

中国·云南·玉溪

新平县年产3000吨
低聚果糖生产项目



玉溪市投资促进局

目 录

1. 项目综述	- 1 -
1.1 城市名片	- 1 -
1.2 项目背景	- 2 -
1.3 项目概况	- 3 -
2. 用地条件	- 3 -
2.1 建设地点	- 3 -
2.2 地块分析	- 4 -
2.3 项目地交通	- 5 -
3. 项目优势	- 6 -
3.1 种植基础扎实	- 6 -
3.2 产业基础雄厚	- 7 -
3.3 区位交通优越	- 8 -
3.4 政策环境良好	- 10 -
4. 要素保障	- 11 -
4.1 劳动力成本	- 11 -
4.2 用水成本	- 11 -
4.3 用电成本	- 12 -
4.4 运输成本	- 12 -
5. 开发方案	- 13 -
5.1 产品设计方案	- 13 -
5.2 产品技术方案	- 13 -
5.3 主要建设内容	- 14 -
6. 市场分析	- 15 -
6.1 营养保健品应用市场分析	- 16 -
6.2 食品制造应用市场分析	- 17 -
6.3 饮料工业应用市场分析	- 20 -
7. 财务分析	- 21 -
7.1 投资估算	- 21 -
7.2 盈利分析	- 22 -
8. 优惠政策	- 24 -
9. 营商环境	- 26 -
附录：目标企业	- 29 -

1. 项目综述

1.1 城市名片

新平彝族傣族自治县位于滇中部偏西南,辖 2 个街道 4 镇 6 乡,素有“中国花腰傣之乡”、“哀牢山中绿宝石”、“褚橙之乡”等美誉,境内农产品、矿产、水能、生物、旅游资源丰富。新平县粮食、甘蔗、烤烟、蔬菜、水果、竹子、核桃等种植业均具备 10 万亩左右的种植规模。铁矿石探明储量 5.9 亿吨,铜矿石探明储量 173 万吨,分别占全省探明储量的 48%和 25%。水资源总量 19 亿立方米,水能蕴藏量达 127.2 万千瓦。全县森林覆盖率 64.6%,生物物种丰富多样,磨盘山森林公园被评定为国家 4A 级旅游景区,哀牢山国家级自然保护区被列为联合国“人与生物圈”森林生态系统定位观察站和国际候鸟保护基地;县内居住着 4 万多“古滇国王室后裔”花腰傣,是中国最大的花腰傣聚居地。

图表 1 魅力新平



1.2 项目背景

随着经济的不断发展以及人们生活节奏的不断加快，我国亚健康人群也日益增多，功能性食品必将越来越受到消费者的欢迎。低聚果糖具有超强增殖人体内双歧杆菌的作用，能减少人体对糖的摄入，增加纤维量，调节微生态平衡；此外，低聚果糖本身是水溶性膳食纤维，长期服用可降低血清胆固醇，改善脂质代谢，对于调节机体平衡，促进新陈代谢，维护人体健康有着极为重要的作用，是极具代表性的保健食品。在低糖、高膳食纤维、消化健康成为食品功能性诉求的主流趋势的背景下，低聚果糖等新型功能性食品的出现，将会有力地带动医药、食品、保健品、饲料等行业的发展，对提高人民的生活水平和促进国民经济的发展具有现实和深远的意义，市场前景广阔。

蔗糖是我国食糖消费的主体，云南作为全国第二大蔗糖基地，肩负着国家食糖供给安全的重要责任。《云南省蔗糖产业“十三五”发展规划（2016-2020 年）》提出，要结合云南生物资源特点，引导生产高档糖果及保健糖、药糖等功能性糖产品；加快以蔗糖为原料的高附加值产品的研发和生产，积极发展低聚果糖、蔗糖酯、山梨醇等蔗糖深加工产品，拓展蔗糖在医药、化工领域的应用；到 2020 年，糖业综合利用及深加工产值达到 70 亿元。玉溪是全省重点产糖市，玉溪市《打造“绿色食品牌”重点产业和品牌培育实施方案》提出，要积极发展营养及保健食品制造业：重点发展含功效成分、功效作用的功能食品；加快发展提高免疫功能的多糖、低聚糖类产品。

新平县位于玉溪市西南部，地势西北高、东南低；热量、光照充足，昼夜温差大，生产的糖料蔗糖分水平高。近年来全县不断推进国

家糖料生产基地建设，2018 年共完成种植甘蔗 91380 亩，甘蔗种植面积保持基本稳定；全年甘蔗总产量达 44.27 万吨，成品糖产量达 4.24 万吨，产业规模较大。但新平县目前主要的三家蔗糖企业仍停留在“糖+酒精”的生产模式上，产品结构相对单一。为加快以蔗糖为原料的高附加值产品的研发和生产，优化产业结构，新平县拟引进企业建设新平县低聚果糖生产项目，拓展、挖掘甘蔗综合效益，实现新平县甘蔗产业健康发展。

1.3 项目概况

（1）项目名称

新平县年产 3000 吨低聚果糖生产项目

（2）建设内容

项目规划占地面积 40 亩，总建筑面积 35400m²，建设内容包括生产车间、包装车间、锅炉房、仓库、办公楼、配套设施用房等。

（3）经济效益

项目预期投资 14294 万元，年营业收入总计 10000 万元，年净利润为 3090 万元，资金回报率为 21.6%，投资回收期约为 5 年。

（4）合作模式

独资、合资、合作

2. 用地条件

2.1 建设地点

项目选址位于新平县新平工业园区桂山片区。

图表 2 项目建设地点



2.2 地块分析

新平工业园区成立于 2009 年 3 月，2012 年被认定为省级工业园区，规划用地面积 3345.44 公顷，规划形成“一园三区”的园区空间布局。“一园”即新平工业园区，“三区”即扬武片区、桂山片区和戛洒片区。

本项目可用地面积 500 余亩，土地平整，目前已实现“三通一平”。

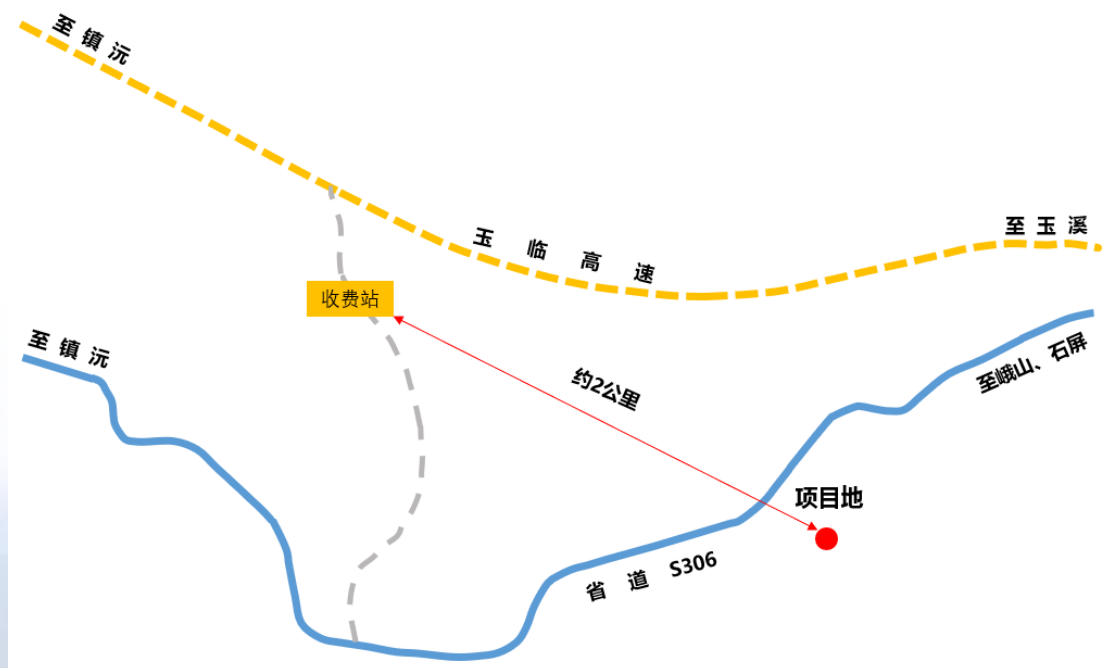
图表 3 项目地块



2.3 项目地交通

项目地交通通达性好，S306 过境而过，紧邻玉临高速及正在修建的大戛高速公路，内部有多条公路通过。项目地距玉临高速新平入口约 2 公里。原材料和产品运输方便，有利于生产管理。

图表 4 项目地局部交通示意图



3. 项目优势

3.1 种植基础扎实

新平县自 1958 年开始引种甘蔗种植，目前已发展成为特色优势产业之一，具有甘蔗品质高、种植面积广、生产条件好、品种多样化等优势，能为蔗糖精深加工产品提供优质的原材料。

甘蔗品质优良。新平县地势西北高，东南低，最高海拔哀牢山主峰大磨岩山 3165.9 米，最低海拔漠沙镇南蒿村 422 米，属典型的立体气候类型。海拔在 1300 米以下的区域属亚热带气候，气温高、雨量适中，适宜糖料甘蔗生长；特别在甘蔗成熟期，日照充足，蔗区昼夜温差大，十分有利于糖分的形成和积累，具有发展甘蔗生产得天独厚的条件。

种植面积广泛。甘蔗产业作为新平县重要的支柱产业之一，全县蔗区涉及漠沙、戛洒、水塘、者竜、老厂、新化、平甸、扬武、平掌等地区。2018 年，全县甘蔗种植面积超过 9 万亩（含三户制糖企业自有基地），涉及蔗农约 1.75 万户、8.5 万余人。根据新平县甘蔗产业规划，到 2020 年，全县甘蔗种植面积将巩固在 10 万亩以上，甘蔗入榨量 40 万吨以上，并保持甘蔗平均含糖份不低于 15.0%、出糖率不低于 12.9%。

种植技术提高。2018 年新平县完成了国家核心糖料蔗基地建设，甘蔗产业向基地化高产化发展。全县推广甘蔗全膜覆盖栽培技术面积 0.99 万亩，其中：恒源诚公司 0.32 万亩，恒诚公司 0.40 万亩，南恩公司 0.27 万亩。使用甘蔗小型机械耕作 0.8 万亩（犁、耙、打沟半机械化操作）。

甘蔗品种多样。为提高甘蔗单产，带动大面积均衡增产，全面提升甘蔗糖料生产能力，在新平蔗糖产业办的大力支持下，多个乡镇实施了甘蔗高产创建项目，建立规模化、集约化、标准化的甘蔗高产示范区。目前全县甘蔗的主要种植品种包括新台糖 22 号、云引 3 号、粤糖 00-236、粤糖 93-159、闽糖 69-421 等优良甘蔗品种。特早熟、早熟占 27.4%，晚熟种占 72.4%。

3.2 产业基础雄厚

甘蔗产量保持稳定。2018 年，新平县甘蔗种植面积 91380 亩，甘蔗产量达 442651 吨，成品糖产量达 42383 吨；甘蔗及成品糖产量保持基本稳定，能为项目提供充足的原材料。

制糖工业持续发展。在县委政府的高度重视和培植下，新平县蔗糖加工产业得到了持续发展。现有云南新平南恩糖纸有限责任公司、新平恒源糖业有限公司、新平恒诚糖业有限公司等 3 家制糖企业，日处理甘蔗能力 6500 吨，榨季处理能力 62 万吨左右，企业在职职工 1220 人（含季节性榨季工），制糖产业发展基础扎实。蔗糖是生产低聚果糖的主要原材料，占生产成本比例接近 60%，新平县现有的制糖企业能为项目低聚果糖生产提供充足的原材料。

图表 5 新平县主要制糖企业

企业名称	主要产品	发展优势
云南新平南恩糖纸有限责任公司	甘蔗成品糖、纸板及机制纸、食用酒精	公司拥有日处理甘蔗 2200 吨的生产线，是集制糖、造纸生产为一体的循环式资源综合利用型企业。
新平恒源糖业有限公司	蔗糖、食用酒精	公司生产设计规模日处理甘蔗 2000 吨。
新平恒诚糖业有限公司	蔗糖	公司拥有甘蔗种植面积 2.8 万亩，年产甘蔗 8 万吨左右，生产设计规模日处理甘蔗 2000 吨。

制糖生产项目有序推进。目前，云南新平南恩糖纸有限责任公司计划整体搬迁至新平工业园区戛洒片区白糯格区块，分别建设日处理甘蔗 3500 吨制糖生产线和年产 10.2 万吨浆纸造纸生产线，实现年产糖 4 万吨、酒精 2000 吨、纸 10 万吨；项目估算投资 120665.83 万元，现在正在有序推进，计划 2021 年建成投产。新平县现有的制糖工业资源为项目提供了良好的产业基础。

3.3 区位优势优越

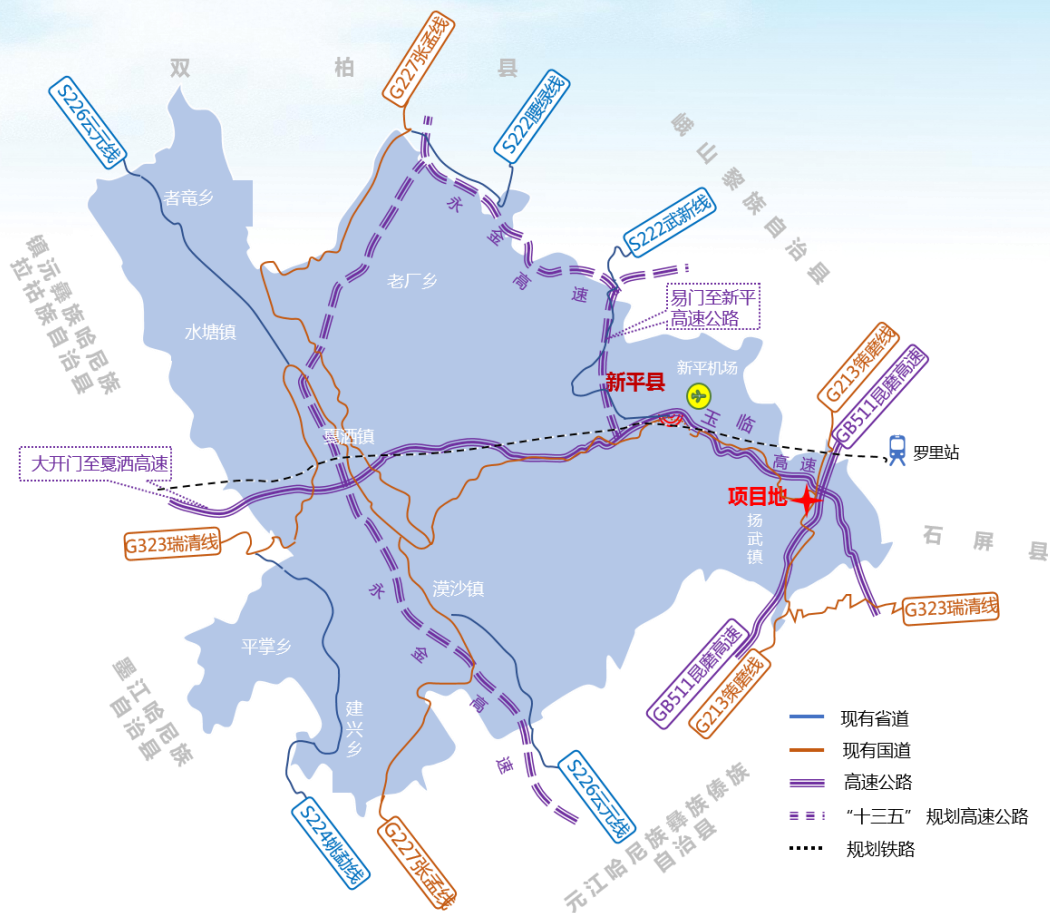
新平县地处滇中腹地，距省会昆明 180 公里，距玉溪市 90 公里。在云南省实施“一区两带四城多点”产业布局、“滇中城市经济圈”和“昆玉-玉元经济带”的大背景下，新平的区位优势凸显。

图表 6 新平县区位图



新平县交通便捷，国道 G8511 线、省道 S306 线、S218 线、S211 线、S307 线横穿县境内，与周边市县交汇贯通。东与昆曼国际大通道（G85）高速公路相连，省道楚勐公路贯穿县内热区农业优势区，西与云南省中部唯一的横跨线哀牢山省道恩水公路相连。目前大开门至戛洒的高速已经开通，纳入规划建设的新平通用机场、玉磨铁路、永金高速（新平段）、新平至元江高速公路等骨干路网工程建成后，将形成纵横交错、通达便利的县内交通网络，为低聚果糖生产项目提供了交通便利。

图表 7 新平县交通图



3.4 政策环境良好

糖业发展已上升为国家战略,蔗糖产业扶持力度得到进一步强化。食糖关系着国家产业安全,云南作为全国第二大蔗糖基地,肩负着国家食糖供给安全的重要责任。国家发改委、农业部等部门相继出台了糖料蔗主产区发展规划、农机购置补贴政策、重要农产品保护区政策等,云南糖业发展被列为国家战略,包括新平县在内的 21 个县区被纳入糖料蔗核心生产基地。云南省政府随后出台了《关于推进蔗糖产业振兴 3 年行动计划的意见》、《云南省蔗糖产业“十三五”发展规划(2016-2020 年)》等一系列产业规划及支持政策,为蔗糖产业振

兴发展注入了“源头活水”。从国家到地方规划的实施有助于加快新平县甘蔗良种培育推广，提升糖料蔗综合生产能力，发展蔗糖深加工产品项目，提高糖业核心竞争力。

健康中国建设深入推进，健康及保健食品产业将迎来快速发展。2014 年 2 月，国务院印发《中国食物与营养发展纲要（2014—2020 年）》，其中发展目标包括营养素摄入量目标、营养性疾病控制目标；发展重点包括发展营养强化食品和保健食品。《“健康中国 2030”规划纲要》也在国家层面提出了健康领域中长期战略规划。本项目生产的低聚果糖属于水溶性膳食纤维，是对人体极为有益的营养素之一，主要应用于营养保健品和健康食品，与消费者日益增长的以健康理念为主导的消费趋势十分吻合。

4. 要素保障

4.1 劳动力成本

新平县现有人口 28.9 万，其中劳动力人口 22 万人，当地最低工资标准为 1350 元/月，处在 2019 年全国各地区最新月最低工资标准第四档的较低水平。实际生产生活中，一般劳动力工资标准为每月 1800 元左右。

4.2 用水成本

图表 8 新平县用水价格

项目 内容		非居民生活用水 (元/立方米)	特种经营用水 (元/立方米)	执行文件
价格	单价	3.80	8.50	新发改价费 [2014]20 号
	其中：污水处理费	1.00	1.20	

4.3 用电成本

图表 9 新平县用电价格

用电分类	电度价格（单位：元/千瓦时）				
	不满 1KV	1~10KV	35~110KV	110KV	220KV 及以上
一般工商业及其他用电	0.655	0.645	0.635	--	--
大工业用电	0.535	0.512	0.489	0.412	0.394
农业生产用电	0.452	0.442	0.432	--	--

4.4 运输成本

2018 年末，全县公路通车里程 5732.6 公里，公路密度 135.7 公里/百平方公里，拥有营运货车 4631 辆，主要从事货运、货代、快运、商业配送、仓储中转等业务。全县烟草、蔬菜、水果、花卉等特色物流业基本形成集产、供、销一体化的现代第三方物流操作模式。

图表 10 新平县运输价格

运输方式	目的地	运输时间（天）	运输成本（元/公斤）
公路运输	北京	2-3	0.89
	上海	2	0.72
	深圳	1-2	0.50
玉溪始发铁路运输	北京	14	0.50
	上海	13	0.45
	深圳	9	0.37

备注：铁路运费为中铁物流普货报价；公路运输为当地 10 吨以下普货物流报价。

5. 开发方案

5.1 产品设计方案

依托新平县蔗糖工业产业基础，建设产量 3000 吨/年的低聚果糖生产线，其中低纯度浆状低聚果糖产量 2000 吨/年，高纯度粉状低聚果糖产量 1000 吨/年。

图表 11 项目产品方案

产品	产量（吨）	产品规格
低纯度浆状低聚果糖	2000	25KG/袋
高纯度粉状低聚果糖	1000	25KG/袋

5.2 产品技术方案

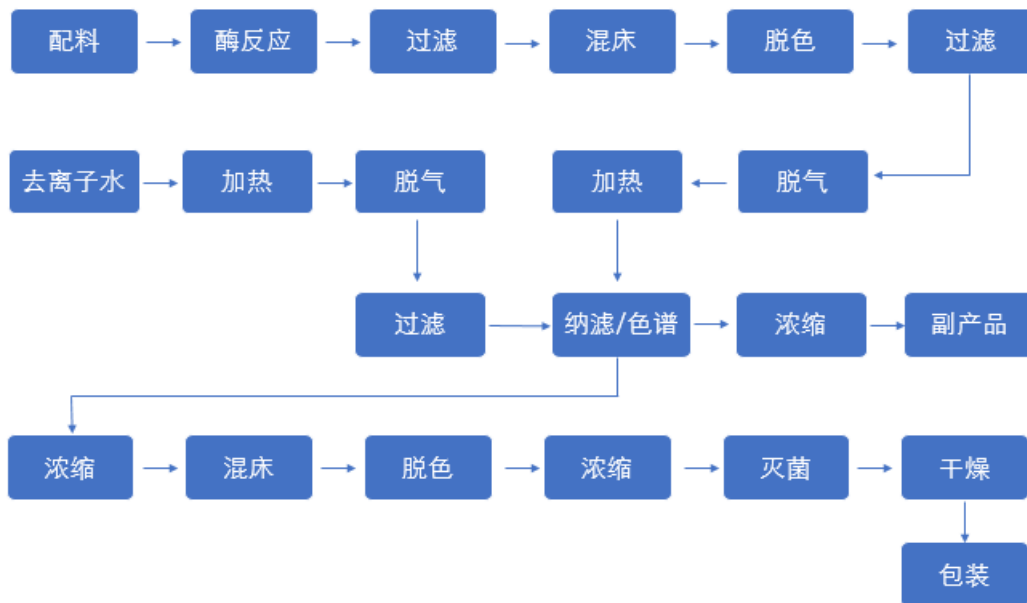
项目采用固定化酶法进行低聚果糖的工业生产，该工艺固定化酶能重复使用、利用率高；操作稳定性好、自动化程度高，项目主要生

产纯度 50%-55%左右的浆状低聚果糖基础产品和高纯度粉状低聚果糖高端产品。

图表 12 低纯度低聚果糖生产工艺流程



图表 13 高纯度低聚果糖生产工艺流程



5.3 主要建设内容

项目规划占地面积 40 亩，总建筑面积 35400m²。具体建设内容包括生产车间、包装车间、锅炉房、仓库、办公楼、配套设施用房等。

生产车间：购置发酵罐、蒸馏塔、空压机等各类生产设备，建设两条低纯度低聚果糖生产线，一条高纯度低聚果糖生产线，每条生产线生产规模为 1000 吨/年。

包装车间：用于进行低聚果糖产品后期包装、封装等工序。

锅炉房：购置燃煤锅炉等设备，用于提供低聚果糖生产所需的蒸汽。

仓库：建设原材料仓库和低聚果糖成品仓库，分别用于存放白砂糖等原材料和包装低聚果糖产品。

办公楼：建设办公大楼，包括商务办公中心，技术研发中心、产品质检中心等区域。

配套设施用房：包括污水处理厂、停车场等生产配套设施和职工宿舍、食堂等生活配套设施。

图表 14 项目建设内容

建设主体	建筑面积 (m ²)
生产车间	12000
包装车间	2000
锅炉房	400
仓库	6000
办公楼	10000
配套设施	5000
总计	35400

6. 市场分析

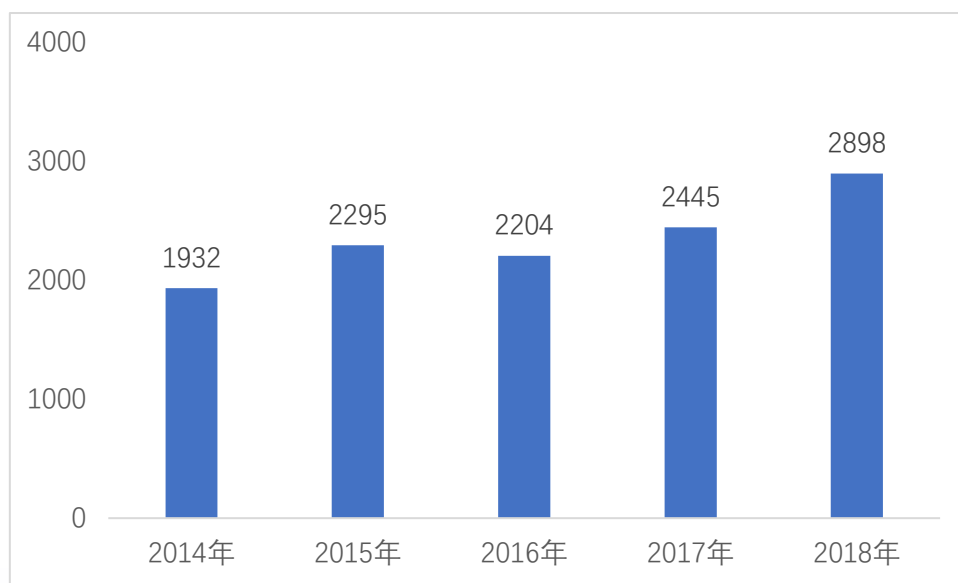
低聚果糖目前在国内最主要的用途是作为保健功能因子和膳食纤维添加于营养保健品、食品和饮料中，具有独特健康功效的低聚果糖应用日益呈现多元化景象。

6.1 营养保健品应用市场分析

低聚果糖作为保健因子应用于营养保健品主要包括两个方面：一是直接以低聚果糖为主要成分，制作片剂、冲剂、口服液等营养保健品，主要功能为双向调节肠道微生态平衡，促进双歧杆菌增殖，抑制有害菌，预防便秘；二是作为功能性配料添加到各类营养保健品中，通过纠正人体微生态失衡从而促进营养保健品主要营养成分的吸收。

行业规模快速增长。随着我国人均消费水平的不断提升以及对营养健康的日渐重视，近年来营养保健品市场规模一直保持高速增长。2018年，我国营养保健品市场销售收入接近2900亿元，较上年增长18%以上。

图表 15 2014-2018 年中国营养保健品市场规模（亿元）



政策鼓励行业发展。随着“健康中国”上升为国家战略，在国家层面也不断有政策出台，支持营养保健品行业的发展。2017年国务院及发改委相继出台的《“十三五”国家食品安全规划》、《国民营养计划（2017-2030年）》等规划政策，都提及要推进营养健康品行业的发展。

市场需求增长强劲。随着我国居民健康消费逐年攀升，对营养保健食品的需求十分旺盛，而人口老龄化更是营养保健品行业的长久推动力。根据国家统计局统计数据，2018 年我国人口从年龄构成来看，60 周岁及以上人口为 24949 万人，占总人口的比重为 17.9%。中国已成为世界上老年人口最多的国家，庞大的老年人口催生我国营养保健品市场迎来快速发展期。

低聚果糖是目前最适用于添加到营养保健品中的营养强化剂之一，我国营养保健品行业的高速发展将带动低聚果糖市场的爆发性增长，项目依托新平县优质蔗糖资源，重点生产低聚果糖产品，具有广阔的市场前景。

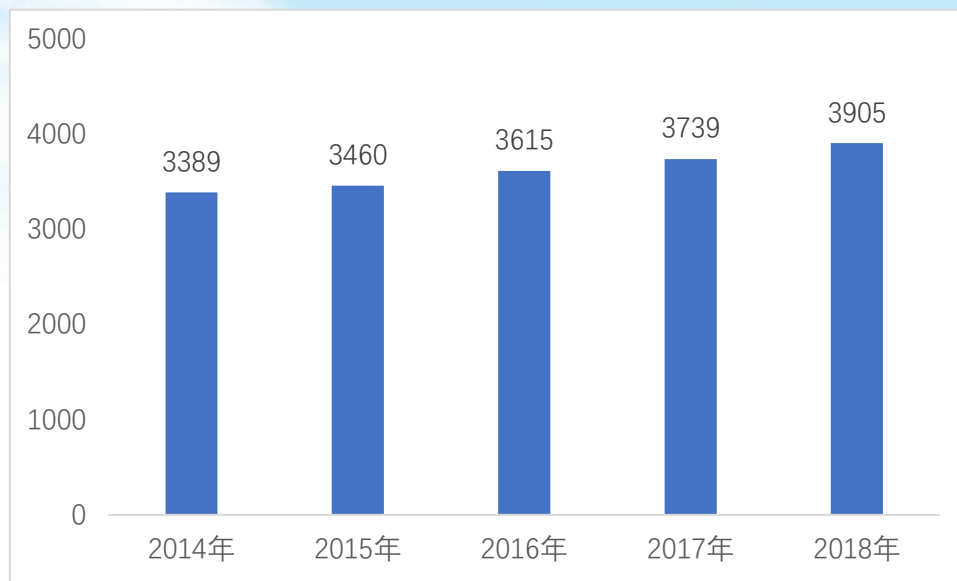
6.2 食品制造应用市场分析

低聚果糖由于甜美的口感和优越的加工性能，适合添加于市场上所见的绝大部分食品中。

➤ 乳制品

乳制品是低聚果糖在食品中应用最广泛的领域之一。在发酵乳制品中添加低聚果糖，可以为产品中的双歧杆菌等益生菌提供营养源，增强益生菌活菌的数量和作用，延长保质期；在非发酵乳制品(原乳、奶粉等)中添加低聚果糖，可以解决中老年人和儿童在补充营养时易上火和便秘等问题。由于低聚果糖在酸性条件下的稳定性优于蔗糖，且能使双歧杆菌增殖，目前已经广泛地代替部分蔗糖应用于酸奶、乳酸菌饮料等酸性食品，市场发展空间巨大。

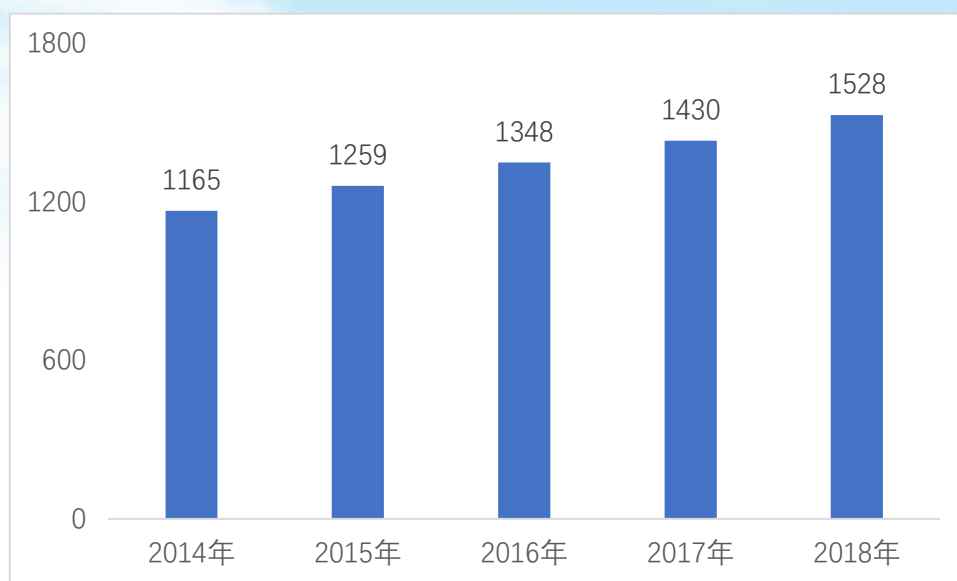
图表 16 2014-2018 年中国乳制品市场规模（亿元）



➤ 婴幼儿配方食品

婴幼儿由于其处于特殊生理阶段，在营养和膳食方面具有一定特殊的要求。目前，婴幼儿配方食品是功能性低聚糖应用最为广泛的领域之一，在婴幼儿配方食品中添加低聚果糖，有助于婴幼儿形成健康的肠胃环境。国内消费者对婴幼儿配方食品认知水平的提高以及国内经济快速发展都促进了婴幼儿食品行业的发展：从2012年到2017年，我国新推出的婴幼儿产品的复合年增长率高达32.6%，其中，消化/肠道健康是婴幼儿产品最主要的关注内容之一。

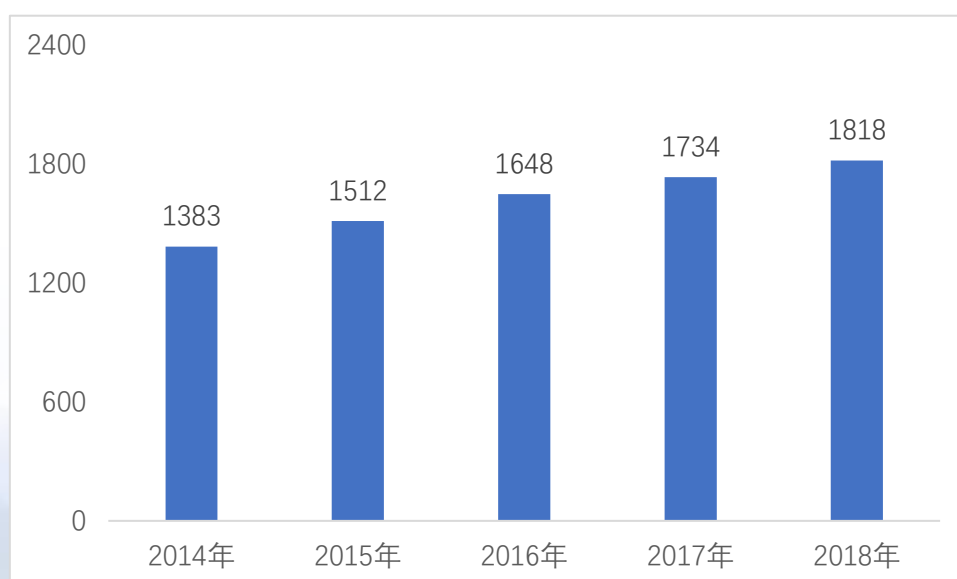
图表 17 2014-2018 年中国婴儿食品市场规模（亿元）



➤ 烘焙食品

低聚果糖有甜度，可以作为代糖添加到烘焙食品中；浆状的低纯度低聚果糖含有少量还原性糖，易与蛋白质、氨基酸等在高温条件下发生美拉德反应，有利于烘焙食品产生焦香味、色泽美观；低聚果糖保湿型好，能抑制淀粉的老化，有效延长了烘焙食品的货架期。未来低聚果糖在烘焙食品中的应用比例将继续增长。

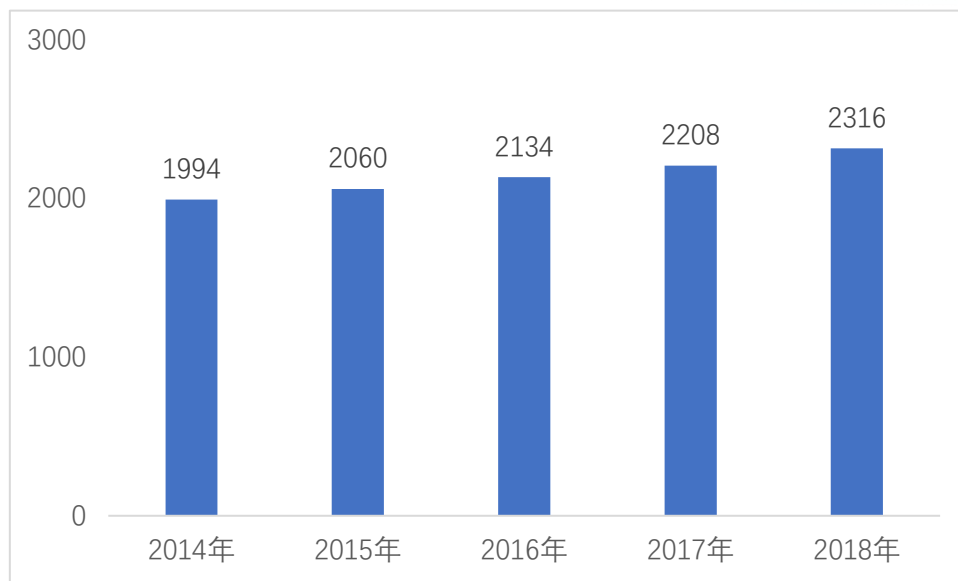
图表 18 2014-2018 年中国烘焙食品市场规模（亿元）



➤ 功能食品

通过添加低聚果糖，使普通食品成为和低聚糖一样具有平衡微生物生态功能，符合传统食品功能化，功能食品大众化的健康消费趋势。目前，下游食品企业添加于单位食品中的低聚果糖量远远低于国际标准的推荐使用量，低聚果糖在功能食品领域的应用还有大幅的增长空间。

图表 19 2014-2018 年中国功能食品市场规模（亿元）



目前，作为食品原料，低聚果糖已经被大量运用到以牛奶为基础的乳制品、婴幼儿配方食品中，并已延伸到烘焙食品、功能性食品、糖果和特殊人群食品等领域。未来市场应用广泛，项目发展潜力巨大。

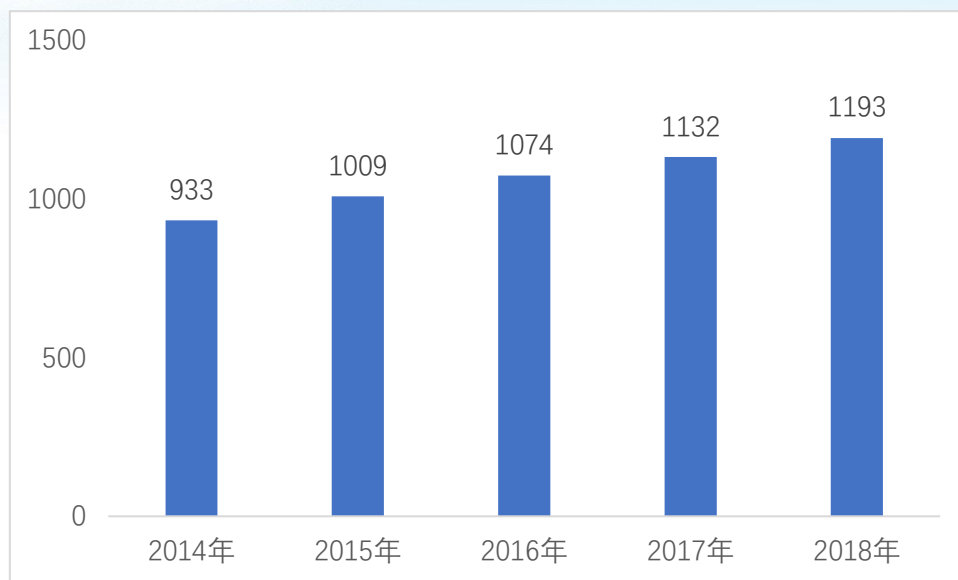
6.3 饮料工业应用市场分析

近年来，中国软饮料的增速不断减少甚至出现负增长，但细分市场中的功能性饮料产品仍保持了稳定增长。这表明，人们对饮料的选择开始讲究营养和口味，添加功能性成分的饮料受到越来越多的关注。

低聚果糖可代替部分蔗糖，且具有益生元生理活性物质，已被广泛添加到各种饮料中，如碳酸饮料、牛奶酸奶、果蔬汁饮料、酒精饮料等。随着低糖、高膳食纤维、消化健康成为饮食功能性诉求的主流趋势，低聚果糖作为一种天然的肠道益生菌，添加到饮料中能减少人

体对糖的摄入、增加纤维量、调节微生态平衡、提高肠道免疫力，在功能饮料领域面临着较大的市场机遇，项目发展前景良好。

图表 20 2014-2018 年中国功能饮料市场规模（亿元）



7. 财务分析

7.1 投资估算

项目建设预期投资 14294 万元，包括建筑工程费用、设备购置费用、工程建设其他费用、土地成本、预备费用及铺底流动资金，其中：

建筑工程费用：项目建筑工程包括生产车间、包装车间、锅炉房、仓库、办公楼、配套设施用房等建筑工程，按照 1500 元/m² 估算总建筑工程费用，则项目建筑工程费用为 5310 万元。

建筑工程其他费用：包括建设单位管理费用，项目规划、勘察、设计费用，工程监理费用，按建筑工程费用的 8% 测算，则项目建筑工程费用其他费用为 425 万元。

设备购置及安装费用：项目购置设备主要包括酶反应设备、加工系统、过滤设备、锅炉设备、环保设备等。参考同类项目经验，项目

设备购置费用为 5000 万元。安装费用按项目设备购置费用的 5% 测算，则项目安装费用为 250 万元。项目设备购置及安装费用 5250 万元。

土地使用费：项目规划占地面积 40 亩，按照当地基准地价 30 万元/亩测算，则项目土地成本约为 1200 万元。

预备费用：按上述费用的 5% 测算，则项目预备费用为 609 万元。

铺底流动资金：按 1500 万元计算。

图表 21 项目预期总投资

费用内容	金额（万元）
建筑工程费用	5310
建筑工程其他费用	425
设备购置及安装费用	5250
土地使用费	1200
预备费用	609
铺底流动资金	1500
合计	14294

7.2 盈利分析

测算项目建成并正常运营后年经营收入和年经营成本，并在此基础上计算资金回报率和投资回收期。

（1）年经营收入

本项目建成后年产 2000 吨低浓度浆状低聚果糖，按平均单价 30000 元/吨计算，年产 1000 吨高浓度粉状低聚果糖，按平均单价 40000 元/吨计算，则达产后年实现销售收入 10000 万元。

（2）年经营成本

年经营成本主要包括原辅材料成本、燃料及动力费、工资及福利费、折旧费、维护修理费以及其他费用。

原辅材料费用：原辅材料包括白砂糖、酵母精、其他配料和包装材料等，按照生产规模和市场价格测算，项目原辅材料费用 3500 万元。

燃料动力费用：项目所需的能源主要为电力和蒸汽，参照新平县要素价格，项目燃料及动力费用预计为 1000 万元。

工资及福利费用：项目定员 200 人，按人均工资及福利费用 3 万元/年测算，则工资及福利费用 600 万元。

日常维修修理费用：按照项目总固定资产投资额的 2%测算，则年维护修理费为 286 万元。

其他费用：包括办公费用、管理费用、间接费用等，按项目年营业收入的 2%计算，则其他费用 200 万元。

图表 22 项目盈利分析

经营收入	金额（万元）
低聚果糖销售收入	10000
经营成本	金额（万元）
原辅材料费用	3500
燃料动力费用	1000
工资及福利费用	600
日常维修修理费用	286
其他费用	200
经营利润	4414

项目经营利润=经营收入-经营成本=4414 万元。扣除各种税费，项目每年的净利润约为 3090 万元。该项目总投资 14294 万元，资金回报率为 21.6%，项目投资回报期约为 5 年。

8. 优惠政策

新平县相继出台了《关于促进全县经济平稳健康发展的实施意见》、《关于印发新平县招商引资项目评审论证实施办法》、《关于鼓励和扶持产业发展的实施意见》和《关于进一步强化稳增长工作的实施意见》，县人民政府每年安排 1 亿元以上的产业发展专项资金，专项用于工业、农业、商贸、旅游文化等行业的扶持和补助。综合各项投资优惠政策，本项目能享受的优惠政策主要有：

➤ 鼓励和引导民间投资

鼓励企业进行生产性投资。对固定资产投资达到投资总额 1000 万元（含 1000 万元）以上（不含农产品加工企业）、投资强度 100 万元/亩（含 100 万元/亩）以上的工业企业（不含矿山采选、冶炼和电

力企业)项目进行扶持,投资强度每亩在 100 万元-200 万元(不含 100 万元)、200 万元-300 万元(不含 200 万元)、300 万元(不含 300 万元)以上的,每亩分别扶持 15 万元、20 万元、25 万元,属于先进装备制造、新材料、生物资源精深加工等工业转型升级项目的,在上述扶持标准基础上分别增加 5 万元。投资强度指项目用地范围内单位面积固定资产投资额。

➤ 支持企业降低投资融资成本

每年从产业发展资金中安排 3000 万元,专项用于对符合国家产业政策当年投资在 500 万元及以上(以完税发票为准)的新上工业项目和技改项目(不含矿山采选、冶炼和电力项目)贴息扶持,实际贷款额度达到 200 万元(含 200 万元)以上的,按人民银行同期基准贷款利率一年期的 50%一次性贴息扶持,属于先进装备制造、新材料、生物资源精深加工等工业转型升级项目的,贴息按人民银行同期基准贷款利率一年期的 70%一次性给予贴息扶持,贷款期限不足一年的按实际占用天数计息,贷款期限为一年或超过一年的给予一年的贴息,贴息金额均不超过 100 万元。同一项目的申报只贴息扶持一次。技改项目贴息仅限于规上工业企业、限额以上的商贸服务企业,企业须积极向中央、省、市申报贷款贴息,贴息总额不足 50%或 70%的部分由县级补足。

➤ 鼓励企业做大做强

支持成长性好的工业、商贸企业做大做强,企业首次成长为规模以上工业企业的一次性扶持 10 万元,企业首次成为资质以上建筑业一次性扶持 20 万元,企业首次成为限额以上的商贸服务企业一次性扶持 10 万元。对持续生产、能耗达标、安全环保和社会保障符合要

求的规模以上工业企业，年末累计工业企业销售收入同比增长 5%及其以上，且增长额度超过 1 亿元的，每增加 1 亿元给予扶持 5 万元，最高不超过 30 万元。销售收入的认定以完税发票为准。

➤ 鼓励企业加快技术创新和品牌创建

鼓励企业自主创新，建立企业技术中心和工程技术中心，促进企业技术进步。对新认定的国家级、省级企业技术中心和工程技术中心，分别一次性扶持 50 万元、20 万元。以国家、省级有关评定文件为扶持依据。获得国家级科技进步奖（成果奖）一、二、三等奖的分别给予 50 万元、40 万元、30 万元扶持；获得省级科技进步奖（成果奖）一、二、三等奖的分别给予 20 万元、15 万元、10 万元扶持；获得市级科技进步奖（成果奖）一、二、三等奖的分别给予 10 万元、5 万元、3 万元扶持。获得国家级、省级、市级质量奖的分别给予 15 万元、10 万元、5 万元扶持。

➤ 执行“一事一议”扶持政策

对符合国家产业政策的固定资产投资 5000 万元（含 5000 万元）以上，低碳环保的加工制造、生物医药、新材料、信息技术、商贸、旅游、农业和引进省外资金等产业项目，采取“一事一议”的办法进行扶持。

9. 营商环境

新平县不断优化营商环境，提升县域竞争力，针对企业开办环境、投资审批环境、招商引资环境、政务服务环境等方面不断推出新理念、新举措。

➤ 企业开办环境

一是放宽市场准入，推行市场准入负面清单制度。二是改革商事制度，实行“多证合一、一照一码”，减少证照数量，降低企业办事成本。三是企业开办便利化，优化企业开办流程，压缩办理时限，营业执照核发等环节 3 个工作日办结，保证企业一般性经营活动开展；设置企业开办综合服务窗口，企业开办事项实行统一窗口综合受理；实现注册登记各环节全程网上办理。

➤ 投资审批环境

一是大幅精简投资项目前置审批事项。二是实行投资项目“一张蓝图”明确项目建设条件、“一个系统”受理审批督办、“一个窗口”提供综合服务、“一张表单”整合申报材料、“一套机制”规范审批运行。三是水、电、气供应企业原则上进驻政务服务中心。四是推行收费清单管理，建立收费目录清单“一张网”，清单之外一律不得收费。

➤ 招商引资环境

一是及时兑现合法合规许诺企业的条件，杜绝“新官不理旧账”；二是提高落地项目生产要素保障能力，建立政府与重点企业对接沟通机制，指导企业用好、用活各项优惠政策；三是外来投资者子女入园、入学享受当地居民同等待遇。

➤ 政务服务环境

一是“一站式惠民”政务服务体系，打造服务平台统一、服务布局统一、服务模式统一、服务流程统一、服务标准统一、线上线下融合的政务服务“一张网”。二是推行审批服务“三集中、三到位”，打造“一门一窗一网式”审批服务平台。三是推动政务服务中心从“一楼式”服务向“一门一窗式”服务转变，全面实行“前台综合受理、

后台分类审批、统一窗口出件”服务模式。

备注：具体政策参考《新平县深化“放管服”改革优化营商环境实施方案》、新平县人民政府《关于鼓励和扶持产业发展的实施意见》

附录：目标企业

企业名称	主营业务	联系地址	联系方式
量子高科(中国)生物股份有限公司	低聚糖产品主要包括低聚果糖、低聚半乳糖	广东省江门市江海区高新区高新西路 133 号	020-66811798
保龄宝生物股份有限公司	主要生产包括低聚果糖在内的各类低聚糖	山东省德州市禹城市国家高新开发区东外环路 1 号	0534-8918658
云南健生生物科技有限公司	重点开发低聚果糖及其健康保健食品	云南省昆明市国家经济技术开发区	0871-7262372/ 0871-7262931/ 15559602866
山东百龙创园生物科技股份有限公司	低聚果糖粉、低聚果糖液等功能糖的生产	山东省禹城市高新技术开发区德信大街	0534-2125676
陕西森弗天然制品有限公司	包含低聚果糖在内的功能性食品、营养补充剂	陕西省商洛市商州区大荆镇工业园（森弗大健康产业园）	15771796900
临沂市宏昱生物科技有限公司	低浓度液体低聚果糖、高浓度固体低聚果糖、食品添加剂等的生产、销售等	山东省临沂市沂水县经济开发区南一环路西段路南	0539-2200278
湖南世纪华星生物工程有限公司	低聚果糖等饲料添加剂、食品添加剂	湖南省长沙岳麓区望岳街道坡小区	13907491199
山东欣鼎生物科技有限公司	低聚果糖等化工产品 & 食品添加剂	山东省济宁市任城区税务街 8 号济阳街道办事处综合办公楼	18623860395
江苏祥晟生物科技有限公司	低聚果糖等食品添加剂	徐州市泉山区泰山路文化市场	15898980746
山东宇创生物科技有限公司	低聚果糖等食品添加剂	山东省济宁市任城区古槐辖区龙城水景园 D 区	13283835920



玉汝于成
溪达四海

联系单位：新平县投资促进局

联系人：李明海

联系地址：新平县桂山街道振新路 2 号

电话/传真：0877-7718088 / 15187704646

电子邮箱：532330892@qq.com