农村土地经营权流转委托书

**甲方（委托人）：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

**乙方（受托人）：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号（统一社会信用代码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国农村土地承包法》《农村土地经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，甲方同意将位于下列承包土地的经营权委托给乙方进行流转。

一、委托流转土地面积、位置及用途

委托流转土地基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地块  名称 | 地块  代码 | 四至界限 | | | | 面积（亩） | 土地承包合同编码 | 用途 |
| 东 | 南 | 西 | 北 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

二、委托流转方式

甲方委托乙方将以上土地共计\_\_\_\_\_亩，以\_\_\_\_\_方式流转他人。

三、委托流转期限

土地委托流转期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。超出该期限委托书自行失效。

四、委托流转价格与支付方式

（1）甲方授权乙方按每亩每年人民币（现金）\_\_\_元的标准进行流转，土地实现流转后，甲方按每亩每年（现金）\_\_\_元的标准收取土地流转收益。

（2）支付方式：待乙方与土地承租人签订流转协议后支付给甲方，付款时间为签订流转协议后\_\_\_\_\_天之内。

五、委托流转用途

受让方不得改变土地的农业用途。

六、委托权限

1.乙方可以与受让方协商流转事宜。

2.经协商，乙方与受让方达成流转意向的，乙方与受让方签订土地流转合同。

3.经甲方同意，乙方可以不同于本委托书中约定的内容与受让方签约，但乙方必须另行出具委托证明。

4.按本委托书约定，乙方与受让方签订流转合同的，甲方反悔要求解除该合同的，该行为无效。

5.土地流转后，甲方需按本委托书约定向乙方支付委托费用。

6.乙方超越委托权限以外的行为，自行承担法律责任。

7.其他约定。

七、委托收费

1.收费：委托流转服务费在流转给受让方成功后，按流转费的\_\_\_\_\_%收取。

2.不收费。

八、本委托书一式四份，当事人双方各执一份，村集体经济组织和乡（镇）农村经营管理部门备案各一份。

按本委托书约定签订流转合同的，委托书需作为合同附件由当事人双方、村集体经济组织、乡（镇）农村经营管理部门按流转合同管理有关规定进行管理。

九、其他需说明的事项：

十、委托书的变更和解除

有下列情况之一的，本委托书可以变更或解除。

1.经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和其他个人利益的；

2.订立委托的国家政策发生重大调整和变化的；

3.一方违约，使委托无法履行的；

4.因不可抗力使委托无法履行的；

5.因国家行政征收或征用。

十一、因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解解决，调解不成的，可以向\_\_\_\_\_县（市、区）农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

甲方代表签章： 乙方代表签章：

日期： 日期：

签订地点 ：