

# 新平县幸福家园建设项目--总平面布置图



| 用地主要经济技术指标:       |                                            |                    |                | 规划设计条件:      |                                             |
|-------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------|--------------|---------------------------------------------|
| 1.总用地面积:          | 27723.19(合41.58亩)                          |                    |                |              |                                             |
| 2.总建筑面积:          | 44576.91 (注: 不含室外箱式变电站、发电机、成品消防水箱水泵房128.6) |                    |                |              |                                             |
| 3.计容建筑面积:         | 44350.81                                   |                    |                |              |                                             |
| 4.建筑占地面积:         | 5807.01                                    |                    |                |              |                                             |
| 5.单体建筑名称          | 占地面积 (㎡)                                   | 建筑面积 (㎡)           | 计容建筑面积 (㎡)     | 不计容建筑面积 (㎡)  |                                             |
| 1、3、7、9、11、13、14幢 | 340.72*7-2385.04                           | 2602.72*7-18219.04 | 18219.04       |              |                                             |
| 2幢                | 283.60                                     | 2454.30            | 2228.20        | 226.10       | 其中: 储藏室: 226.10<br>物业管理: 88.71<br>环卫: 30.93 |
| 15、16、17幢         | 283.60*3-850.80                            | 2228.20*3-6681.60  | 6681.60        |              |                                             |
| 4、5幢              | 250.32*2-500.64                            | 1880.76*2-3761.52  | 3761.52        |              |                                             |
| 6、8幢              | 424.97*2-849.94                            | 3650.77*2-7301.54  | 7301.54        |              |                                             |
| 10、12幢            | 343.28*2-686.56                            | 3017.04*2-6034.08  | 6034.08        |              |                                             |
| 值班、寄存室            | 30.80                                      | 30.80              | 30.80          |              |                                             |
| 室外箱式变电站           | 23.76*2=47.52                              | 47.52              |                | 47.52        | 注: 室外箱式变电站、发电机、成品消防水箱(含水泵房)不计入总面积           |
| 室外箱式发电机           | 10.66*2=21.32                              | 21.32              |                | 21.32        |                                             |
| 成品消防水箱(含水泵房)      | 59.76                                      | 59.76              |                | 59.76        |                                             |
| 1#老年人活动室          | 58.77                                      | 58.77              | 58.77          |              |                                             |
| 2#老年人活动室          | 32.26                                      | 32.26              | 32.26          |              |                                             |
| 6.建筑密度            | 20.95%                                     |                    |                | 建筑密度: ≤32%   |                                             |
| 7.容积率             | 1.60                                       |                    |                | 容积率: 1.0-1.6 |                                             |
| 8.绿地面积            | 9711.26                                    |                    |                |              |                                             |
| 9.绿地率             | 35.03%                                     |                    |                | 绿地率: ≥35%    |                                             |
| 10.机动车停车位         | 327                                        |                    |                | 其中: 新能源车位34  |                                             |
|                   |                                            |                    | 室内停车位: 220     |              |                                             |
|                   |                                            |                    | 室外停车位: 107     |              |                                             |
|                   |                                            |                    | 新能源停车位/总车位 10% | ≥10%         |                                             |
|                   |                                            |                    | 室内: 166        |              |                                             |
| 11.非机动车停车位        | 272                                        |                    |                | 室外停车位: 106   |                                             |
| 12.户数             | 272                                        |                    |                |              |                                             |