

新平彝族自治州发展和改革委员会文件

新发改投资〔2022〕52号

新平县发展和改革局 关于新平县古城街道综合养老服务中心工程 建设项目可行性研究报告的批复

新平县古城街道办事处：

你街道报来《新平彝族自治州人民政府古城街道办事处关于给予新平县古城街道综合养老服务中心工程建设项目可行性研究报告批复的请示》（新古办请〔2022〕35号）文件收悉。

项目根据《云南省政府投资管理办法》的有关要求，通过了可行性研究报告专家技术审查，具备审批相关条件。经我局研究，同意建设新平县古城街道综合养老服务中心工程建设项目，现批复如下：

一、项目建设必要性

古城街道辖区内60周岁以上老龄人口2650人，占总人口

12.4%左右，古城街道老龄化比例逐年增长，空巢老人的比例也将逐年增加，而辖区内的主要经济来源依赖传统农业生产及青壮年外出务工收入，让老年人的日常生活不再成为年轻人外出奋斗的牵绊，实施新平县古城街道综合养老服务中心建设项目，能有效解决辖区内的空巢老人问题，也是构建社会主义和谐社会的重要内容，是社会文明进步的重要标志，对于塑造特色文化、提升新平县形象，发展新平县老龄产业具有积极深远的意义。

二、项目名称：新平县古城街道综合养老服务中心建设项目

三、项目业主：新平彝族傣族自治县古城街道办事处

四、建设性质：新建

五、建设地点：新平县城古城街道古城社区

六、行业类型及编码：其它土木工程建筑施工 E-4790

七、项目代码：2207-530427-04-01-215874

八、建设规模及内容：项目规划总用地面积 1431.65 m²（约 2.15 亩）建设一栋综合养老服务中心，建筑占地面积 435.04 m²，5 层框架结构，建筑高度 18.60 米，总建筑面积 2427.45 m²。建设一栋配套用设置机动车停车位 18 个，总床位 32 张。养老服务中心土建工程建设、给排水工程建设、配套设施建设（包括：地下设备用房、强弱电、道路、绿化、景观、停车场、消防）以及配套设备安装（包括：布置餐厅厨房、居室、卫生间、棋牌室、活动室、接待室、图书室等房间的相关用品）。

九、项目总投资及资金来源：本项目投资估算总额 790.79 万元。其中：工程建设费 677.23 万元（包括配套设备采购费用），工程建设其他费用 54.98 万元，基本预备费 58.58 万元。

资金来源：项目资金来源为申请上级补助资金 300 万元，不足部分县级自筹。

十、建设工期：2022 年 7 月开工，2023 年 5 月竣工，工期 10 月。

十一、招投标事项：按工程项目招投标事项核准意见表实施。

根据项目批复内容，按照工程项目基本建设程序，办理和完善相关行政审批程序，及时组织项目开工建设。项目占地面积和建筑面积以实际勘察设计为准。

项目建设内容、建设规模、建设地点、投资如发生重大变化要及时报批，办理调整批复后方可开展下步工作。如擅自调整项目建设内容、建设规模、建设地点、投资，将由项目法人自行承担，县发展和改革局不再受理调整事项。

附：工程项目招投标事项核准意见表

新平县发展和改革局

2022 年 7 月 25 日

抄送：县政府常务副县长施文，县委办、县政府办、县财政局、县审计局。

新平县发展和改革局办公室

2022 年 7 月 25 日印发



附件：

工程项目招投标事项核准意见表

项目业主：新平彝族傣族自治县古城街道办事处

项目名称：新平县古城街道综合养老服务中心建设项目

招 标 项 目 内 容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							√
设计							√
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							√
其它							

审批部门审核意见：**核准。**

请按照《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第16号）执行。

新平县发展和改革局

2022年7月25日

