理区位

新平县位于云南省中部偏西南，地处哀牢山中段东麓，东与峨山县毗邻，东南与石屏县接壤，南连元江县，西南接墨江县，西与镇沅县相接，北隔绿汁江与双柏县相望。县政府驻地桂山街道，距昆明市160千米，距玉溪市80千米。

项目地处新平县平甸乡，经过省道218线昆玉、玉元高速公路可直达，距县城20公里，区位优势明显。

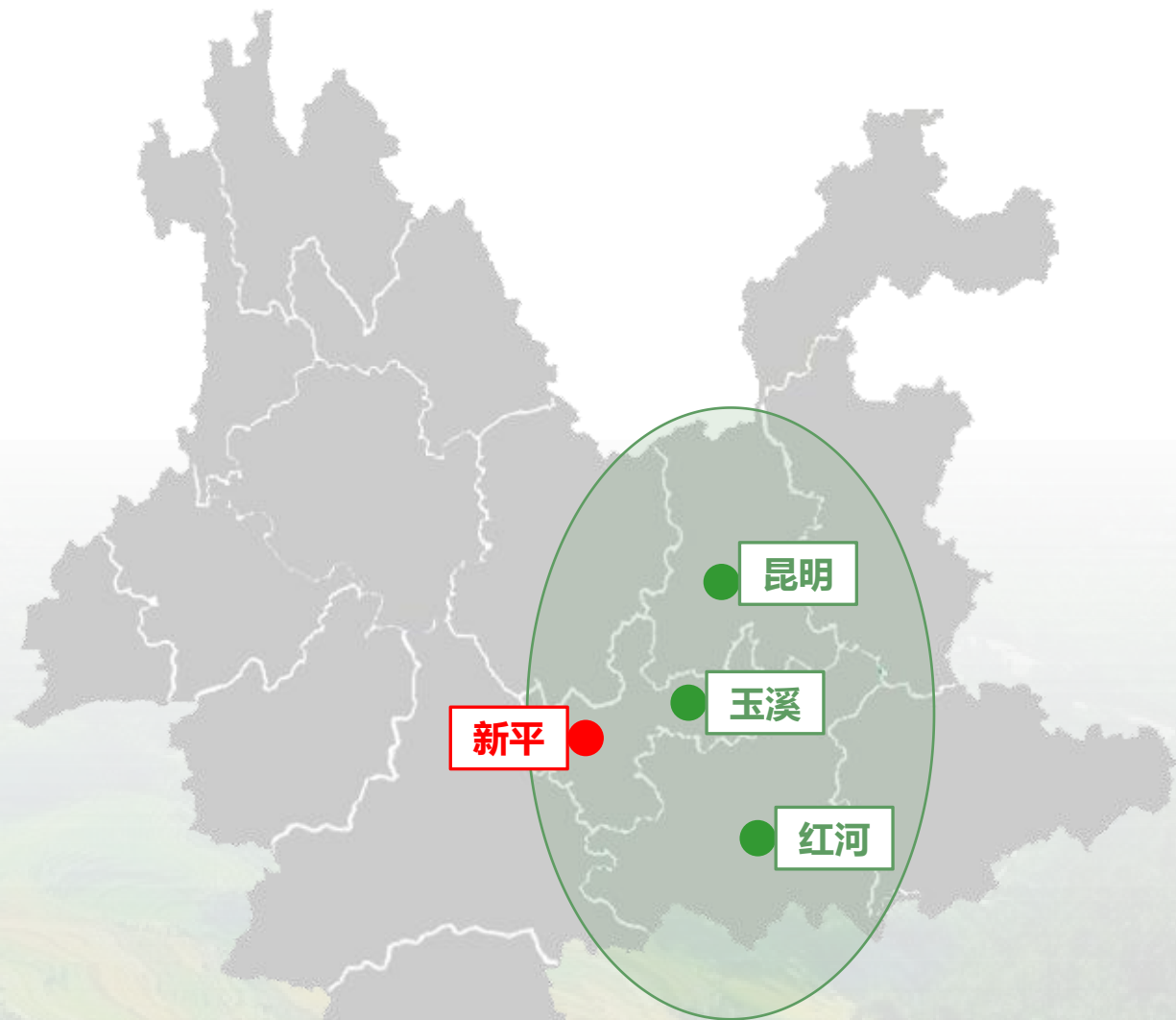


## 区位优势

### 旅游区位

新平地理区位优势，是昆曼经济走廊、中新经济走廊的必经之地，是滇中经济圈连接临沧、普洱等滇西南的重要纽带，属于“昆--玉--红”旅游文化产业经济带沿线，随着经济社会的高速发展，新平县已成为玉溪市重要的交通枢纽。

磨盘山是距昆明最近的中山半湿性常绿阔叶林原生和次生原始森林区，位于哀牢山——磨盘山——红河谷旅游经济带。





2018年新平县经济状况表

项目	金额	同比增长
全年实现地区生产总值	151.4 亿元	12.5 %
地方财政收入	16.6 亿元	7.0 %
一般公共预算收入	13.4 亿元	6.1 %
地方财政支出	34.6 亿元	11.9 %
一般公共预算支出	34 亿元	22.0 %
规模以上固定资产投资	97.1 亿元	12.0 %
城乡居民人均可支配收入	25372.5 元	7.5 %
社会消费品零售总额	27.2 亿元	12.5 %
旅游业总收入	39.8 亿元	34.4 %



磨盘山

新平县素有“哀牢山中绿宝石”的美誉，境内水能、生物、旅游资源丰富，气候条件优异。

### 磨盘山-国家森林公园

#### 地理位置

磨盘山国家森林公园位于新平县东南部，处“两山一谷”一山中的磨盘山区域。距新平县城20公里。因山体形如磨盘而得名，磨盘山是距昆明最近的中山半湿性常绿阔叶林原生和次生原始森林区。





滇中草甸



## 磨盘山-国家森林公园

### 旅游景点

磨盘山国家森林公园以南亚热带原始森林自然景观为主，景点主要有森林湖、月亮湖、悬崖幽谷、观景台、敌军山、赫白租大王脚印、含笑王、石毡帽、杜鹃花海、山茶花林、岩羊擂鼓等50余个。





树蕨



## 磨盘山-国家森林公园

### 植物

磨盘山植物资源丰富，有高等植物98科、137属、324种。其活立木蓄积量443059.2立方米，森林覆盖率达64.2%，面积共242平方公里。

磨盘山随海拔的增高，而呈现出植物垂直分布带。气候垂直分带，是一片以中山半湿性常绿阔叶林为主的原生和次生原始森林区。丰富的动植物资源及特殊的地形地貌，构成了磨盘山集山、水、林、云、泉、瀑、高山草甸为一体的生态自然景观。有着较高的科研、教学和生态旅游开发的价值。



### 水文资源

平甸乡境内水系众多。自1958年起，先后修建了团结、纳溪、立新、小漠沙、冲子河、汗科甲、平掌、红旗、坡脚、磨盘山、司马箐、烟水坝等水库和坝塘及团结大沟、锡厂箐大沟、小白山大沟、东村沟、蚱马命沟、小石缸大沟等灌溉沟渠。



## 民族文化

### 平甸乡

新平县平甸乡有较深厚的彝族文化底蕴，彝族原始风俗保存较为完整，“吃花酒”仪式、祭龙、毕摩竟芝、彝文碑、对歌、跳乐、三弦舞、四弦舞、彝乐、三跺脚、狮子舞、耍龙等许多民族风俗具有浓郁的彝族特点。

其中“磨皮花鼓舞”渊源悠久，原始套路保存完整，是彝族原始舞蹈中保存最为完整的一个，具有浓烈的地域特色和民族风格。





## 《玉溪市招商引资优惠政策》

### ◆ 税收优惠政策

凡符合《西部地区鼓励类产业目录》云南篇目录的重点产业招商引资项目，其鼓励类项目主营业务收入占企业收入总额超过一定比例的，按新平县标准减免部分企业所得税。

### ◆ 财政扶持政策

对在我市新设投资项目且实际到位注册资本金额超过一定数值以上的境外企业，市、县区（高新区）按核定比例给予一次性补助，最高补助不超过300万元人民币。市级补助资金从相关产业发展专项资金中安排。

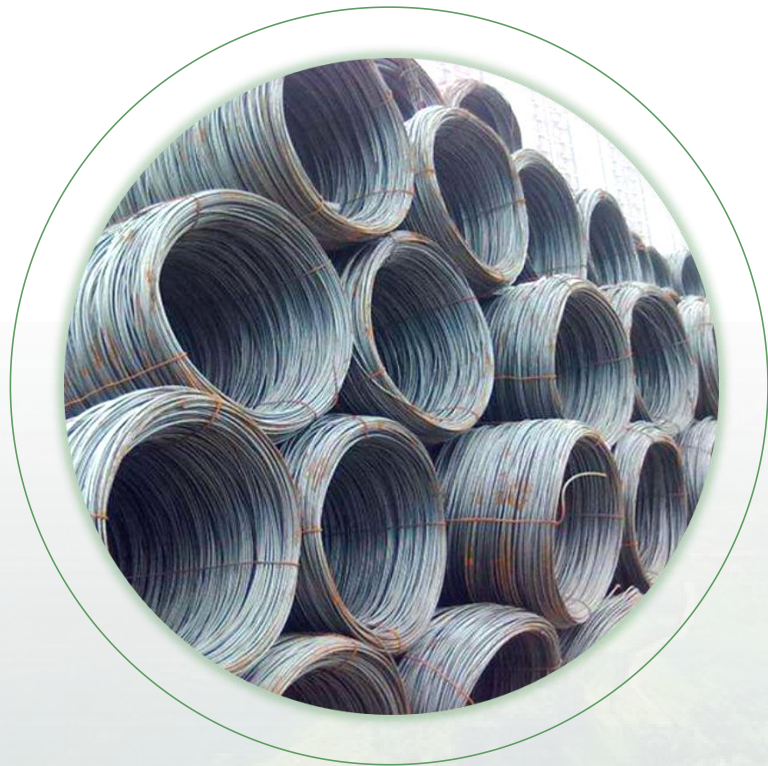
### ◆ 人才支撑政策

大力实施人才强市战略，着力引进引领重点产业发展的创新创业人才和团队。对引进到玉溪的高层次人才，相关县区政府、高新区管委会可给予办公保障、贷款贴息、资金扶持等优惠，可对其本人及其家属在落户、居住、就医、就学等方面提供专门帮助。

### ◆ 一事一议政策

对玉溪发展具有战略性、引领性作用，发展潜力大、带动能力强、科技含量高的企业，以及世界500强、中国500强企业在我市投资新办项目可实行特事特办，经市委、市政府研究同意，可在享受全市相关投资优惠政策的基础上，按照“市级统筹、县区（高新区）为主、集中支持”的原则实行一事一议，在资金、土地及配套服务等方面通过投资协议（合同）约定给予特殊政策支持，并组织专门班子为其协调服务。

## 要素支撑



### 原料

本项目建设所需的主要材料水泥、石料、沙子、水管等可在当地采购，运输到施工场地。

### 劳动力

新平县现有劳动力人口约22万人，当地最低工资1350元/月。





## 供水

项目地具有丰富的水力资源，水源由项目建设地现有供水管网供给，水资源稳定，可保证项目建设及日常用水，以及灌溉用水。

项目		居民生活用水	非居民生活用水 (包括工业用水、经营服务水用水和行政事业用水)	特种经营用水	执行文件
价格	单价	2.80	3.80	8.50	新发改价格费 [2014] 20号
	其中污水处理费	0.80	1.00	1.20	



## 电 力

用电分类			电度价格					基本电价	
			不满1千伏	1-10千伏	35-110千伏以下	110千伏	220千伏及以上	最大需量 (元/千瓦·月)	变压器容量 (元/伏安·月)
居民生活用电									
一户一表	每年12月至4月执行阶梯电价	每月0-170千瓦时	0.42250	0.41250	0.41250				
		每月171-260千瓦时	0.47250	0.46250	0.46250				
		每月超过261千瓦时及以上	0.77250	0.76250	0.76250				
	每年5月至11月执行统一电价		0.42250	0.41250	0.41250				
	合表用户		0.48250	0.47250	0.47250				
	执行居民生活电价的非居民用户		0.48250	0.47250	0.47250				
一般工商业及其它用电			0.49600	0.48600	0.47600				
大工业用电			0.48950	0.48650	0.44350	0.36650	0.34850	37.00	27.00
农业生产用电			0.42975	0.41975	0.40975				
其中：贫困县农业排灌用电			0.29900	0.29400	0.28900				

注：1、本电价标准自2019年4月1日起执行。

2、农业排灌、抗灾救灾用电，按上表所列分类电价降低2分钱(农网还贷基金)执行。

3、新平工业园区已被国家发展改革委、国家能源局列为第四批增量配电试点。





# 03

## 产业优势

- 1.产业前景
- 2.产业基础
- 3.项目地现状
- 4.项目优势

## 产业前景

2019年7月15日，国务院印发《国务院关于实施健康中国行动的意见》。大健康、养生产业正逐渐成为社会的新需求，康养小镇也适时地发展起来。

2018年玉溪市旅游产业快速发展。2018年全市接待游客4290.9万人次，增长19.8%；旅游总收入368.3亿元，增长30.1%。年末，全市拥有星级饭店24家；国际国内旅行社39家；国家级A级以上景区20个，其中AAAA级5个；全国工业旅游示范点1个，项目前景广阔。





## 旅游服务

2018年末，新平县共有星级饭店6家，星级乡村旅游接待点37户，国内旅行社1家，旅行社服务网点5个，AA级景区3家，AAA级景区1家，AAAA级景区1家。

2018年全年接待游客 466.1万人次，比上年增长21.0%；实现旅游业总收入395771.5万元，比上年增长34.4%。





## 旅游产业链



### 旅游产品

开发出了多条基本能够满足团队游、自驾游、自助游、休闲度假游需求的旅游线路。



### 旅游娱乐活动

新平县城的美食城（街）、酒吧一条街、花街等休闲娱乐活动和美食，受到了游客的广泛欢迎。



### 旅游商品

形成了新平特色美食、刺绣、生物养生酒、茶产品、银饰产品、竹系列产品、荞系列产品等具有新平旅游文化特色的旅游商品。



## 医疗卫生

2018年末，新平县有医疗卫生机构27个。有医院编制床位1284张，实有病床1438张。有职工2405人，村级卫生所122个，乡村医生和卫生员316人。

县医院进行扩建改造，老年养护院明年可投入使用，中医院1期建成并可投入使用，妇幼保健站已建成一期，2020年3月份可投入使用。





### 赛事运动

2018年，新平县共主办、承办、协办各类赛事及运动会26场次。全县人均体育场地面积达1.8平方米，有各类体育专业社会团体15个，全县共有社会体育指导员500余人，体育人口占全县总人口的48.0%。

体育场改造工程正在稳步推进中，拟在城内建设规划馆、图书馆、博物馆、体院馆、游泳馆等。新平县体育馆连续两年被国家体育总局列为大型体育场馆(丙类)免费低收费开放场馆。





## 项目地现状

### 项目地选址

新平县平甸乡

### 项目用地状况

项目区范围拟规划占地3000亩，建设拟用地200亩，划分为总部康养组团、森林养生组团两部分。

### 项目地通达情况

磨盘山距新平县城20公里，磨盘山路连接县城与项目地，拟建新平县至磨盘山的二级公路，建成后将大大提升磨盘山与市内外各地的通达性和联动性。

### 项目地施工条件

生态环境和自然条件良好，水体资源丰富；区域内场地相对平整，地质结构稳定；交通基础设施较为完善，施工条件良好。

### 项目前期准备情况

已完成项目建议书编制，项目所需土地手续完备，项目用地位于生态保护红线外，开发建设有保障。



## 项目地现状

### 项目地情况描述

项目拟建地位于新平县城南部，距离城区约18公里，玉溪火车站80公里，昆明长水国际机场175公里，距离正在规划的通用机场5分钟路程。

总部康养组团：东侧紧邻景前区和磨盘山森林公园，北侧、南部分布三个自然村寨。

森林养生组团：东侧和南侧紧邻磨盘山森林公园，西侧靠近两个自然村寨，北侧、南部分布三个自然村小组。





## 县域经济发展

新平县经济发展的良好态势，为培育和壮大新平县旅游市场提供了基础性支撑，旅游业进入爆发增长期，具有良好的发展前景。





### 交通改善

“十二五”期间的旅游基础设施和服务设施建设为新平县旅游业发展奠定了一定的基础。2016年启动的大夏、永金高速等交通的改善，将形成新的旅游交通格局，新平县将形成旅游“3小时经济圈”，可进入性增强，市场前景扩大。







# 04 项目定位

1.总体定位 2.功能定位 3.市场定位



### 项目简述

项目围绕“**生态立县，产业强县**”的发展战略，依托新平县良好的生态环境和独特的旅游资源，以保障和改善民生为根本目的，做靓旅游景点，做优旅游线路，做强旅游设施，做特旅游产品，做大旅游市场，促进一二三产业融合发展、集群发展，提高旅游对经济的带动作用。

项目建成后，极大推进**哀牢山--磨盘山--红河谷**旅游经济带建设，带动沿线旅游产业发展，推动新平县经济发展，将磨盘山打造成“**云南省最大的户外运动休闲基地**”。

“生态立县，产业强县”



哀牢山

磨盘山

红河谷



“云南省最大的户外运动休闲基地”



## 功能定位



### 生态疗养

依靠磨盘山良好的自然环境，为游客提供一个“生态大氧吧”，调养游客身心。



### 度假体验

以磨盘山康养小镇为依托，以环境为立足点，为游客提供假期小憩的场所，放松精神和身体。

### 生态旅游

依靠磨盘山特色的生态环境，为游客开展生态体验、生态教育、生态认知的活动，使其心身愉悦。



### 健康产品

凭借新平县的优质果蔬，为游客提供关于健康养生的饮食习惯，作息时间，营养品使用提供相关的健康咨询与培训。





## 功能定位



### 休闲体验

以磨盘山的山、水、林、泉为依托，为游客提供摄影、观光场所，使游客身心得到调节与放松。



### 文化体验

依托“磨皮花鼓”、祭龙、毕摩竟芝、耍龙等彝族特色民俗文化，为游客提供独特的云南民俗文化体验。



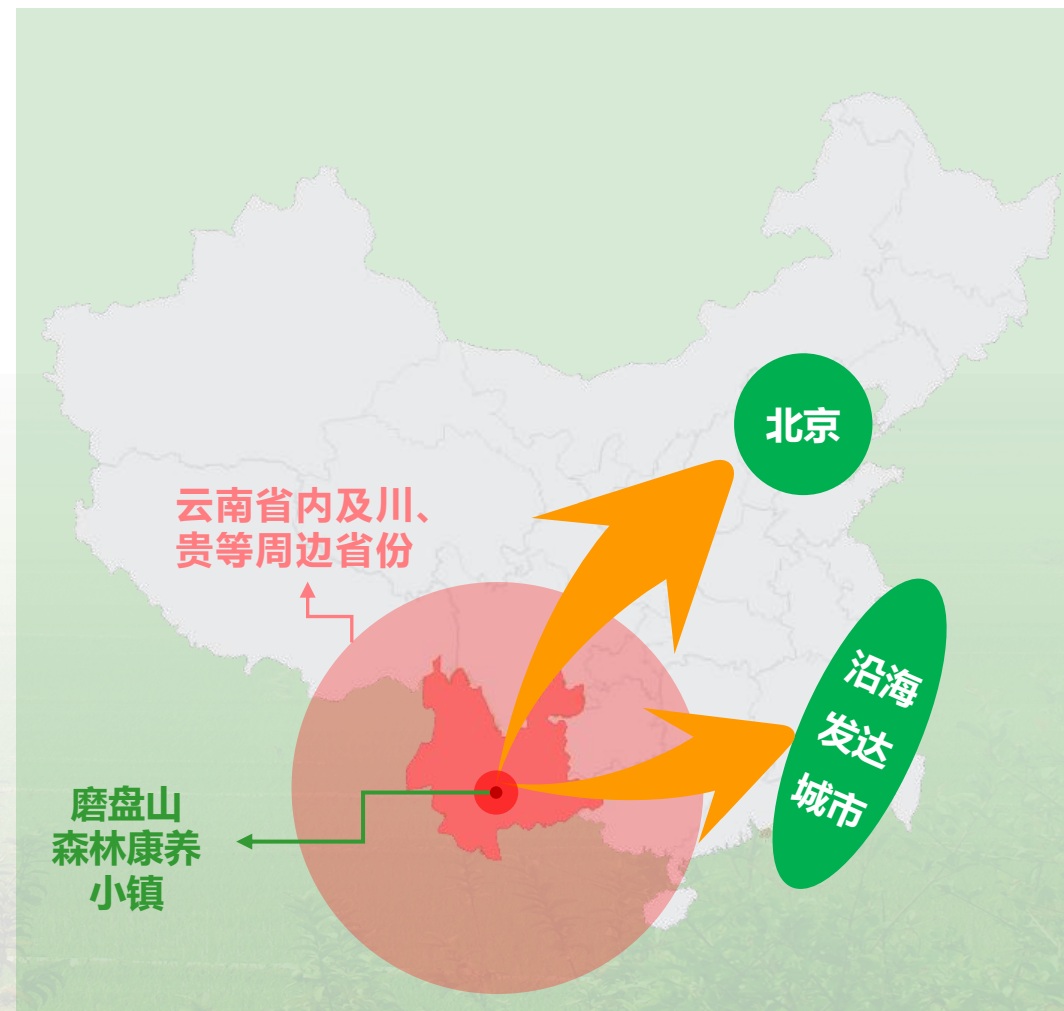
### 体育运动

以磨盘山独特的地形地貌为依托，为游客提供各类运动场地，起到康体养生的作用。



## 市场定位

基础市场	以新平县为中心的玉溪、昆明、红河、文山、楚雄等周边县市
重点市场	云南省内及川、贵等周边省份
突破市场	西南地区及北上广等发达地区





# 05 产业设计

1.总体规划 2.建设内容 3.投资匡算



## 总体规划

根据总体布局要求，项目拟建于新平县平甸乡宁河村委会。规划构建“一心一村五区”的产业布局，建设游客综合服务中心、生态民族村、康体养生区、花韵民宿区、康体户外活动区、磨盘山动植物博览区、农业观光体验区等六大板块。打造功能齐全、独具特色的磨盘山康体养生中心。

**一心**：即一个旅游综合服务中心，是为游客提供多位一体的一站式服务，构建展示新平旅游整体形象的第一平台。

**一村**：即磨盘山生态民族村，是游客体验新平“彝族”风情的区域。

**五区**：即康体养生区、花韵民宿区、康体户外活动区、磨盘山动植物博览区、农业观光体验区五个活动区，是游客度假休闲所在地。

旅游  
综合服务中心

康体养生区  
花韵民宿区  
康体户外活动区  
磨盘山动植物博览区  
农业观光体验区

磨盘山  
生态民族村

## 总体规划

根据总体规划要求，项目具体产业布局如下：



### 总部康养组团

旅游综合服务中心  
康体养生区  
花韵民宿区  
磨盘山生态民族村

### 森林养生组团

康体户外活动区  
磨盘山动植物博览区  
农业观光体验区



## 建设内容



## 总部康养组团

## 旅游综合服务中心

### 打造概念

旅游综合服务中心是整个项目区域的服务主中心，集游客集散、导游服务、旅游交通服务、形象宣传、咨询服务、票务中心等多功能于一体。为旅游者提供当地的旅游咨询服务，为游客提供多位一体的一站式服务，构建展示新平县旅游整体形象的第一平台。

### 建设内容

游客集散广场、停车场、旅游咨询务区、票务服务区、导游服务区、自驾车租赁区、医疗救助中心、旅游管理中心、旅游行业协会、智慧旅游营销服务中心及相关配套设施。



## 建设内容



总部康养组团

## 康体养生区

### 打造概念

该板块依托磨盘山集山、水、林、泉、花、草为一体的自然环境，建设集山峦、缓坡、湖水、密林为一体的公共活动场所、休闲娱乐场所、徒步栈道、康体培训区和养生教学区等相关设施，为旅客提供系统的教学，使其科学运用运动、睡眠以及其他心理和精神方面的康养行为等方式保持身心健康状态。

休闲娱乐区：建设室内运动区，修建品类齐全、搭配合理的娱乐和健身设施，包括乒乓球、羽毛球、排球、篮球等场地设施。

### 建设内容

公共活动区、休闲娱乐区、徒步栈道、康体培训区、养生教学区及相关配套设施。





总部康养组团

## 花韵民宿区

### 打造概念

该板块主要建设休闲娱乐区、特色饮食区和住宿区三个板块，住宿区包括高端别墅区与“花腰傣”特色民宿区，主要建设具有“花腰傣”文化特色，内部设施完备的特色民宿。为旅客提供住宿、餐饮服务，并配套健身、网咖、自助餐厅、会议室等休闲娱乐设施，供入住旅客使用。

特色饮食区：餐厅菜肴大部分以本项目种植的、园区内的优质生态农产品为原料，为游客提供具有独特风味的农家菜肴，同时可以举办小型“千桌万人磨盘宴”，使游客感受新平特色餐饮。

### 建设内容

高端别墅区、休闲娱乐区、“彝文化”特色民宿区、特色饮食区、停车场及相关配套设施。





总部康养组团

## 磨盘山生态民族村

### 打造概念

该板块主要建设民俗体育广场、民俗风情街、民俗文化体验馆，民俗体育广场定期展示“磨皮花鼓”、祭龙、毕摩竞芝、耍龙等彝族特色民俗文化体验，为游客提供独特的云南民俗文化体验。等民俗活动，民俗风情街(具有“彝文化”特色的商铺建筑和街道)建设手工制品、工艺品、特色小吃店铺，民俗文化体验馆（文字、历史文物、视频），让游客通过视觉、听觉、味觉等多重方式体验当地民俗风情、文化。

### 建设内容

民俗体育广场、民俗风情街、民俗文化体验馆及相关配套设施。





森林养生组团

## 磨盘山康体户外活动区

### 打造概念

该板块主要建设户外运动区，修建登山、攀岩、慢跑、徒步、露营、自行车、探险穿越、山地赛车、户外瑜伽、山地度假、禅修活动等户外运动场地；实现运动、休闲、养生与观光的有机结合，给游客运动+养生+观景的多重体验。

### 建设内容

自行车租赁区、露营区、赛事场地、瑜伽区、旅游医疗救助区及相关配套设施。



## 建设内容



森林养生组团

## 磨盘山动植物博览区

### 打造概念

该板块依托磨盘山生物资源的多样性，充分利用声、光、电及智能恒温系统等现代科技手段，使实物标本和自然生态融为一体，宣传、展示人与动植物和谐生存，是旅客在较短时间内领略磨盘山风光、认识自然、净化人们心灵的最佳场所。

### 建设内容

动物展厅、植物展厅、控制室及相关配套设施



## 建设内容



## 森林养生组团

## 磨盘山生态农庄

### 打造概念

该板块主要建设农产品展示区和传统农耕体验区两个板块，运用多媒体技术、丰富图文及展示内容，向游客展示新平县农业产业，介绍新平县内丰富的水果、蔬菜、核桃等高原特色农产品，使旅客了解新平农业。传统农耕体验区供游客亲自体验农耕种植，采用“QQ农场+休闲农庄”模式，游客可以租借一块区域，根据自己的喜好，自由选择种植品种，让游客真正参与到农事活动中来，同时，区域内部分产出果蔬可提供给镇内各餐饮项目，保证食品的绿色健康。

### 建设内容

农产品展示区、传统农耕体验区及相关配套设施。

## 投资匡算

投资估算：项目**总投资3.8 亿元**

资金筹措：企业自筹、对外招商及其它融资方式

建设期限：**3 年**

### 开发建设总投资估算表

(核心区主要工程建设费用)

项目名称	占地面积 (亩)	金额 (万元)
游客综合服务中心	5	1500.00
康体养生区	18	10800.00
花韵民宿区	20	6700.00
磨盘山生态民族村 (提质改造)	25	1700.00
磨盘山康体户外活动区	40	2700.00
磨盘山动植物博物馆	8	1800.00
磨盘山生态农庄	15	2500.00
道路、绿化 及配套设施	69	1500.00
合计	200	29200.00

### 投资总表

项目名称	金额 (万元)	备注
主体工程建设费用	29200.00	上表
工程预备金	2950.00	一般为主体工程建设费用的10%-15% (大宗基建项目)
工程建设其他费用	876.00	主体工程建设费的3%
设备费用	3074.00	项目具体估算
流动资金	1900.00	总费用的5%
合计	38000.00	总投资额





# 06

## 创收回报

- 1. 盈利模式
- 2. 经济效益
- 3. 社会效益
- 4. 项目风险

## 盈利模式

本项目的盈利模式主要通过“**旅游综合服务费+二、三次消费**”实现盈利。

游综合服务费：景区套票、各景点间的交通接驳车、导游服务等方面产生的费用；

二次、三次消费：餐饮、住宿、餐饮、购物、休闲娱乐等方面产生的费用。

通过销售、租赁实现盈利，旅游区内部商铺、摊点销售或租赁农庄土地等实现盈利

扶持的本地民宿、农家乐，通过利润分成实现盈利

承办大型会议、活动或场地租赁等实现盈利。





## 经济效益

项目建成后，对于新平县地方经济的发展起到重要的推动作用，推进哀牢山--磨盘山--红河谷旅游经济带建设，带动沿线经济发展。

项目通过“旅游综合服务费+二、三次消费”，对部份资产的出租或转让等方式实现盈利，项目建成后，预计可实现综合经营收入2.98亿元/年；实现投资利润0.76亿元/年；项目总投资回收期8年（含建设期3年）。





## 社会效益

- ◆ 本项目的实施给平甸乡村民带来直接的经济效益，同时也促进了新平县旅游基础设施的改进。
- ◆ 本项目的实施有利于提高农民素质、促进观念更新，使乡村旅游从业人员的整体素质得以提高。
- ◆ 减轻社会就业压力,维护社会的稳定,促进新平县当地经济的发展。
- ◆ 项目建成后，可极大的改善人民群众的生产和生活条件，直接或间接提升地方形象，提高新平县的吸纳能力和承载功能。



## 项目风险

### 自然环境风险

针对自然环境风险，项目建设单位要提高风险评价和风险防范意识。采用科学的分析方法，严格根据气象信息，观测自然环境的变化，并对自然灾害等可能影响项目建设及运营的风险做好防范措施准备，避免以及减小自然环境灾害对本项目的影

### 组织管理风险

项目建设单位要建立健全管理组织结构，确定合理的组织架构和人员配备制度，建立健全监督体系，把组织管理风险消除在构建过程中。

### 市场风险

项目建设单位要及时了解竞争对手的情况及时有效地收集竞争情报，预先制定应对策略，从而有效避免竞争给自己带来的损失。并通过科学的分析方法，明确自身优势和劣势，扬长避短，加大宣传，提高服务水平，吸引更多的旅游消费者。

玉 溪 市 新 平 县

# 磨盘山森林康养小镇

建设项目



玉溪招商微信平台

## 玉溪市投资促进局

地址：中国·云南·玉溪市红塔区秀山西路7号

电话：0877-2667999 0877-2668510 0877-2668509

传真：0877-2668511

网址：<http://tcj.yuxi.gov.cn/>

邮编：653100

## 新平县投资促进局

地址：云南省玉溪市新平县桂山街道振新路2号(新平穆斯林车站对面)

联系人：杜宜蔓

联系电话：0877- 7612565

传 真：0877- 7718088

邮 箱：[xptzfwg@163.com](mailto:xptzfwg@163.com)