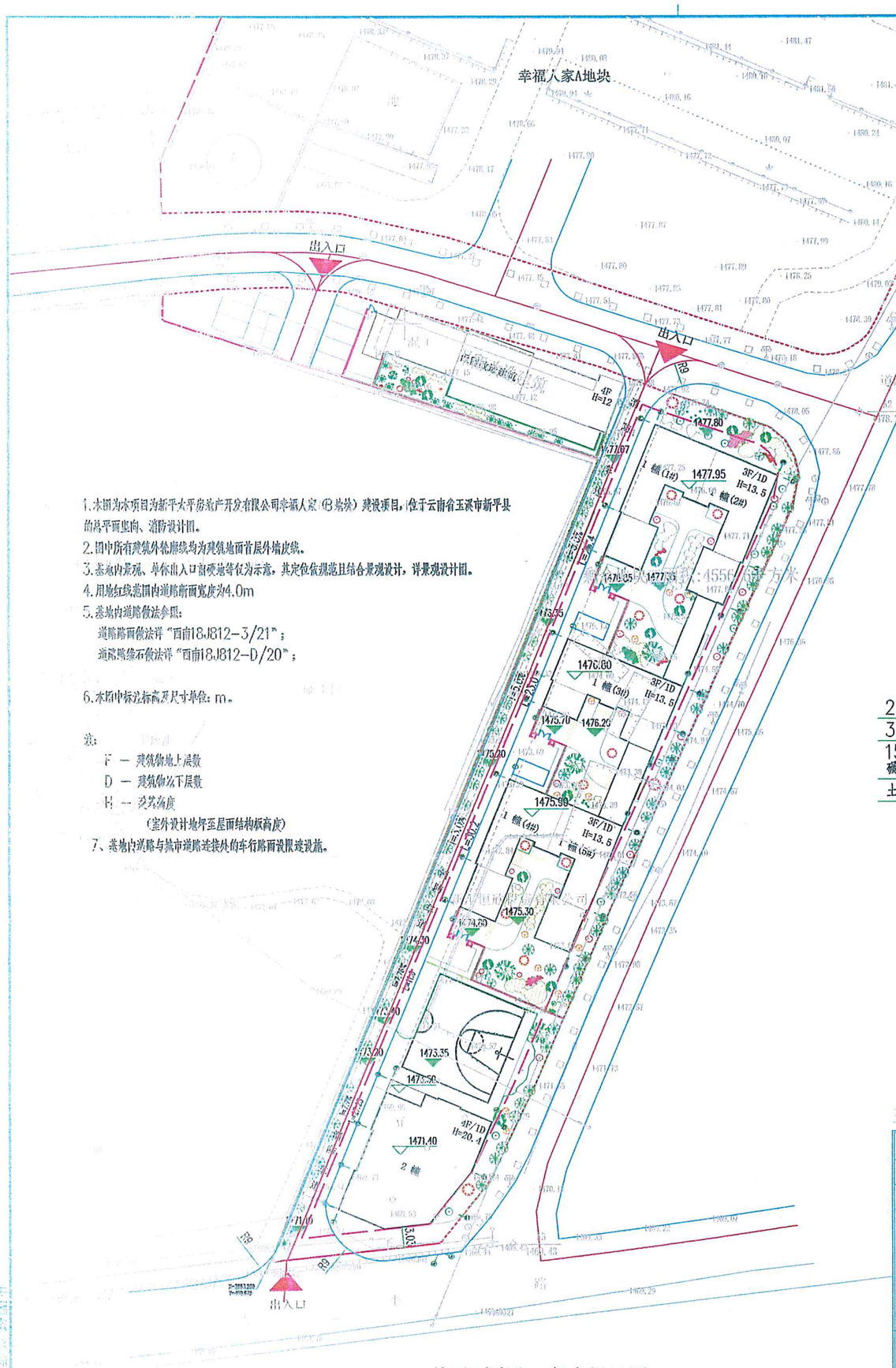
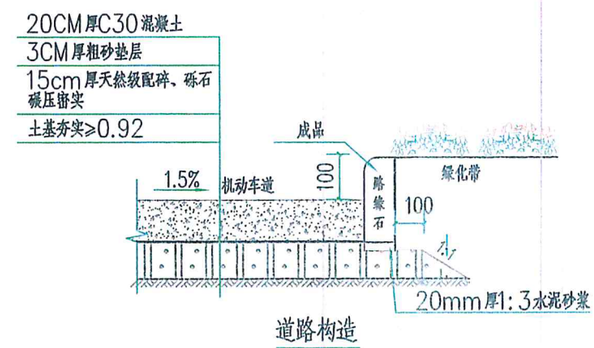


1.本图为本项目为新平太平房地产开发有限公司幸福人家（B地块）建设项目，位于云南省玉溪市新平县的总平面竖向、消防设计图。
2.图中所有建筑外轮廓线均为建筑地面首层外墙皮线。
3.基地内景观、单位出入口前硬地等仅为示意，其定位依规范且结合景观设计，详景观设计图。
4.用地红线范围内道路断面宽度为4.0m
5.基地内道路做法参照：
道路路面做法详"西南18J812-3/21"；
道路路缘石做法详"西南18J812-D/20"；

6.本图中标注标高及尺寸单位：m。

注：
F — 建筑物地上层数
D — 建筑物地下层数
H — 建筑高度
（室外设计地坪至屋面结构板高度）
7、基地内道路与熟市道路连接处的车行路面设限速设施。



道路构造

主要经济技术指标

名称			单位	数量	备注
总用地面积			M²	4556.6(6.83亩)	
建筑总占地面积			M²	1433.02	
其中		1幢(1#、2#)	M²	364.13	
		1幢（3#）	M²	230.21	
		1幢（4#、5#）	M²	288.15	
		2幢	M²	310.68	
		保留改造建筑	M²	239.85	
建筑总面积			M²	4913.41	其中：计容总面积为4584.77M 不计容总面积为328.64M
其中	地上	1幢(1#、2#)	M²	899.24	
		1幢（3#）	M²	535.97	
		1幢（4#、5#）	M²	771.33	
		2幢	M²	1080.29	
		保留改造建筑	M²	1297.94	
	地下	1幢(1#、2#)	M²	75.58	不计容
		1幢（3#）	M²	73.48	不计容
		1幢（4#、5#）	M²	73.45	不计容
		2幢	M²	106.13	不计容
绿化面积			M	1393.78	
建筑密度			%	31.45	
容积率				1.01	
绿地率			%	30.59	
机动车停车位			个	17	

总平面消防、竖向设计图 1:500

图例：
用地红线
建筑退让线
建筑
道路坡度及长度
建筑标高
道路标高