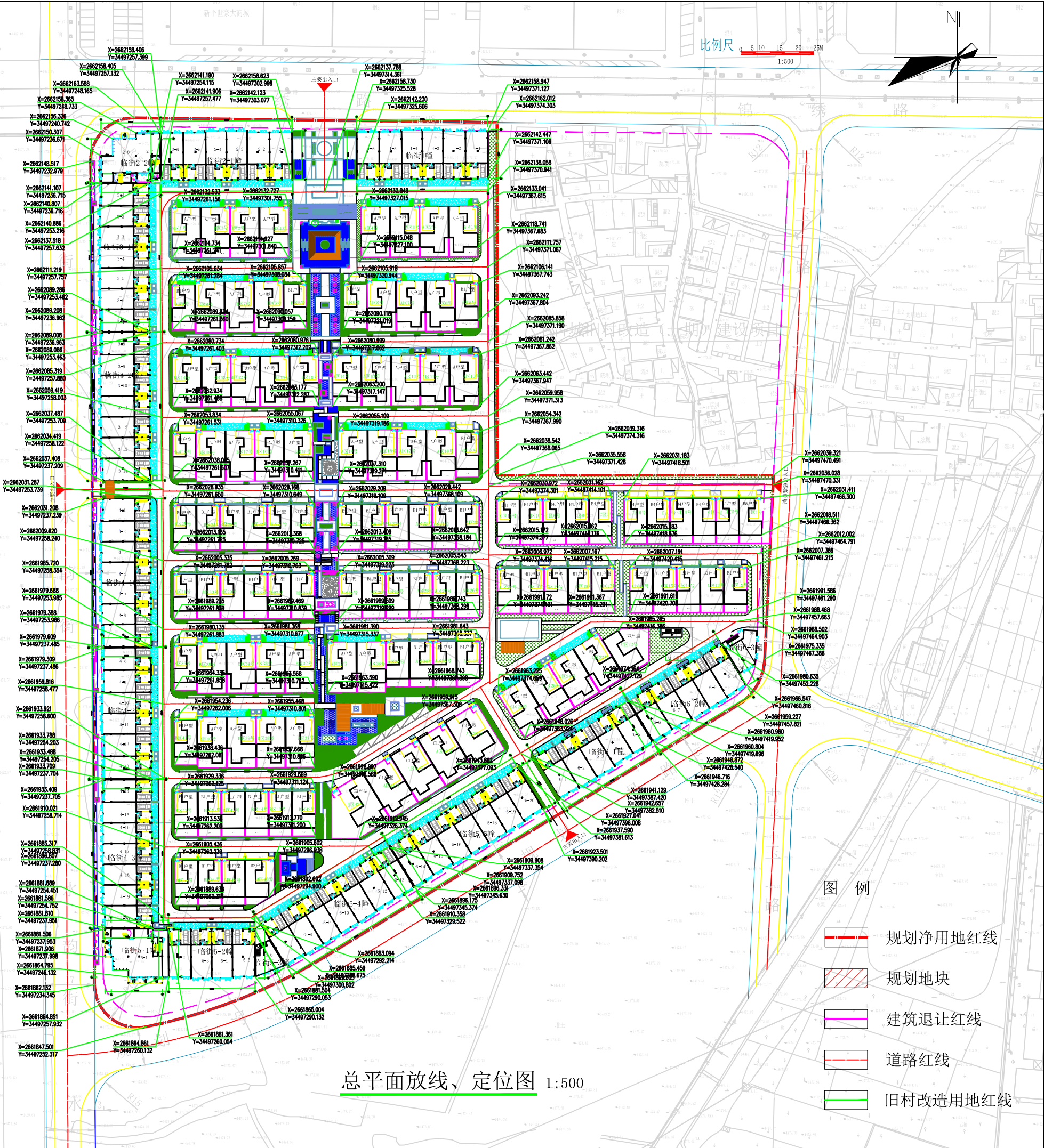


新平县幸福庭院（一期）建设项目

- 一、设计依据：
1. 规划设计条件。
 2. 甲方提供的1:500现状地形图、规划道路红线图、用地红线图。
 3. 相关国家设计标准。
- 二、项目概况：
1. 本项目为新平县幸福庭院（一期）建设项目，位于云南省玉溪市新平县。
 2. 现状呈南高北低。
 3. 建筑退道路红线距离：退让用地界线不少于3米；退让城市道路规划红线不少于3米；退让周边既有建筑不少于10米。
- 三、总平面布置
1. 基地共设四个出入口，三个为主要出入口，一个为消防应急出入口，其连接处的车行路面设限速设施。
 2. 基地共布置29栋建筑，地下设备房。
 3. 图中绿化、广场、景观小品等室外工程，具体设计另详。
 4. 小区化粪池位置详见专项设计。
 5. 图中所有建筑外轮廓线均为建筑首层外墙边线；各单体建筑间距尺寸为建筑外轮廓线间距离；定位坐标为建筑轴线交点坐标。
 6. 基地内道路断面宽度最小为4.0m。
 7. 图中采用的坐标系为87昆明坐标系，高程为国家85高程基准。
 8. 本总图中标注尺寸单位：米。
- 四、建筑的排水、排水沟沿建筑周边设置，排水沟位置及做法可依景观设计进行调整，排水沟需满足本地地排水（场地排水涉水），室外照明详电施。
- 五、总图建筑节能设计
- 本工程处于温和地区中区。在总图布置上采取满足冬季日照、夏季自然通风，各栋住宅间距适当，均有较好的朝向及通风采光，符合建筑节能设计规范要求。
- 六、消防设计
- 本设计满足消防规范要求，基地内多层住宅建筑至少一长边均临大于4m消防通道，转弯半径9m，在消防车道与建筑之间不设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线、标志小品等障碍物，基地内消防水池以及消防栓位置详见专项设计。
- 七、无障碍设计
1. 本工程单体建筑的出入口、门厅、楼梯等均按规范进行了无障碍设计，详见单体建筑施工图。
 2. 场地内的道路无障碍设计：人行道设置三面坡型式缘石坡道，其正面板中的缘石外露高度不得大于20mm，正面板的坡度不得大于1：12，两侧面坡的坡度不得大于1：12，正面板的宽度不得小于1.20m。
 3. 场地内的广场、景观绿化设计有高空处，须设置无障碍坡道，高差≤0.75m，坡度为1：12；高差>0.75m，坡度为1：20。
4. 无障碍坡道作法详各单体建筑平面图
- 八、室外工程
1. 场地绿化、入口景观等室外工程仅为分区示意，另行专项设计，各详见其设计详图，环境设计时消防车道等须与本项目相符。
 2. 室外台阶设计宽度每2m加设扶手。
 3. 室外工程的做法参考如下，具体详二次设计：
道路路面做法详“西南18J812-3/21”；
道路路缘石做法详“西南18J812-0/20”；
消防救援场地铺设80厚的嵌草水泥砖，其做法详“西南18J812-6/23”；
广场硬地铺设做法详“西南11J812-21/12”；
台阶的做法详“西南18J812-1c/10”；
台阶护手的做法详“西南18J812-2/12”；
花池做法详“西南18J812-8/29”；
 5. 绿化景观设计必须保证驾驶员的安全视距，且不能影响消防车道、回车场，在消防车道与建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。

主要经济技术指标

名 称	单 位	数 量	备 注
总用地面积	M ²	5087	76.03亩
总建筑面积	M ²	19179.91	
其中			
合院式住宅（临街）	M ²	9009.52	共79户
1幢	M ²	670.96	A户型2户、B户型1户
2幢	M ²	962.76	A户型2户、B户型1户、转角商业2户
3幢	M ²	1542.34	A户型10户、3户商业2户
4幢	M ²	2213.3	A户型12户、3户商业2户
5幢	M ²	2281.3	A户型10户、3户商业2户、转角商业2户
6幢	M ²	1238.86	A户型1户、B户型6户、转角商业1户
合院式住宅	M ²	10622.41	共119户
A户型	M ²	4702.12	共46户
B1户型	M ²	430.65	共53户
B2户型	M ²	79.37	共1户
B3户型	M ²	86.6	共1户
B4户型	M ²	763.7	共10户
B5户型	M ²	76.87	共1户
C1户型	M ²	306.96	共3户
C2户型	M ²	122.33	共1户
C3户型	M ²	122.33	共1户
值班室	M ²	134.42	
配电室	M ²	23.56	
总建筑面积	M ²	60417.44	
计容建筑面积	M ²	55316.2	
其中			
合院式住宅（临街）	M ²	26123.14	共79户
1幢	M ²	1967.11	A户型2户、B户型1户
2幢	M ²	2737.11	A户型2户、B户型1户、转角商业2户
3幢	M ²	4411.88	A户型10户、3户商业2户
4幢	M ²	6378.99	A户型12户、3户商业2户
5幢	M ²	7039.56	A户型10户、3户商业2户、转角商业2户
6幢	M ²	3588.49	A户型1户、B户型6户、转角商业1户
合院式住宅	M ²	29045.08	共119户
A户型	M ²	12586.29	共46户
B1户型	M ²	12026.16	共53户
B2户型	M ²	219.82	共1户
B3户型	M ²	235.37	共1户
B4户型	M ²	2121.5	共10户
B5户型	M ²	212.15	共1户
C1户型	M ²	986.27	共3户
C2户型	M ²	328.76	共1户
C3户型	M ²	328.76	共1户
值班室	M ²	124.42	
配电室	M ²	23.56	
不计容面积	M ²	5109.91	
建筑密度	%	39.02	
容积率	—	1.09	
绿地面积	M ²	12757.07	
绿地率	%	25.17	
户数		198	
机动车停车位	个	328	其中：室外203，室内125
非机动车停车位	个	203	



总平面放线、定位图 1:500