



主要经济技术指标				
编号	名称	单位	数值	备注
1	总用地面积	m ²	90612.42	(135.92亩)
2	净用地面积	m ²	82945.57	总用地面积除去外围道路护坡的面积(124.42亩)
3	总建筑面积	m ²	53741.9	计容积率:83045.58m ²
其中	综合服务中心	m ²	7056.63	6F 包含:综合办公、结算中心、数字信息中心、溯源平台中心、果蔬电子商务中心、市场管理中心、检验检疫中心、产品展示厅等
	1#配套服务用房	m ²	1476.76	2F
	2#配套服务用房	m ²	1337.68	2F
	高温库	m ²	6432.64	1F, 计容积率:12690.48m ²
	选果车间	m ²	24258.34	1F, 计容积率:47304.18m ²
	高温库和电商快递库	m ²	12379.85	2F
其中	配套用房	m ²	800	1F, 含门卫3处(购成品)、公厕2处、消防水泵房、果蔬废弃物回收站1处
	总建筑占地面积	m ²	39036.99	
	综合服务中心	m ²	1168.64	
	1#配套服务用房	m ²	642.94	
	2#配套服务用房	m ²	712.48	
	高温库	m ²	6257.84	
其中	选果车间	m ²	23045.84	
	高温库和电商快递库	m ²	6409.25	
	配套用房	m ²	800	
	行政办公、附属用房占地	m ²	4352.37	占总用地面积的4.8%(小于7%)
	建筑密度	%	43.08	
	容积率	—	1.00	
8	绿地面积	m ²	12232.8	
9	绿地率	%	13.50	
10	总停车位	个	115	
其中	小车停车位	个	50	含无障碍停车位2个
	货车停车位	个	65	停车场停放20辆,冷库卸货区停车位45辆
	非机动车停车位	m ²	300	2处

注:单层建筑层高超过8米(含8米),计容建筑面积按地上建筑面积的2倍计算。

