

新平大开门商住楼建设项目--总平面布置图

北

比例尺 0米 10米 20米
5米 15米

1:500

主要经济技术指标

1. 总用地面积: 15362.00平方米(23.04亩)
2. 建筑总占地面积: 10404.52平方米
3. 总建筑面积: 36900.28平方米
4. 道路场地面积: 4957.48平方米
5. 建筑层数: 3.5F
6. 建筑密度: 67.73%
7. 容积率: 2.40
8. 绿地率: 本次规划的商住用地包含在大开门综合开发搬迁安置项目修建性详细规划(2017-2021)内,绿化面积在布置在搬迁民房区的宅旁绿化及公共绿地内,绿地面积9720.55平方米,绿地率12.98%
9. 总户数: 152户
其中: 4.5米开间68户, 6.2米开间84户, 单层商铺3间
10. 停车位: 室内停车位152个
11. 住宅建筑层数为3.5层, 建筑高度为12.60米
12. 商铺建筑层数为1层, 建筑高度为4.05米
13. 建筑控制线为建筑物外墙

设计说明:

1. 根据建设方提供的地形测量图及批准的总平面方案进行本设计.
2. 图中坐标系采用2000国家大地坐标系.
3. 图中所注距离: 建筑物指外墙, 道路指道路牙外石缘.
4. 图中所注坐标: 建、构筑物指轴线交点坐标及用地红线拐点坐标.
5. 图中所注坐标、标高以米为单位, 尺寸以毫米为单位.
6. 图中凡道路场地、植草砖停车位同绿化交接出均设道牙, 道牙采用立缘石, 高度10-15厘米.
7. 道路场地: 车行道: 详西南18.812-13-1ab; 人行道: 详西南18.812-14c; 道路道牙: 详西南18.812-15-D.
8. 基地道路与城市道路连接处的车行路面应设限速设施, 道路应能通达建筑物的安全出口
9. 外墙变形缝: 详西南18.1516-69-2

图例一览表

序号	图例	名称	备注
1		用地红线	
2		拟建商住楼	
3		已建搬迁房	
5		停车位	
4		景观绿化	
6		拟建道路	
7		出入口	入口标识

