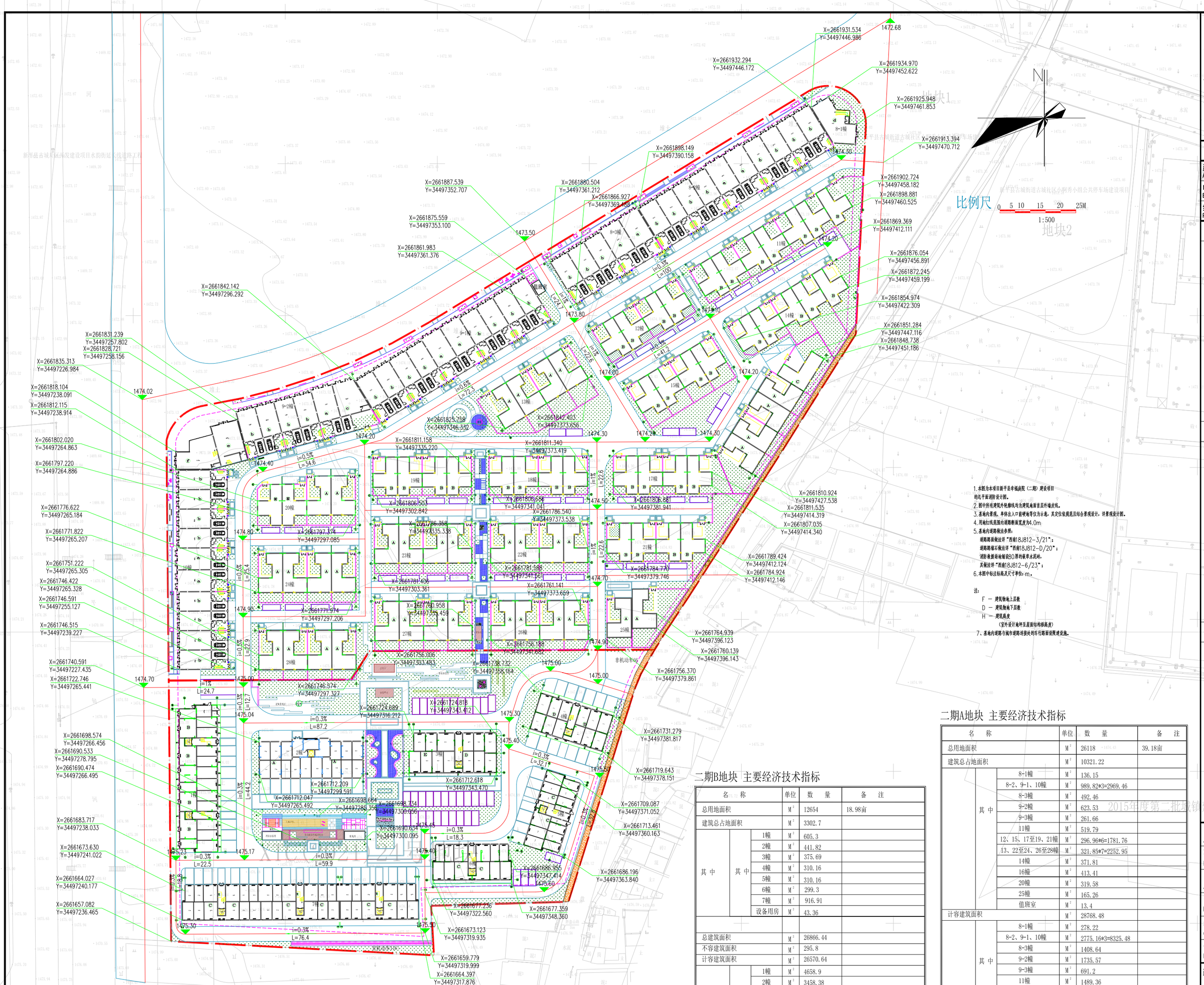

总平面布置图 1:500

二期A地块 主要经济技术指标

名 称			单位	数 量	备 注
总用地面积			M^2	26118	39.18亩
建筑总占地面积			M^2	10321.22	
其中	其中	8-1幢	M^2	136.15	
		8-2、9-1、10幢	M^2	989.82*3=2969.46	
		8-3幢	M^2	492.46	
		9-2幢	M^2	623.53	
		9-3幢	M^2	261.66	
		11幢	M^2	519.79	
		12、15、17至19、21幢	M^2	296.96*6=1781.76	
		13、22至24、26至28幢	M^2	321.85*7=2252.95	
		14幢	M^2	371.81	
		16幢	M^2	413.41	
		20幢	M^2	319.58	
		25幢	M^2	165.26	
		值班室	M^2	13.4	
计容建筑面积			M^2	28768.48	
其中	其中	8-1幢	M^2	278.22	
		8-2、9-1、10幢	M^2	2775.16*3=8325.48	
		8-3幢	M^2	1408.64	
		9-2幢	M^2	1735.57	
		9-3幢	M^2	691.2	
		11幢	M^2	1489.36	
		12、15、17至19、21幢	M^2	851.18*6=5107.08	
		13、22至24、26至28幢	M^2	879.75*7=6158.25	
		14幢	M^2	1065.32	
		16幢	M^2	1140.22	
		20幢	M^2	903.83	
		25幢	M^2	451.91	
		值班室	M^2	13.4	
建筑密度			%	39.52	
容 积 率			—	1.10	
绿地面积			M^2	6534.77	
绿 地 率			%	25.02	
户数			户	119	
机动车停车位			个	165	其中：室外：124 室内:41

二期B地块 主要经济技术指标

名 称			单位	数 量	备 注
总用地面积			M^2	12654	18.98亩
建筑总占地面积			M^2	3302.7	
其中	其中	1幢	M^2	605.3	
		2幢	M^2	441.82	
		3幢	M^2	375.69	
		4幢	M^2	310.16	
		5幢	M^2	310.16	
		6幢	M^2	299.3	
		7幢	M^2	916.91	
		设备用房	M^2	43.36	
总建筑面积			M^2	26866.44	
不容建筑面积			M^2	295.8	
计容建筑面积			M^2	26570.64	
其中	其中	1幢	M^2	4658.9	
		2幢	M^2	3458.38	
		3幢	M^2	2973.01	
		4幢	M^2	2592.55	
		5幢	M^2	2592.55	
		6幢	M^2	2559.42	
		7幢	M^2	7692.47	
		设备用房	M^2	43.36	
建筑密度			%	26.1	
容 积 率			—	2.10	
绿地面积			M^2	3810.12	
绿 地 率			%	30.11	
户数			户	160	
机动车停车位			个	201	其中：室外：87 室内:114
非机动车停车位			个	182	

2015年度第二批建设农用地转用及土地征收

北京清大原点建筑设计有限公司
BEIJING QINGDAYUANDIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
建筑工程:甲级 证书编号 A111014965
风景园林:乙级 证书编号 A211014962
城乡规划:乙级 证书编号 [京]城规编(142112)号

会签 COORDINATION

建筑: ARCHI	结构: STRUCT
电气: ELEC	暖通: HVAC
给排水: PLUMBING	

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

施工图审查专用章 SEAL

审定人: AUTHORIZER	罗 刚	罗刚
项目负责人: PROJECT LEADER	丁 敏	丁敏
审核人: AUDITOR	丁 敏	丁敏
专业负责人: DISCIPLINE LEADS	陈天义	陈天义
校对人: CHECKER	施昱旭	施昱旭
设计人: DESIGNER	陈天义	陈天义

建设单位 OWNER	新平太平房地产开发有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	新平县幸福庭院（二期）建设项目		
工程名称 UNIT OF PROJECT			
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面布置图		
设计编号	DESIGN NO.	QDJ滇F22XF（建）002	
专 业 DESCIPLINE	建 筑	设计阶段 DESIGN PHASE	
比 例 SCALE	1:100	修改版次 CORRECTING No.	
日 期 DATE	2022.03	图纸编号 DRAWING NO.	

此图纸必须经公司总部备案存档并经当地施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。