

# 新平县公共租赁住房现场摇号公告

根据《新平县民润达房产管理服务有限公司关于新平县公共租赁住房线上摇号实施方案》相关规定，结合我县实际，现就新平县公共租赁住房现场摇号公告如下：

**一、摇号时间：**2023年4月24日（星期一）上午9:00-11:00，8:45开始入场。

**二、摇号地点：**新平县委党校报告厅（溪湖小镇旁）

**三、摇号对象：**2020年申请新平县保障性租赁住房已通过初审、复审和公示的普通人员1465户。

**四、房源信息：**福泽园6套（二室一厅）、新林小区5套（二室一厅）和福润园141套（标准间24套、一室一厅73套、二室一厅44套）。（详见可分配房源公示表）

**五、摇号程序：**摇号采取线上直播方式进行，摇号过程“公开、公正、透明”，摇号结果在新平县政府信息公开网、新平之窗和大美新平、新平城投公众号等平台进行公示。

（一）现场监督。摇号当天邀请新平县住房和城乡建设局相关领导、公证处公证人员和申请人现场观看人员监督摇号的全过程，新平县公证处公证人员对摇号过程进行全程公证，因场地受限，摇号当天，将允许不超过60名申请人（或共同申请人）进入摇号现场，其他申请人通过大美新平抖音直播间、大美新平APP

平台同步观看摇号直播过程及结果。现场观看摇号人员将由已通过审核并完成公示的申请人自公告之日发布起自主到新平县民润达房产管理服务有限公司进行报名，报名以前 60 名为主，报满为止。

申请人现场观看人员采取申请人自愿报名方式参与。

1.报名条件：（1）年龄要求：20 周岁以上至 50 周岁以下；（2）具有完全民事行为能力；（3）具有初中及以上文化程度。

2.报名者需携带本人身份证报名。

3.报名时间：2023 年 4 月 18 日至 20 日，上午 8:30-12:00，下午 2:30-6:00。

4.报名地点：新平县民润达房产管理服务有限公司一楼大厅（青龙路 54 号，福润园小区对面）。

5.联系电话：0877-7776600

（二）摇号系统及分配方法。本次将使用“全国公租房管理信息系统”对已通过审核并完成公示的申请家庭摇出排序号，根据摇号排序和分配标准进行选房，分配标准根据申请人家庭人口确定：家庭成员 4 人（含）以上分配二室一厅住房；家庭成员 3 人分配一室一厅住房；家庭成员 2 人（含）以下分配标准间住房，选房后签订公共租赁住房租赁合同。未按通知时间到指定地点进行选房的家庭视为放弃选房资格，一年内不得再次申请公共租赁住房。

(三) 摇号过程中，因摇号设备故障、停电等原因造成的摇号中断，此批次摇号结果无效，需当场重新摇号。

## **六、摇号要求**

(一) 到现场观看摇号的申请人需持身份证原件参加，已报名参加现场摇号的申请人因个人原因无法参加的，需提前到新平县民润达房产管理服务有限公司告知工作人员进行登记。

(二) 所有到现场观看摇号的申请人必须遵守现场纪律，不得妨碍摇号现场秩序，对故意妨碍摇号现场秩序，经管理人员劝阻无效的，强制带出摇号现场，并取消摇号资格。

(三) 正式摇号开始前，由工作人员对摇号进行全过程演示，并由现场公证人员确认摇号情况。

(四) 从申请人现场观看人员中选取 5 名申请人为监督员，其中一名点击“开始”，另一名点击“停止”，其余三名负责监督过程。

**七、摇号结果公示时间：**摇号一次有效，房源不足时，未配租的申请人（家庭）将进入轮候库。摇号结果公示将于 2023 年 4 月 25 日在新平县政府信息公开网、新平之窗和大美新平、新平城投公众号等平台进行发布。

**八、入户调查工作：**摇号结束后将对可分配房源的家庭开展入户调查工作，入户后若与申请条件不符合的将取消入住资格。

## 九、办理手续及签订合同

(一) 摇号结果公示期满 7 个工作日且无异议的，新平县民润达房产管理服务有限公司按照摇号顺序电话通知申请人到指定地点办理入住手续，告知具体办理时间及流程，并引导住户在选房前做好选房准备，了解房源、房屋格局等。

(二) 申请人选定住房后便可签订租赁合同，申请人或共同申请人在接到通知后未能按指定时间到指定地点办理入住手续的给予 10 天宽限期，宽限期内仍不来办理入住手续的视为自动放弃保障资格并取消其摇号结果，不再分配。

(三) 申请人已查验完成所分配住房或已签订租赁合同后不得随意更换已分配住房，违者，视为自动放弃保障资格并取消其摇号结果，不再分配。

**十、租金：**租金按年结算，租金标准实行动态管理，每年定期调整并向社会公布。

以上如有异议，可采取当面、书面或者电话形式反映。

地点：新平县民润达房产管理服务有限公司（青龙路 54 号，福润园小区对面）

联系电话：0877—7776600



此码为观看摇号直播方式，保存图片，打开抖音搜索扫一扫。

新平县民润达房产管理服务有限公司

2023年4月17日