

新平县书香林语建设项目总平面布置图

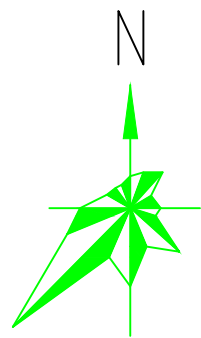
经济技术指标表				
项目	单位	数值	设计条件	是否达标
项目用地总面积	m²	12768	19.15亩	
总建筑面积	m²	18056.44		
地上建筑面积	m²	15976.82	计容面积	
其中	门卫室	m²	6	
	住宅	m²	15970.82	
地下建筑面积	m²	2079.62	不计容面积	
其中	社区用房	m²	67.98	
	物业管理	m²	51.19	物管用房按照3%设计，立面包含不小于20平方米的业主委员会办公用房
	半地下室	m²	1975.45	
	地下室	m²	104.17	
容积率		1.25	1.0~1.8	达标
基底面积	m²	3827.96		
绿地面积	m²	4470.077		
建筑密度	%	29.98%	≤30%	达标
绿地率	%	35.01%	≥35%	达标
低层住宅户数	户	47		
单元房户数	户	42		
机动车位	个	152	其中充电桩16个	
非机动车位	个	58		

建筑物一览表					
项目		单位	数值	备注	
新建总建筑面积		m²	18056.44		
地上建筑面积		m²	15976.82		
其中	门卫室		m²	6	
	低层住宅	1栋	m²	855.89	B户型(4户) 每户面积为235.81m²
		2栋	m²	860.3	B户型(4户) 每户面积为237.20m²
		3栋	m²	855.89	B户型(4户) 每户面积为235.81m²
		5栋	m²	1104.75	B户型(5户) 每户面积为242.9m²
		6栋	m²	855.89	B户型(4户) 每户面积为235.81m²
		7栋	m²	1104.75	B户型(5户) 每户面积为242.9m²
		8栋	m²	855.89	B户型(4户) 每户面积为235.81m²
		9栋	m²	1104.75	B户型(5户) 每户面积为242.9m²
		10栋	m²	855.89	B户型(4户) 每户面积为235.81m²
		11栋	m²	1104.75	B户型(5户) 每户面积为242.9m²
	12栋	m²	651.76	B户型(3户) 每户面积为239.28m²	
	多层住宅	13栋	m²	3734.67	C户型(14户) 每户面积为143.98m²
		15栋	m²	2025.64	D户型(14户) 每户面积为124.74m²
					E户型(14户) 每户面积为148.02m²
地下建筑面积		m²	2079.62		
其中	半地下室	m²	1975.45		
	地下室	m²	104.17		

注：具体详各单体中面积统计表



总平面布置图 1:500



图例

- 用地红线
- 规划道路
- 建筑退让线
- 新建建筑
- 间距及退距
- 坐标定位
- 室内地坪标高
- 室外地坪标高
- 道路标高
- 坡度
- 坡向
- 坡长

设计说明：

1. 本图是根据甲方提供的红线图及地形图进行规划设计。
2. 本工程采用国家2000坐标系，1985年国家高程基准系，确定项目的±0.00（另详图示）；施工放线可参考控制坐标点及图注尺寸放线实施；坐标定位点主体建筑为轴线交点。
3. 由于建设用地边界的范围大且不规则。因此，建筑必须先整体放线在确保建筑物与周边没有冲突后再进行施工；
4. 尺寸标注：构筑物以外墙计，建筑物以外墙轴线为准，道路以道路中线为准本图确定建筑物位置，车行道路走向、坡度及标高。场地排水方向及标高，并标明主要场地的做法。
5. 图中绿化景观，铺地及景观仅为示意，由专业绿化景观设计单位另行设计确定。填方地段的施工必须先清除地表腐植层后必须分层（30厘米）夯实，压实系数不得小于0.95再进行填筑，其它未尽事宜和施工要求严格按《土方和爆破工程施工及验收规范》GB50201-2012执行。
6. 小区内缘石坡道破面平整、防滑，坡口与车行道之间无高不大于10mm。小区内缘石坡道坡度应小于等于1:12。小区内盲道铺设应连续，应避开树木、电线杆等障碍物，其他设施不得占用盲道。盲道纹路应凸出路面4mm高，材质表面应防滑，盲道宽度应与人行道走向一致。无障碍出入口及通道地面应平整、防滑、无反光，室外地面滤水孔洞不应大于15mm。建筑物无障碍出入口上方应设置雨棚，平坡出入口的地面坡度不应大于1:20。轮椅坡道净宽不应小于1m，无障碍出入口的轮椅坡道净宽不应小于1.2m。轮椅坡道高度超过300mm且坡度大于1:20时，应在两侧设置扶手。