

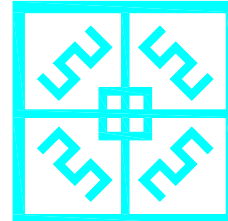
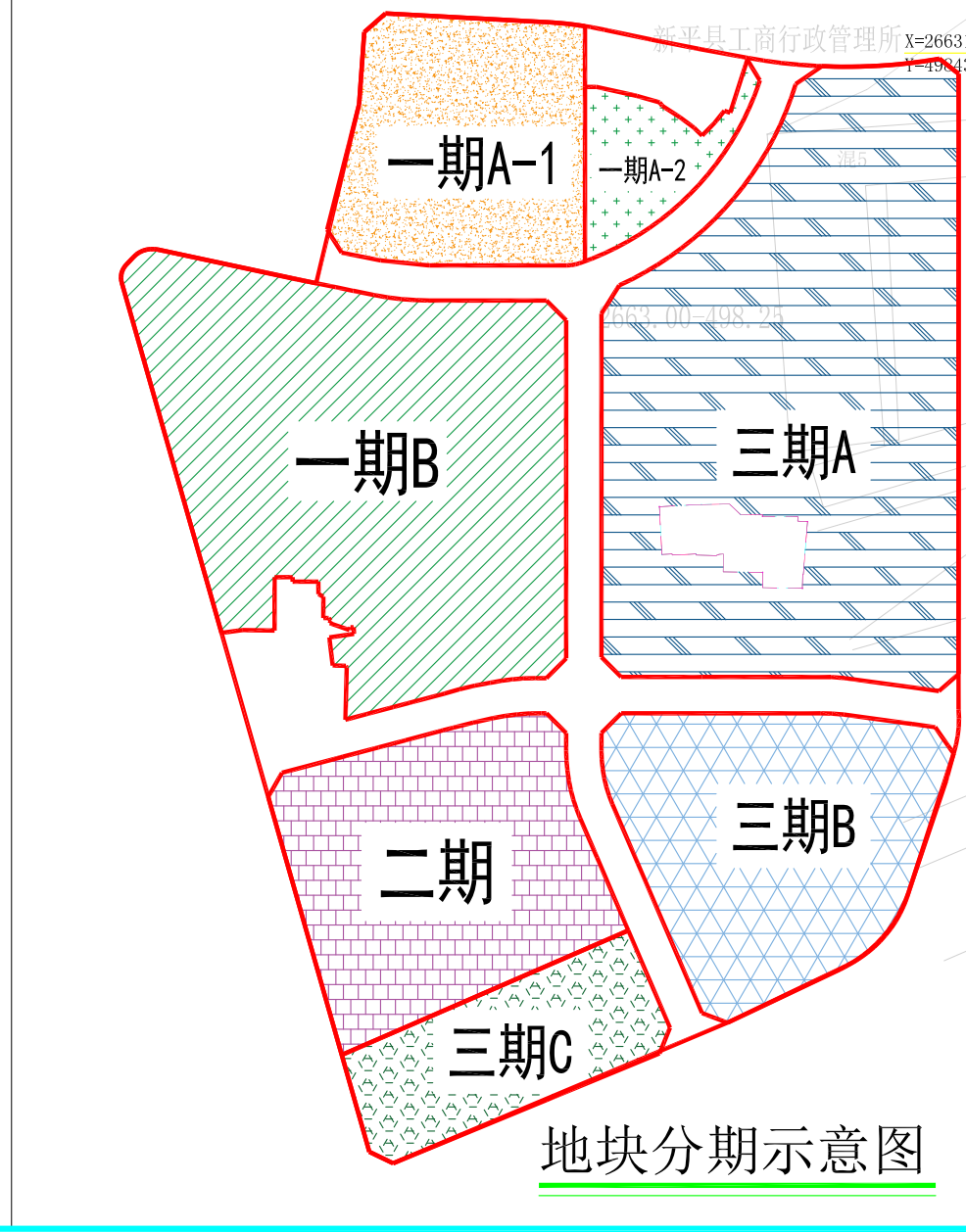
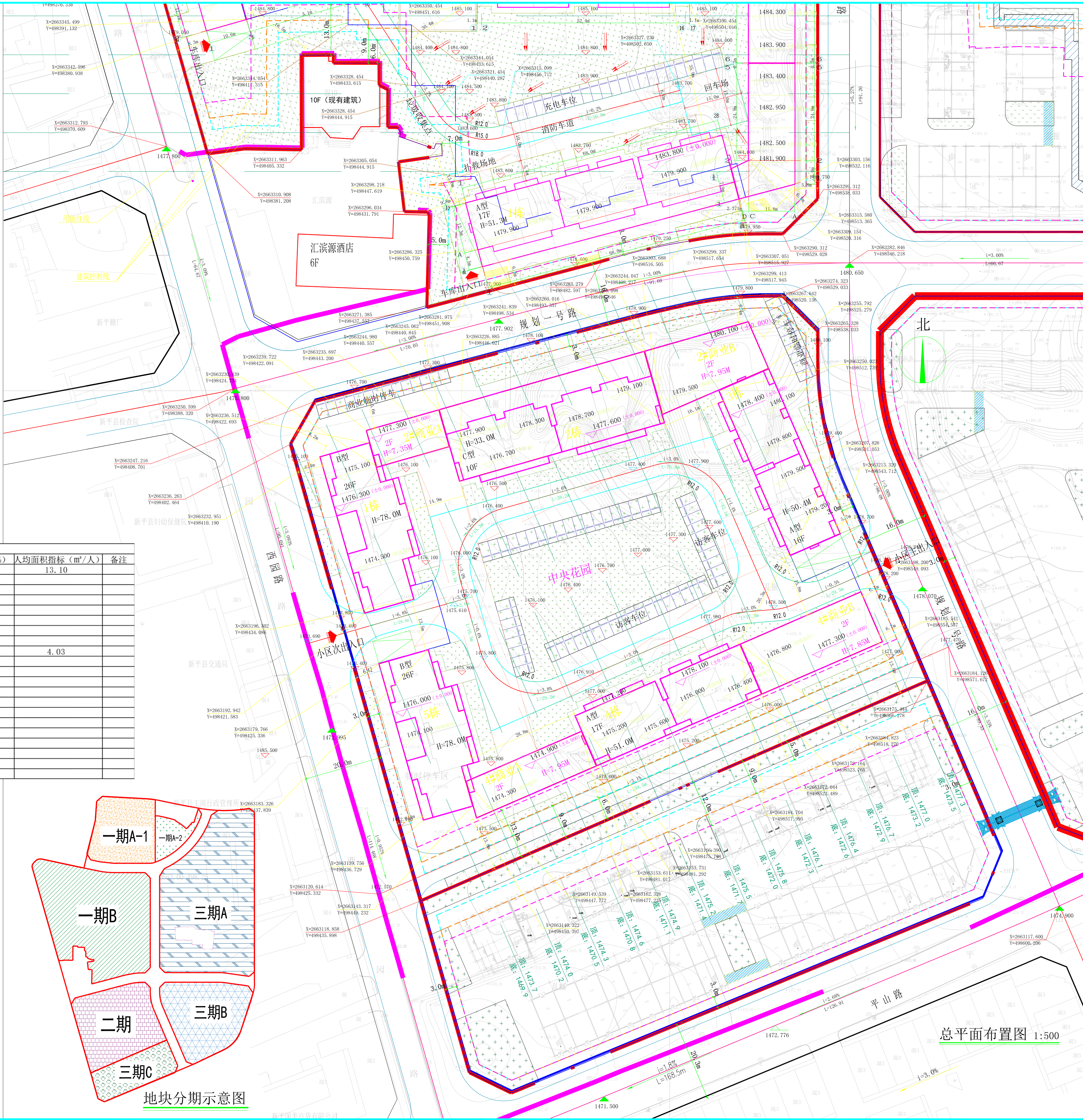
- 一、消防设计说明：
- 1、消防间距：本工程相临建筑间的防火间距为：多层与多层大于6米，高层与高层大于13米，高层与多层大于9米。
 - 2、消防通道及消防登高面：
 - (1) 本工程在小区内形成环形消防车道，消防车道可到达每栋楼。消防车道遇困难时，设消防车回车场，消防回车场为15米X15米。
 - (2) 消防车道转弯半径均大于12.0米，扑救场地坡度小于3%。
 - (3) 消防车道宽度均不小于4.0米，高4.0m。
 - (4) 消防车道与建筑之间，均设置不妨碍消防车登高操作的树木、架空管线等。本设计的道路承载力，可满足消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和结构等能承受重型消防车的压力。
- 二、无障碍设计说明：
- 1、基地道路的人行道考虑无障碍设计。
 - 2、居住建筑按每100套住房设置不少于2套无障碍住房。
 - 3、建筑基地内总停车位在100辆以下时设置不少于1个无障碍机动车停车位，100辆以上时设置不少于总停车位1%的无障碍机动车停车位。
 - 4、基地绿地、广场无障碍设计详景观绿化设计施工图。
 - 5、建筑无障碍设计详建筑施工图。
- 三、室外工程：
- 1、本图是根据甲方提供的地形图绘制的，坐标和高程系采用与建设单位提供的地形图为一系统，单位以米计。
 - 2、绿化、广场等室外工程仅为示意，另行专项设计。景观设计中消防车道、回车场、无障碍设施等须与本专业设计相符。
 - 3、图中所注坐标，建筑为轴线交点，道路为中心线，用地红线为折点。图中所注尺寸，建筑为外墙皮，道路为路缘石边线。建筑施工放线前须认真复核总图及建筑图纸、红线坐标后再进行定位。
 - 4、施工时，建筑单体0.00与总图不一致时，道路、场地标高出现修改、调整或与设计不符时，请及时通知设计处理。
 - 5、图中竖向设计为场地排水控制性竖向规划，室外绿化标高为覆土后标高，室外绿化、广场用地设计由景观设计专业在此基础上深化设计。
 - 6、在挡土墙、护坡以及临空面大于0.7m的位置均应结合景观设置置栏杆，（注：竖向栏杆之间之间的宽度≤110mm）。
 - 7、室外工程的做法参考《室外工程做法表》。
 - 8、景观专业设计时注意事项：人行步道及广场需硬质铺装，硬质铺装地面中透水铺装面积比例不小于70.0%，所需材料需采用经省、市相关主管部门备案或认证的透水铺装材料。植树图案结合景观二次设计；绿地面积中下凹式绿地等有调蓄雨水功能的绿地和水体的面积之和需不小于绿地总面积的30.0%。红线范围内户外活动场地有乔木、构筑物措施的面积比例需不小于10.0%。
 - 9、基地出入口、地下车库出入口、道路纵坡大于8%处，设置减速设施，减速设施由甲方委托专业公司二次设计施工。
 - 10、室外总平面排水详水施。
- 四、其它：

- 1、本工程除施工图纸选用标准图及设备产品说明要求进行施工外还应严格按照国家颁发的现行施工规范进行施工。
- 2、本工程在施工中应强调土建与设备安装之间的密切配合如遇图纸中有矛盾时应尽早或及时与设计方协商解决切勿擅自更改，隐瞒，以免影响工程质量和破坏设计意图。
- 3、本工程建筑材料的选用应满足相关规范和施工规范。
- 4、所有工程完工后需经相关部门验收合格。其余未尽事宜，按国家有关规定、规范执行。

室外工程做法表				
名称	图集			
车行道做法详	西南18J812-21-8			
青石板路面	西南18J812-22-13			
步行道做法详	西南18J812-22-13			
路缘石做法详	西南18J812-20-B			
无障碍坡道做法详	西南18J812-8-1			
无障碍扶手做法详	西南18J812-14-8/9			
停车场植草砖铺地做法详	西南18J812-23-B			
停车场铺地做法详	西南18J812-23-A			
建筑散水做法详	西南18J812-7-5			
建筑排水暗沟做法详	西南18J812-4-2			
室外台阶做法详	西南18J812-10-4			
室外栏杆做法详	西南18J812-12-1			
室外小挡墙做法详	17J008-214			

居住街坊综合技术指标					
序号	项目	单位	数值	所占比例（%）	人均面积指标（m²/人）
1	用地面积	m²	16323.03		13.10
2	容积率	—	3.37		
3	总建筑面积	m²	66073.52		
其1)	地上总建筑面积	m²	54972.71	100.00%	
	其中a)住宅建筑	m²	48418.13	88.08%	
	中a)便民服务设施	m²	6554.58	11.92%	
中2)	地下总建筑面积	m²	11100.81		
	绿地率	—	30.77%		4.03
4	集中绿地面积	m²	5022.40		
6	住宅套（户）数	套	356		
7	住宅套均面积	m²/套	136.01		
8	居住人数	人	1246		
9	占地面积	m²	4961.09		
10	建筑密度	%	30.39%		
11	住宅建筑平均层数	层	19		
12	住宅建筑高度控制最大值	m	78.00		
13	总停车位	辆	338		
其1)	地上停车位	辆	0		
	2)地下停车位	辆	260		
中3)	地面停车位	辆	78		
14	人防建筑面积	m²	4992.32		

图 例	名 称	说 明
	用地红线	
	新建建筑物	
	地下建筑物	
	新建的道路	数字为道路标高
	消防通道	
	消防救援场地	
	室内、外设计标高	
	道路坡度坡长	坡度 坡长(m)
	道路横坡	坡度1.5%
	地表水流箭头	箭头方向为地表水流方向
	绿化	
	屋顶绿化	
	测量坐标	



工程设计资质证书编号
建筑甲级:A113007169
园林甲级:A113007169
规划乙级:乙规142010
市政乙级:A213007166
人防乙级:A213007166

备注

1. 本图除施工图审查机构及消防审批部门审查合格方可用于施工。
2. 版权归属中盛弘宇建设科技有限公司所有，未经许可，不得私自使用、更改和复制等其它用途。
This drawing can only be used for construction after being examined to be qualified and approved by Drawing Approval Unit & Fire Control Committee. The copyright belongs to Zhongsheng Hongyu Construction Technology Co., Ltd. Without written permission, it's prohibited to use, change or copy the drawing for other purposes.

合作设计单位: 00-09233333 WITH

盖章栏 Stamp column

审 定	刘春峰	刘春峰
审 核	宋志豪	宋志豪
项目负责人	宋志豪	宋志豪
专业负责人	万 超	万 超
校 对	肖开福	肖开福
设 计	王世强	王世强

建设单位 CONSTRUCTION
新平县城镇建设投资有限公司

工程名称 PROJECT
新平县城片区综合开发建设项目（二期）

子项名称 SUB PROJECT
总图

图纸名称 DRAWING TITLE
总平面布置图

工程编号 JOB NO.	YN-HY20-129		
阶段 STAGE	报 建	专业 DISCIPLINE	建 筑
比例 SCALE	1:100	图号	报建-01
日期 DATE	2021.04	版本号 VERSION NUMBER	A

签字齐全 盖章有效