

规划指标



A地块经济技术指标表

序号	名称	单位	数量	
1	规划用地面积	m ²	21560.8	
2	计容建筑面积	m ²	46527.26	
	空中庭院式住宅 建筑面积	m ²	46490.66	1幢: 5312.28 2幢: 5312.28 3幢: 3230.82 4幢: 3230.82 5幢: 5083.18 6幢: 5083.18 7幢: 3230.82 8幢: 3230.82 9幢: 6388.23 10幢: 6388.23
	设备用房建筑面积		36.6	
3	不计容建筑面积	m ²	6782.34	
	设备夹层建筑面积	m ²	6439.74	1幢: 726.15 2幢: 726.15 3幢: 458.52 4幢: 458.52 5幢: 664.35 6幢: 664.35 7幢: 458.52 8幢: 458.52 9幢: 912.33 10幢: 912.33
	地下建筑面积	m ²	342.6	
4	总占地面积	m ²	4741.22	
	空中庭院式住宅 占地面积	m ²	4741.22	1幢: 592.34 2幢: 592.34 3幢: 307.96 4幢: 307.96 5幢: 543.79 6幢: 543.79 7幢: 307.96 8幢: 307.96 9幢: 618.56 10幢: 618.56
5	建筑密度	%	21.99	
6	容积率		2.16	(不含设备夹层)
7	绿地率	%	35.01%	(不含空中花园)
8	户数	套	128	
9	机动车停车位	个	196	
	室内停车位	个	130	
	室外停车位	个	66	
10	非机动车停车位	个	153	(含车库内)