

# 新平彝族自治州发展和改革委员会文件

新发改投资〔2023〕40号

## 新平县发展和改革委员会 关于新平县水塘镇水塘社区“四位一体”便民 服务中心项目可行性研究报告的批复

新平彝族自治州水塘镇人民政府：

你镇报来的《关于给予审批新平县水塘镇水塘社区“四位一体”便民服务中心项目可行性研究报告的请示》（水政请〔2023〕28号）文件收悉。

项目根据《云南省政府投资管理办法》的有关要求，通过了可行性研究报告专家技术审查，具备审批相关条件。经我局研究，同意实施新平县水塘镇水塘社区“四位一体”便民服务中心项目，现批复如下：

**一、项目建设的必要性：**水塘镇人民政府所在地水塘社区水塘小组位于省道218线154公里处，海拔800米，全镇总户数

6240 户，总人口 22241 人。辖区基础设施薄弱；农民收入水平偏低，增收渠道少，持续增收难；基层公共服务能力有待提高，社会面治安稳控压力增大。实施新平县水塘镇水塘社区“四位一体”便民服务中心项目，补齐水塘镇公共服务短板，增强基本公共服务弱项，提升了公共服务质量和水平，项目建设十分必要。

**二、项目名称：**新平县水塘镇水塘社区“四位一体”便民服务中心项目可行性研究报告

**三、项目业主：**新平彝族傣族自治县水塘镇人民政府

**四、建设性质：**新建

**五、建设地点：**新平县水塘镇湖明路 54 号

**六、行业类型及编码：**E-4790

**七、项目代码：**2306-530427-04-01-684392

**八、建设规模及内容：**新平县水塘镇水塘社区“四位一体”便民服务中心项目总占地面积 754 平方米（合 1.13 亩），建设内容为：新建一栋 4 层框架结构建筑，总建筑面积 1490.42 平方米。其中包含：1. 室内、外装修工程，给排水、消防工程，强、弱电工程，室内配套设施，电梯工程；2. 室外附属工程：场地道路建设、室外安装工程、室外绿化建设等。

**九、项目总投资及资金来源：**项目总投资 399.63 万元，其中工程建设费用 350.72 万元，其它费用 19.31 万元，基本预备费 29.60 万元。

**资金来源：**争取上级补助资金 270 万元，水塘镇人民政府自

筹 129.63 万元。

**十、建设工期：**2023 年 7 月 20 日至 2024 年 3 月 31 日，工期 8 个月。

**十一、招投标事项：**按工程项目招投标事项核准意见表实施。

根据项目批复内容，按照工程项目基本建设程序，办理和完善相关行政审批程序，及时组织项目开工建设。项目占地面积和建筑面积以实际勘察设计为准。

项目建设内容、建设规模、建设地点、投资如发生重大变化要及时报批，办理调整批复后方可开展下步工作。如擅自调整项目建设内容、建设规模、建设地点、投资，将由项目法人自行承担，县发展和改革局不再受理调整事项。

附：工程项目招投标事项核准意见表

新平县发展和改革局  
2023 年 6 月 19 日



---

抄送：县政府常务副县长施文，县委办、县政府办、县财政局、县审计局。

---

新平县发展和改革局办公室

2023 年 6 月 19 日印发



附件：

## 工程项目招投标事项核准意见表

项目业主：新平彝族傣族自治县水塘镇人民政府

项目名称：新平县水塘镇水塘社区“四位一体”便民服务中心项目

招 标 项 目 内 容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							√
设计							√
建筑工程							√
安装工程							√
监理							√
其它							√

审批部门审核意见：核准。

审批说明：其它项下建设内容，符合《国家发展改革委办公厅关于进一步做好〈必须招标的工程项目规定〉和〈必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定〉实施工作的通知》（发改办法规〔2020〕770号）规划定，应按相关法律法规规定招标。涉及公共资源交易事项进公共资源交易场所办理。

新平县发展和改革局  
2023年6月19日

