

新平县不动产登记中心 2017 年度部门决算

第一部分 新平县不动产登记中心概况

一、主要职能

二、部门基本情况

第二部分 2017 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款收入支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、财政专户管理资金收入支出决算表

九、“三公”经费、行政参公单位机关运行经费情况表

第三部分 2017 年度部门决算情况说明

一、收入决算情况说明

二、支出决算情况说明

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

四、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

五、其他重要事项及相关口径情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 新平县不动产登记中心概况

一、主要职能

(一) 主要职能

1、负责全县土地、房屋、林地、草原、土地承包经营权等不动产登记工作。2、负责权限不调查登记资料的收集、整理、汇总、共享、归档等工作。并提供查询服务。3、参与全县不动产登记相关政策的研究和制定。4、协调有关部门开展不动产权属争议调查、核查、取证等工作。5、完成上级主管部门交办的其他工作任务。

(二) 2017 年度重点工作任务介绍

1、积极推进新平县规划区内存量房地数据整合工作。确定了数据整合技术服务单位，启动了县城规划区及建制镇范围内的国有建设用地使用权房地数据整合工作。截止目前，共完成存量房地数据整合 10470 户。目前，整合工作正在有力推进中。

2、扎实开展日常登记发证工作。截止目前，登记中心共颁发不动产权证书及证明 2194 本（份）。为提高办证效率，缩短办证时限，登记中心结合实际，于 9 月份根据登记分类压缩了办证时限，并向社会公开承诺。

3、强力推进原房产登记资料的移交工作。按照省、市要求，按时完成了原房产登记资料的移交。移交范围包括：原房屋登记数据库、房产测绘图及房屋登记档案纸质资料。

4、完成林权颁证工作。根据年初制定的目标计划，今年内启动

了林权发证工作，并颁发了林权类的不动产权证。

5、增加人员配置，提高业务能力。登记中心共核准得 11 个编制，划转到位 9 名，工作抽调 2 名，为切实加强人员配置，2017 年通过政府购买共增加工作人员 4 名。

二、部门基本情况

（一）部门决算单位构成

纳入新平县不动产登记中心 2017 年度部门决算编报的单位共 1 个。

（二）部门人员和车辆的编制及实有情况

新平县不动产登记中心 2017 年末实有人员编制 9 人，全部为事业编制；在职在编实有事业人员 9 人，3 名为政府购买人员。

无离退休人员。

无车辆编制车辆。

第二部分 2017 年度部门决算表

（详见附件）

第三部分 2017 年度部门决算情况说明

一、收入决算情况说明

新平县不动产登记中心 2017 年度收入合计 1,521,600.50 元。

其中：财政拨款收入 1,521,600.50 元，占总收入的 100%。与上年对

比增加了 164,358.50 元。主要原因是政策性增资调资增人员工资。

二、支出决算情况说明

新平县不动产登记中心 2017 年度支出合计 1,521,600.50 元。其中：基本支出 1,371,600.50 元，占总支出的 90.14%；项目支出 150000 元，占总支出的 9.86%。与上年对比基本支出增加 314,358.50 元，主要原因是政策性增资调资增人员工资及专项经费开支加大；项目支出减少 150000 元；主要原因是项目经费拨款减少。

（一）基本支出情况

2017 年度用于保障单位正常运转的日常支出 1,371,600.50 元。与上年对比增加了 314,358.50 元，主要原因是政策性增资调资增人员工资。包括基本工资、津贴补贴等人员经费支出占基本支出的 97.9%；办公费、印刷费、水电费、办公设备购置等日常公用经费占基本支出的 2.1%。

（二）项目支出情况

2017 年度用于保障单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，用于专项业务工作的经费支出 150000 元。与上年对比减少 150000 元，主要原因是项目经费拨款减少。具体项目开支在于不动产统一登记专项工作的开展。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

新平县不动产登记中心 2017 年度一般公共预算财政拨款支出 1,521,600.50 元,占本年支出合计的 100%。与上年对比增加了 164,358.50 元,主要原因为政策性增资调资增人员工资。

(二) 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共服务(类)支出 150000 元,占一般公共预算财政拨款总支出的 9.86%。主要用于办公费、差旅费、物业管理费、委托业务费等商品和服务支出方面。

四、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算总体情况

新平县不动产登记中心 2017 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出预算为 7000 元,支出决算为 2762 元,完成预算的 39.46%。其中:因公出国(境)费支出决算为 0 元,完成预算的 100%;公务用车购置及运行费支出决算为 0 元,完成预算的 100%;公务接待费支出决算为 2762 元,完成预算的 39.46%。2017 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因是厉行节俭,严格执行中央八项规定。

2017 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算数比 2016 年减少 4241 元,下降 60.56%。其中:公务接待费支出决算减少 4241 元,下降 60.56%。2017 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算减少的主要原因是厉行节约,压缩不必要开支,尽量减少运行成本。

(二) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算具体情况

2017年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算中，公务接待费支出2762元，占100%。具体情况如下：

公务接待费支出2762元。其中：

国内接待费支出2762元，共安排国内公务接待7批次，接待人次，62人。主要用于省市相关领导对不动产登记工作的指导以及乡镇政府对接不动产相关事项发生的接待支出。

五、其他重要事项及相关口径情况说明

(一) 机关运行经费支出情况

新平县不动产登记中心2017年无机关运行经费支出。

(二) 国有资产占用情况

截至2017年12月31日，新平县不动产登记中心资产总额97100元，全部为固定资产97100元。与上年相比，本年资产总额减少23551.42元。

国有资产占有使用情况表

单位：万元

项目	行次	资产总额	流动资产	固定资产					对外投资/有价证券	在建工程	无形资产	其他资产
				小计	房屋构筑物	车辆	单价200万元以上大型设备	其他固定资产				
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
合计	1	9.71		9.71				9.71				

填报说明：1. 资产总额=流动资产+固定资产+对外投资 / 有价证券+在建工程+无形资产+其他资产
2. 固定资产=房屋构筑物+车辆+单价 200 万元以上大型设备+其他固定资产

(三) 政府采购支出情况

2017 年度，无部门政府采购支出。

(四) 其他重要事项情况说明

无。

(五) 相关口径说明

1. 基本支出中人员经费包括工资福利支出和对个人和家庭的补助，日常公用支出包括商品和服务支出、其他资本性支出等人员经费以外的支出。

2. 机关运行经费指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的除人员经费以外的基本支出。

3. 按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中：因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费，指单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）；公务用车运行维护费，指单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括省部级干部专车、一般公务用车和执法执勤用车；公务接待费，指单位按规定开支的各类公务

收入支出决算总表

公开01表

编制单位：新平县不动产登记中心

单位：元

收 入			支 出		
项 目	行次	金 额	项 目	行次	金 额
栏 次		1	栏 次		2
一、财政拨款收入	1	1521600.50	一、一般公共服务支出	35	150000.00
其中：政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	36	
二、上级补助收入	3		三、国防支出	37	
三、事业收入	4		四、公共安全支出	38	
四、经营收入	5		五、教育支出	39	
五、附属单位上缴收入	6		六、科学技术支出	40	
六、其他收入	7		七、文化体育与传媒支出	41	
	8		八、社会保障和就业支出	42	165700.00
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	43	89900.00
	10		十、节能环保支出	44	
	11		十一、城乡社区支出	45	
	12		十二、农林水支出	46	
	13		十三、交通运输支出	47	
	14		十四、资源勘探信息等支出	48	
	15		十五、商业服务业等支出	49	
	16		十六、金融支出	50	
	17		十七、援助其他地区支出	51	
	18		十八、国土海洋气象等支出	52	1012140.50
	19		十九、住房保障支出	53	103860.00
	20		二十、粮油物资储备支出	54	
	21		二十一、其他支出	55	
	22		二十二、债务还本支出	56	
	23		二十三、债务付息支出	57	
本年收入合计	24	1521600.50	本年支出合计	58	1521600.50
用事业基金弥补收支差额	25		结余分配	59	
年初结转和结余	26		交纳所得税	60	
基本支出结转	27		提取职工福利基金	61	
项目支出结转和结余	28		转入事业基金	62	
经营结余	29		其他	63	
	30		年末结转和结余	64	
	31		基本支出结转	65	
	32		项目支出结转和结余	66	
	33		经营结余	67	
总计	34	1521600.50	总计	68	1521600.50

注：本表反映部门本年度的总收支和年初、年末结转结余情况。

收入决算表

公开02表

编制单位：新平县不动产登记中心

单位：元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入	
支出功能分类科目编码		科目名称								
类	款	项	栏次	1	2	3	4	6	7	8
			合计	1, 521, 600. 50	1, 521, 600. 50					
	201		一般公共服务支出	150, 000. 00	150, 000. 00					
	20199		其他一般公共服务支出	150, 000. 00	150, 000. 00					
	2019999		其他一般公共服务支	150, 000. 00	150, 000. 00					
	208		社会保障和就业支出	165, 700. 00	165, 700. 00					
	20805		行政事业单位离退休	135, 100. 00	135, 100. 00					
	2080505		机关事业单位基本养 老保险缴费支出	135, 100. 00	135, 100. 00					
	20827		财政对其他社会保险基 金的补助	30, 600. 00	30, 600. 00					
	2082701		财政对失业保险基金 的补助	6, 000. 00	6, 000. 00					
	2082702		财政对工伤保险基金 的补助	2, 000. 00	2, 000. 00					
	2082703		财政对生育保险基金 的补助	700. 00	700. 00					
	2082799		其他财政对社会保险 基金的补助	21, 900. 00	21, 900. 00					
	210		医疗卫生与计划生育支	89, 900. 00	89, 900. 00					
	21011		行政事业单位医疗	89, 900. 00	89, 900. 00					
	2101102		事业单位医疗	56, 100. 00	56, 100. 00					
	2101103		公务员医疗补助	33, 800. 00	33, 800. 00					
	220		国土海洋气象等支出	1, 012, 140. 50	1, 012, 140. 50					
	22001		国土资源事务	1, 012, 140. 50	1, 012, 140. 50					
	2200150		事业运行	1, 012, 140. 50	1, 012, 140. 50					
	221		住房保障支出	103, 860. 00	103, 860. 00					
	22102		住房改革支出	103, 860. 00	103, 860. 00					
	2210201		住房公积金	103, 860. 00	103, 860. 00					

支出决算表

公开03表

编制单位：新平县不动产登记中心

单位：元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	1,521,600.50	1,371,600.50	150,000.00			
	201		一般公共服务支出	150,000.00		150,000.00			
	20199		其他一般公共服务支出	150,000.00		150,000.00			
	2019999		其他一般公共服务支出	150,000.00		150,000.00			
	208		社会保障和就业支出	165,700.00	165,700.00				
	20805		行政事业单位离退休	135,100.00	135,100.00				
	2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	135,100.00	135,100.00				
	20827		财政对其他社会保险基金的补助	30,600.00	30,600.00				
	2082701		财政对失业保险基金的补助	6,000.00	6,000.00				
	2082702		财政对工伤保险基金的补助	2,000.00	2,000.00				
	2082703		财政对生育保险基金的补助	700.00	700.00				
	2082799		其他财政对社会保险基金的补助	21,900.00	21,900.00				
	210		医疗卫生与计划生育支出	89,900.00	89,900.00				
	21011		行政事业单位医疗	89,900.00	89,900.00				
	2101102		事业单位医疗	56,100.00	56,100.00				
	2101103		公务员医疗补助	33,800.00	33,800.00				
	220		国土海洋气象等支出	1,012,140.50	1,012,140.50				
	22001		国土资源事务	1,012,140.50	1,012,140.50				
	2200150		事业运行	1,012,140.50	1,012,140.50				
	221		住房保障支出	103,860.00	103,860.00				
	22102		住房改革支出	103,860.00	103,860.00				
	2210201		住房公积金	103,860.00	103,860.00				

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位：新平县不动产登记中心

单位：元

收 入			支 出				
项 目	行次	决算数	项目（按功能分类）	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4
一、一般公共预算财政拨款	1	1,521,600.50	一、一般公共服务支出	29	150,000.00	150,000.00	
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	30			
	3		三、国防支出	31			
	4		四、公共安全支出	32			
	5		五、教育支出	33			
	6		六、科学技术支出	34			
	7		七、文化体育与传媒支出	35			
	8		八、社会保障和就业支出	36	165,700.00	165,700.00	
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	37	89,900.00	89,900.00	
	10		十、节能环保支出	38			
	11		十一、城乡社区支出	39			
	12		十二、农林水支出	40			
	13		十三、交通运输支出	41			
	14		十四、资源勘探信息等支出	42			
	15		十五、商业服务业等支出	43			
	16		十六、金融支出	44			
	17		十七、援助其他地区支出	45			
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	1,012,140.50	1,012,140.50	
	19		十九、住房保障支出	47	103,860.00	103,860.00	
	20		二十、粮油物资储备支出	48			
	21		二十一、其他支出	49			
	22		二十二、债务还本支出	50			
	23		二十三、债务付息支出	51			
本年收入合计	24	1,521,600.50	本年支出合计	52	1,521,600.50	1,521,600.50	
年初财政拨款结转和结余	25		年末财政拨款结转和结余	53			
一般公共预算财政拨款	26			54			
政府性基金预算财政拨款	27			55			
合计	28	1,521,600.50	合计	56	1,521,600.50	1,521,600.50	

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收支和年初、年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款收入支出决算表

公开05表

编制单位：新平县不动产登记中心

单位：元

项目			年初结转和结余			本年收入			本年支出			年末结转和结余			
支出功能分类 科目编码	科目名称		合计	基本支出 结转	项目支出 结转 和 结余	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出 结转	项目支出结转和 结余	
														项目支 出 结转	项目支 出 结余
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		栏次													
		合计				1521600.50	1371600.50	150000.00	1521600.50	1371600.50	150000.00				
	201	一般公共服务支出				150000.00		150000.00	150000.00		150000.00				
	20199	其他一般公共服务支出				150000.00		150000.00	150000.00		150000.00				
	2019999	其他一般公共服务支出				150000.00		150000.00	150000.00		150000.00				
	208	社会保障和就业支出				165700.00	165700.00		165700.00	165700.00					
	20805	行政事业单位离退休				135100.00	135100.00		135100.00	135100.00					
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出				135100.00	135100.00		135100.00	135100.00					
	20827	财政对其他社会保险基金的补助				30600.00	30600.00		30600.00	30600.00					
	2082701	财政对失业保险基金的补助				6000.00	6000.00		6000.00	6000.00					
	2082702	财政对工伤保险基金的补助				2000.00	2000.00		2000.00	2000.00					
	2082703	财政对生育保险基金的补助				700.00	700.00		700.00	700.00					
	2082799	其他财政对社会保险基金的补助				21900.00	21900.00		21900.00	21900.00					
	210	医疗卫生与计划生育支出				89900.00	89900.00		89900.00	89900.00					
	21011	行政事业单位医疗				89900.00	89900.00		89900.00	89900.00					
	2101102	事业单位医疗				56100.00	56100.00		56100.00	56100.00					
	2101103	公务员医疗补助				33800.00	33800.00		33800.00	33800.00					
	220	国土海洋气象等支出				1012140.50	1012140.50		1012140.50	1012140.50					

22001	国土资源事务				1012140.50	1012140.50		1012140.50	1012140.50					
2200150	事业运行				1012140.50	1012140.50		1012140.50	1012140.50					
221	住房保障支出				103860.00	103860.00		103860.00	103860.00					
22102	住房改革支出				103860.00	103860.00		103860.00	103860.00					
2210201	住房公积金				103860.00	103860.00		103860.00	103860.00					

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款的收支和年初、年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表

编制单位： 新平县不动产登记中心

单位：元

人员经费			公用经费						
科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	科目编码	科目名称	金额	
301	工资福利支出	1,037,353.00	302	商品和服务支出	28,787.50	310	其他资本性支出		
30101	基本工资	267,908.00	30201	办公费	8,134.50	31001	房屋建筑物购建		
30102	津贴补贴	427,571.00	30202	印刷费		31002	办公设备购置		
30103	奖金	23,374.00	30203	咨询费		31003	专用设备购置		
30104	其他社会保障缴费	122,200.00	30204	手续费		31005	基础设施建设		
30106	伙食补助费		30205	水费		31006	大型修缮		
30107	绩效工资		30206	电费		31007	信息网络及软件购置更新		
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	135,100.00	30207	邮电费	4,000.00	31008	物资储备		
30109	职业年金缴费		30208	取暖费		31009	土地补偿		
30199	其他工资福利支出	61,200.00	30209	物业管理费		31010	安置补助		
303	对个人和家庭的补助	305,460.00	30211	差旅费	5,389.00	31011	地上附着物和青苗补偿		
30301	离休费		30212	因公出国（境）费用		31012	拆迁补偿		
30302	退休费		30213	维修（护）费		31013	公务用车购置		
30303	退职（役）费		30214	租赁费		31019	其他交通工具购置		
30304	抚恤金		30215	会议费		31020	产权参股		
30305	生活补助		30216	培训费		31099	其他资本性支出		
30306	救济费		30217	公务接待费	2,273.00	304	对企事业单位的补贴		
30307	医疗费		30218	专用材料费		30401	企业政策性补贴		
30308	助学金		30224	被装购置费		30402	事业单位补贴		
30309	奖励金	201,600.00	30225	专用燃料费		30403	财政贴息		
30310	生产补贴		30226	劳务费		30499	其他对企事业单位的补贴		
30311	住房公积金	103,860.00	30227	委托业务费		307	债务利息支出		
30312	提租补贴		30228	工会经费	3,600.00	30701	国内债务付息		
30313	购房补贴		30229	福利费		30707	国外债务付息		
30314	采暖补贴		30231	公务用车运行维护费		399	其他支出		
30315	物业服务补贴		30239	其他交通费用	3,591.00	39906	赠与		
30399	其他对个人和家庭的补助支出		30240	税金及附加费用					
			30299	其他商品和服务支出	1,800.00				
人员经费合计		1,342,813.00	公用经费合计						28,787.50

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出经济分类支出情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

编制单位：新平县不动产登记

单位：元

项目			年初结转和结余			本年收入			本年支出			年末结转和结余				
支出功能分类 科目编码			科目名称	合计	基本支出 结转	项目支出 结转和结 余	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出 结转	项目支出结转和结余	
															项目支出 结转	项目支出 结余
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			合计													

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款的收支和年初、年末结转结余情况。

财政专户管理资金收入支出决算表

公开08表

编制单位：新平县不动

单位：元

项目			年初结转和结余			本年收入			本年支出			用事业基金弥补收支差额	结余分配	年末结转和结余		
			合计	基本支出结转	项目支出结转和结余	合计	基本支出	项目支出	合计	基本支出	项目支出			合计	基本支出结转	项目支出结转和结余
支出功能分类科目编码	科目名称		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			类	款	项	栏次	合计									

注：本表反映部门本年度财政专户管理资金的收支和年初、年末结转结余情况。

“三公”经费、行政参公单位机关运行经费情况表

公开09表

编制单位：新平县不动产登记中心

单位：元

项 目	行次	预算数	决算统计数
栏 次		1	2
一、“三公”经费支出	1	—	—
（一）支出合计	2	7000	2762
1. 因公出国（境）费	3		
2. 公务用车购置及运行维护费	4		
（1）公务用车购置费	5		
（2）公务用车运行维护费	6		
3. 公务接待费	7	7000	2762
（1）国内接待费	8	—	2762
其中：外事接待费	9	—	
（2）国（境）外接待费	10	—	
（二）相关统计数	11	—	—
1. 因公出国（境）团组数（个）	12	—	
2. 因公出国（境）人次数（人）	13	—	
3. 公务用车购置数（辆）	14	—	
4. 公务用车保有量（辆）	15	—	
5. 国内公务接待批次（个）	16	—	7
其中：外事接待批次（个）	17	—	
6. 国内公务接待人次（人）	18	—	62
其中：外事接待人次（人）	19	—	
7. 国（境）外公务接待批次（个）	20	—	
8. 国（境）外公务接待人次（人）	21	—	
二、机关运行经费	22	—	
（一）行政单位	23	—	
（二）参照公务员法管理事业单位	24	—	

注：1. “三公”经费为单位使用一般公共预算财政拨款安排的支出，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度一般公共预算财政拨款结转结余资金安排的实际支出。“三公”经费相关统计数是指使用一般公共预算财政拨款负担费用的相关批次、人次及车辆情况。

2. “机关运行经费”为行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。