

新平彝族自治州发展和改革委员会文件

新发改投资〔2023〕44号

新平县发展和改革委员会 关于新平县农产品智慧冷链物流园建设项目 可行性研究报告变更的批复

新平彝族自治州商务局：

你局报来《关于新平县农产品智慧冷链物流园建设项目（重大调整）可行性研究报告调整的请示》（新商务请〔2023〕8号）文件收悉。

依照基本建设程序和政府投资管理办法规定和新平彝族自治州第十八届县人民政府第22次常务会议精神，经我局研究，原则同意调整《新平县发展和改革委员会关于新平县农产品智慧冷链物流园建设项目可行性研究报告的批复》（新发改投资〔2020〕108号）的项目可行性研究报告，调整批复如下：

一、项目建设的必要性：新平县农产品智慧冷链物流园建设项目原选址属于今后昆磨高速公路交汇处，不符合规划用地，经县委、县人民政府决策，对项目的建设点、规模和内容进行

了部分调整，调整可研已经过专家评审。该项目的建设将实现现代化的农产品物流配送体系，实现集中仓储和共同配送，是集资源整合、集散中转、仓储配送、流通加工、信息服务、冷链配套等功能为一体的物流园区现代化大型农产品冷链物流中心，实施新平县农产品智慧冷链物流园建设项目，对于构建合理高效的物流配送体系，推动脱贫攻坚和乡村振兴具有重大意义。

二、项目名称：新平县农产品智慧冷链物流园建设项目

三、项目业主：新平彝族傣族自治县商务局

四、建设性质：新建

五、建设地点：新平工业园区斗戛片区

六、行业类型及编码：其他农产品仓储 G-5959

七、项目代码：2020-530427-59-01-005376

八、建设规模及内容：项目总用地面积 210.52 亩（140347.65 平方米），净用地面积 199.02 亩（132680.8 平方米）；总建筑面积 104770.42 平方米，计容建筑面积 134074.10 平方米。一期用地面积 135.92 亩（90612.42 平方米），净用地面积 124.42 亩（82945.57 平方米）；总建筑面积 53741.9 平方米，计容建筑面积 83045.58 平方米。建设内容为：综合服务中心 7056.63 平方米，6 层；配套服务用房 2814.44 平方米，2 层；高温库 6432.64 平方米，1 层，计容面积 12690.48 平方米；选果车间 24258.34 平方米，1 层；高温库和电商快递库 12379.85 平方米，2 层；配套用房 800 平方米；（含门卫 3 处（购成品）、公厕 2 处、消防水泵房、果蔬废弃料回收站各 1 处）。项目二期用地面积 74.60 亩（49735.23 平方米）；总

建筑面积 51028.52 平方米，计容建筑面积 51028.52 平方米。建设内容为：集采集配中心 8423.16 平方米，4 层；中央厨房 8423.16 平方米，4 层；水果库 33692.34 平方米，4 层；配套用房 490 平方米。

九、项目总投资及资金来源：估算总投资 41873.53 万元，其中建安工程费 33267.05 万元。

资金来源：争取上级资金，不足部分县级自筹。

十、建设工期：2021 年 9 月 30 日至 2023 年 9 月 30 日。

十一、招投标事项：按工程项目招投标事项核准意见表实施。

根据项目批复内容，按照工程项目基本建设程序，办理和完善相关行政审批程序，及时组织项目开工建设。项目占地面积和建筑面积以实际勘察设计为准。

项目建设内容、建设规模、建设地点、投资如发生重大变化要及时报批，办理调整批复后方可开展下步工作。如擅自调整项目建设内容、建设规模、建设地点、投资，将由项目法人自行承担 responsibility，县发展和改革局不再受理调整事项。

附：工程项目招投标事项核准意见表

新平县发展和改革局
2023 年 8 月 3 日

抄送：县政府施文副县长，县委办、县政府办、县财政局、县审计局。

新平县发展和改革局办公室

2023 年 8 月 3 日印发



附件：

工程项目招投标事项核准意见表

项目业主：新平彝族傣族自治县商务局

项目名称：新平县农产品智慧冷链物流园建设项目

招 标 项 目 内 容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							√
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
其 他							√

审批部门审核意见：**核准。**

请按照《中华人民共和国招标投标法》和《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第16号）执行。

新平县发展和改革委员会
新平县发展和改革委员会

2023年8月3日

