会签 CO - SIGN	工艺 PROCESS		结构 STRUCT.		电气 ELEC.		动力 POWER	
	总图/规划 G. LAYOUT/PLANNING		给排水 WS. & SEW.		自控 INST.			
	建筑 ARCH.		暖通 HVAC		环保 EP			

云南新平南恩糖纸有限责任公司改造转型升级项目-总平面图

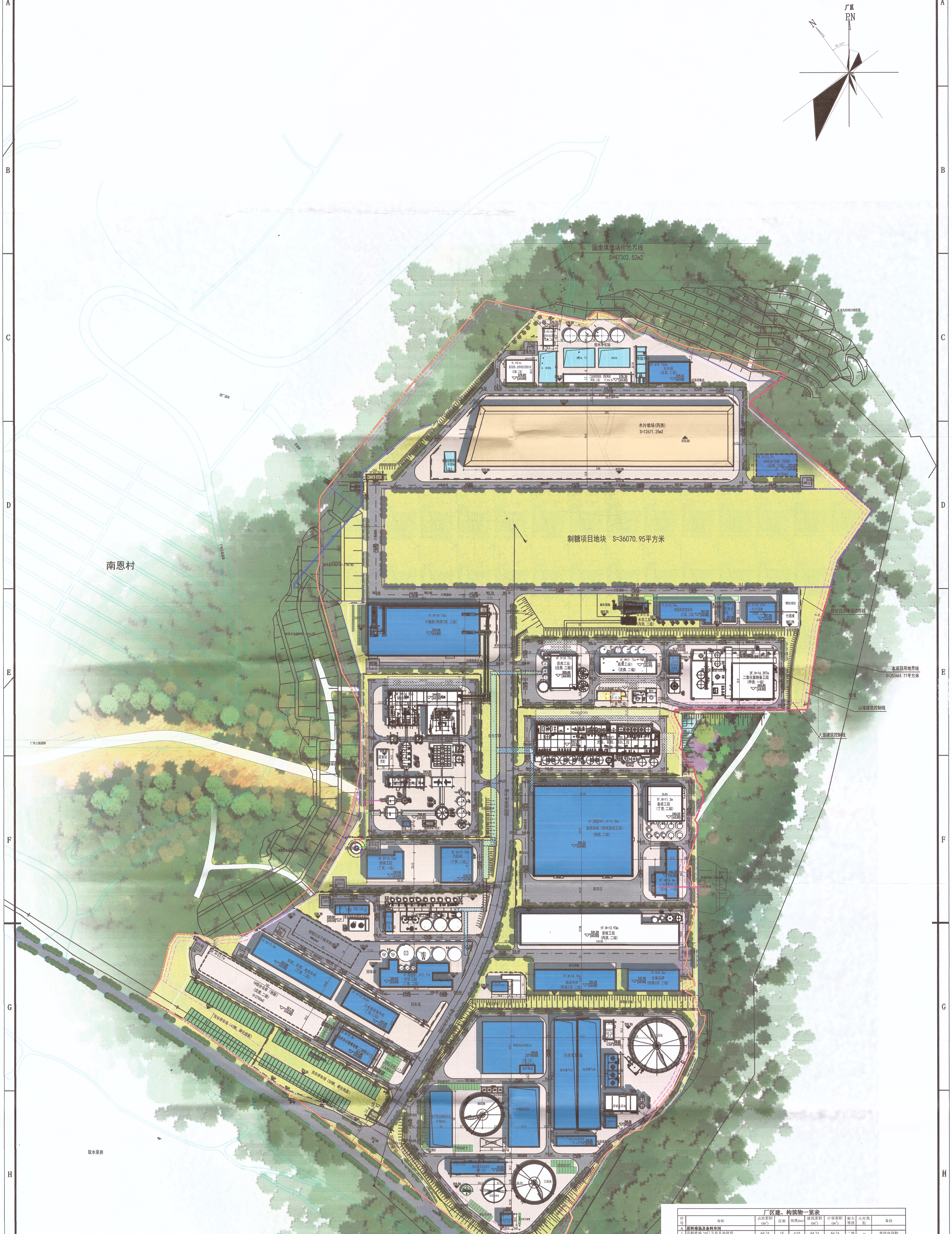

图 例

图 例	说 明	图 例	说 明
	用地红线		绿 化
	建筑退界范围控制线		挡土墙
	新建建筑物		护 坡
	预留建筑物		罐类、设备、水塔
	散状材料露天堆场	549.00 (±0.00)	建筑室内±0.00标高
	其他材料露天堆场或作业场	573.50	场地标高
	水池、坑槽	573.50	道路控制点标高
R12	新建道路及转弯半径	i=0.30% L=62.45	道路纵坡及长度(m)
	综合管廊		场地排水方向
	硬化地面		机动车停车位
	厂区出入口		预留道路
	围墙及大门		龙门吊

设计说明:

1. 项目概况

本项目基地位于云南省新平县戛洒镇，项目规划总用地面积为253461.77 平方米，折合380.19亩，用地性质为工业用地。

2. 设计依据

2.1 甲方提供的用地红线图、规划设计条件等资料

2.2 设计合同及建设单位提供的相关要求、说明以及有关技术资料:

2.3 现行的国家有关建筑设计规范，规程和规定:

《制浆造纸厂设计规范》（GB51092-2015）

《建筑防火通用规范》（GB 55037-2022）

《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）

《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版

《工业企业总平面设计规范》（GB50187-2012）

《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）

《总图制图标准》（GB/T50103-2010 ）

《厂矿道路设计规范》（GBJ22-87）

《工业项目建设用地控制指标》

3. 设计范围

本图为全厂总平面布置图，设计范围为新建建筑，包括制浆造纸生产区、厂前区、污水生产区、料场区、给水净化站生产区内新建建（构）筑物、道路、挡土墙、护坡等的平面布置、竖向设计。

本次设计范围不包括预留建筑。

4. 坐标及高程系统

本图所注高程为黄海高程，所使用的坐标系为2000国家大地坐标系；图中平面、坐标及高程标注均以米为单位。

5. 建构筑物尺寸及定位

本图中所标注建（构）筑物定位坐标及定位尺寸为建（构）筑物外墙面、外壁交点；所注尺寸均以米为单位。

6. 建筑退让：东、南、北面建筑退让用地红线不少于3.0米；西南面建筑退让新三公路距离：不少于20米。

7. 全厂围墙净高2.10m，沿用地界线砌筑，并且不得超越出用地界线。围墙做法详见图集15J001第105页钢筋混凝土围墙，柱子基础埋深1000mm。

8. 非硬化地面，均按植草皮地面、矮灌木绿化处理，草皮植被选用马尼拉草。

9. D表示建筑物地下层数，F表示建筑物地上层数，H表示建筑物高度。

10. 本项目建（构）筑物、台阶、坡道、化粪池等不得超越红线范围。

11. 本图依据甲方提供的建设用地红线图进行设计，待甲方提供正式的规划红线复核后方能实施。

厂区主要技术经济指标表

序号	项目				单位	数量	备注
1	厂区规划总用地面积				m^2	253461.77	含380.19亩
2	净用地面积				m^2	253461.77	
3	总建筑面积				m^2	79671.13	其中新建建筑面积58071.13平方米，预留建筑面积21600平方米
	其中	地上建筑总面积			m^2	79574.65	
		其中	计容建筑面积		m^2	79574.65	
			其中	工业建筑	m^2	76056.17	
				行政办公及生活服务设施	m^2	3518.48	
			不计容建筑面积		m^2	0.00	
			其中	工业建筑	m^2	0.00	
				行政办公及生活服务设施	m^2	0.00	
		地下建筑总面积			m^2	96.48	
		其中	计容建筑面积		m^2	0.00	
			不计容建筑面积		m^2	96.48	
4	计容总建（构）筑物面积				m^2	203255.42	建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。
5	容积率					0.802	规划要求：≥0.8
6	建（构）筑物占地面积				m^2	104135.74	
7	建筑系数					41.09%	规划要求：≥30%
8	绿地面积				m^2	16000	
9	绿地率					6.31%	规划要求：≤20%
10	行政办公及生活服务设施用地面积				m^2	1364.06	
11	行政办公及生活服务设施用地所占比					0.54%	规划要求：≤7%
12	行政办公及生活服务设施建筑面积				m^2	3518.48	
13	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比重					4.42%	规划要求：≤15%
14	道路及广场用地面积				m^2	79680.00	含停车场、利旧园区现状主干道、预留道路等
15	利用系数					80.52%	
16	机动车停车位（折算后）				个	402	≥0.5个/100平方米建筑面积
	其中	小车停车位			个	27	设置有充电桩车位及无障碍车位
		货车停车位			个	150	按2.5个小车位折算
17	非机动车停车位				个	1600	≥2个/100平方米建筑面积
18	围墙长度				m	2500	
19	大门				个	2	
20	垃圾收集点				处	3	

注：1、地上建筑面积计容，地下建筑面积不计容；建(构)筑物层高超过8m时，计算容积率时该层建(构)筑面积加倍计算；高度超过8m的 露天设备、容器、装置等的覆盖面积加倍计算。

2、容积率=计算容积率的总建（构）筑物面积÷厂区用地面积。

3、建筑系数=（建、构筑物用地面积+露天设备用地面积+露天堆场、露天操作场及固体废物填埋场用地面积）÷厂区用地面积×100%

4、绿地率=绿化用地面积÷厂区用地面积×100%

5、行政办公及生活服务用地面积所占比重=行政办公及生活服务用地面积÷项目总用地面积×100%；行政办公及生活服务建筑面积所占比重=行政办公及生活服务建筑面积÷总建筑面积×100%；

6、利用系数=建筑系数+[（铁路用地面积+道路及广场用地面积+工程管线用地面积）÷厂区用地面积]×100%

厂区建、构筑物一览表

序号	名称	占地面积(m^2)	层数	高度(m)	建筑面积(m^2)	计容面积(m^2)	耐火等级	火灾类别	备注
A	**原料堆场及备料车间**								
1	原料堆场 2#门卫室及地磅房	64.24	1F	4.05	64.24	64.24	二级	--	新建建筑物
2	备料车间 竹片筛房	472.41	1F	20.25	472.41	944.82	二级	丙类	新建建筑物
3	备料车间 配电房	175.44	1F	7.60	175.44	175.44	二级	丙类	新建建筑物
4	备料车间 水洗工段	201.91	3F	19.60	542.27	542.27	二级	戊类	新建建筑物
	备料车间 水洗工段 室外设备区	90.00				90.00		戊类	新建构筑物
5	原料堆场 木片堆场	12671.25				25342.50		丙类	新建构筑物
6	备料车间 原料栈桥及转运站	3815.00				7630.00		丙类	新建构筑物
7	竹屑堆	433.00				433.00		丙类	新建构筑物
8	堆场初期雨水池1	191.36				191.36		戊类	新建构筑物
B	**制浆车间**								
9	制浆车间 蒸煮工段	702.12	4F	34.75	1958.50	3758.42	二级	戊类	新建建筑物
	制浆车间 蒸煮工段 室外设备区	393.24				786.48		戊类	新建构筑物
10	制浆车间 蒸煮工段1	749.50	4F	31.75	2490.99	3499.55	二级	戊类	新建建筑物
	制浆车间 蒸煮工段1 室外设备区	300.00				600.00		戊类	新建构筑物
11	制浆车间 洗选、氧脱、漂白工段	2437.90	2F	30.60	6172.48	8047.50	二级	戊类	新建建筑物
	制浆车间 洗选、氧脱、漂白工段 室外设备区	1370.00				2740.00		戊类	新建构筑物
12	制浆车间 二氧化氯制备工段	1366.51	2F	16.39	1938.37	2713.36	一级	甲类	新建建筑物
	制浆车间 二氧化氯制备工段 室外设备	1754.10				3508.20		甲类	新建构筑物
13	制浆车间 化学品制备工段	78.96	2F	10.30	157.92	157.92	二级	丁类	新建建筑物
	制浆车间 化学品制备工段 室外设备区	117.11				117.11		丁类	新建构筑物
14	H_2O_2系统	112.50				112.50		乙类	新建构筑物
15	浓硫酸储罐	115.20				115.20		乙类	新建构筑物
C	**造纸车间**								
16	造纸车间 备浆工段	953.27	1F	11.41	1206.64	1206.64	二级	丁类	新建建筑物
	造纸车间 备浆工段 室外设备区	453.39				906.78		丁类	新建构筑物
17	造纸车间 抄纸完成工段	6898.71	1F	15.35	8863.81	14796.27	二级	丙类	新建建筑物
18	造纸车间 浆板工段	3644.73	1F	13.93	3644.73	6325.59	二级	丙类	新建建筑物
	造纸车间 浆板工段 室外设备区	220.00				440.00		戊类	新建构筑物
D	**碱回收车间**								
19	碱回收车间 蒸发工段	121.78	3F	15.59	405.79	405.79	一级	丁类	新建建筑物
	碱回收车间 蒸发工段 室外设备区	1802.21				3604.40		丁类	新建构筑物
20	碱回收车间 燃烧工段	694.21	3F	16.25	1408.43	1408.43	一级	丁类	新建建筑物
	碱回收车间 燃烧工段 室外设备区	831.69				1663.38		丁类	新建构筑物
21	碱回收车间 苛化工段	1067.86	4F	21.27	3389.32	3920.20	二级	丁类	新建建筑物
	碱回收车间 苛化工段 室外设备区	1232.70				2465.40		丁类	新建构筑物
22	碱回收车间 供油间	31.24	1F	4.35	31.24	31.24	二级	丙类	新建建筑物
23	碱回收车间 埋地油罐	64.80				64.80		丙类	新建构筑物
E	**热电站**								
24	热电站 锅炉间	2004.48	4F	34.95	4186.89	5477.85	二级	丁类	新建建筑物
25	热电站 室外设备	2005.00				4010.00		丁类	新建建筑物
26	热电站 汽机间	870.48	3F	19.74	1669.02	2318.28	二级	丁类	新建建筑物
27	热电站 化水间	689.96	2F	9.77	932.18	1379.92	二级	戊类	新建建筑物
28	热电站 室外软化水箱	28.26				28.26		戊类	新建构筑物
29	热电站 除盐水箱	278.30				278.30		戊类	新建构筑物
30	热电站 运煤系统（干煤棚）	4527.25	1F	19.13	4527.25	9054.50	二级	丙类2项	新建建筑物
31	热电站 运煤系统(1#转运楼及1#栈桥)	61.05				61.05		丙类	新建构筑物
32	热电站 运煤系统(2#转运楼及2#栈桥)	285.20				285.20		丙类	新建构筑物
33	热电站 运煤系统(3#转运楼及3#栈桥)	138.35				276.70		丙类	新建构筑物
34	热电站 炉外脱硫系统（脱硫综合楼）	263.76	2F	13.45	527.52	527.52	二级	丁类	新建建筑物
35	热电站 炉外脱硫系统（脱硫塔）	317.80				317.80		丁类	新建构筑物
36	热电站 除灰系统	41.06				82.12		丁类	新建构筑物
37	热电站 除渣系统	277.06				554.12		丁类	新建构筑物
38	热电站 尿素站	145.00				145.00		丙类	新建构筑物
39	热电站 烟囱（集束）	77.87				155.74		丁类	新建构筑物
F	**给水工程**								
40	给水净化站 二级消防泵房、变配电房	463.54	1F	6.50	463.54	463.54	二级	丙类	新建建筑物
41	给水净化站 提升水池及泵房	139.84	1F	6.50	139.84	139.84	二级	戊类	新建建筑物
42	给水净化站 加药间、污泥脱水间	509.04	1F	8.40	509.04	1018.08	二级	戊类	新建建筑物
43	给水净化站 清水池	952.00				952.00		戊类	新建构筑物
44	给水净化站 排泥池	448.00				448.00		戊类	新建构筑物
45	给水净化站 净化设备	452.40				904.80		戊类	新建构筑物
46	蒸发和热电循环水站	247.64	1F	6.77	247.64	247.64	二级	丁类	新建建筑物
47	蒸发和热电循环水站 水池	198.00				302.39		戊类	新建构筑物
48	二氧化氯循环水站	157.14	1F	6.19	157.14	157.14	二级	戊类	新建建筑物
49	二氧化氯循环水站 水池	136.35				136.35	二级	戊类	新建构筑物
G	**污水处理站**								
50	污水处理站 预处理酸碱加药罐区	166.44	1F	8.95	——	332.88	二级	乙类	新建构筑物
51	污水处理站 事故池及均质池 提升泵房	96.48	1F/1D	6.65	128.26	96.48	二级	戊类	新建建筑物
	污水处理站 事故池及均质池 构筑物	2385.89				2385.89		戊类	新建构筑物，不含与建筑物重合部分
52	污水处理站 鼓风机房及配电室	302.72	1F	5.47	302.72	302.72	二级	丁类	新建建筑物
53	污水处理站 芬顿加药罐区	403.10	1F	9.08	——	806.20	二级	乙类	新建构筑物
54	污水处理站 芬顿溶药间	117.81	1F	4.66	117.81	117.81	二级	戊类	新建建筑物
55	污水处理站 在线监测及化验室	104.04	1F	4.60	104.04	104.04	二级	丁类	新建建筑物
56	污水处理站 污泥脱水间及加药间	491.64	2F	15.00	684.22	745.42	二级	戊类	新建建筑物
57	污水处理站 格栅及中和池	153.20				153.20		戊类	新建构筑物
58	污水处理站 初沉池	1158.02				1158.02		戊类	新建构筑物
59	污水处理站 混合絮凝反应池	101.92				101.92		戊类	新建构筑物
60	污水处理站 水解酸化池	1495.64				1495.64		戊类	新建构筑物
61	污水处理站 臭气处理系统	160.00				160.00		戊类	新建构筑物
62	污水处理站 旋流曝气池	4059.79				4059.79		戊类	新建构筑物
63	污水处理站 芬顿反应池	600.00				600.00		戊类	新建构筑物
64	污水处理站 二沉池	1840.57				1840.57		戊类	新建构筑物
65	污水处理站 三沉池	1158.02				1158.02		戊类	新建构筑物
66	污水处理站 污泥浓缩池	333.29				333.29		戊类	新建构筑物
67	污水处理站 污泥调理池	55.42				55.42		戊类	新建构筑物
68	污水处理站 巴氏计量槽	13.39				13.39		戊类	新建构筑物
69	生产区初期雨水池	1000.00				1000.00		戊类	新建构筑物
H	**供配电**								
70	110kV变电站	652.84	3F	16.60	1393.57	1660.81	一级	丙类	新建建筑物
	110kV变电站 室外设备区					202.00		丙类	新建构筑物
I	**制氧制氮空压站**								
71	制氧制氮空压站	727.02	1F	10.15	727.02	1434.84	二级	乙类	新建建筑物
J	**服务性工程**								
72	机修、电修、仪修车间	1546.81	1F	13.50	1546.81	3093.62	二级	丁类	新建建筑物
73	成品仓库	1350.36	1F	14.76	1350.36	2700.72	二级	丙类	新建建筑物
74	化学品库	848.16	1F	8.76	848.16	1696.32	二级	丙类2项	新建建筑物
75	五金备品备件库	903.96	1F	10.87	903.96	1807.92	二级	丁类	新建建筑物
76	技术办公楼兼食堂	679.96	5F	19.20	3518.48	3518.48	二级	--	新建建筑物
77	1#门卫室	59.04	1F	3.85	59.04	59.04	二级	--	新建建筑物
78	危废暂存间	104.04	1F	4.50	104.04	104.04	二级	丙类1项	新建建筑物
79	综合管廊	3523.00				7046.00			新建构筑物
K	**其他**								
80	挡土墙	3500.00				3500.00			新建构筑物
81	白泥填埋场	8200.00				8200.00		戊类	不在本次设计范围
L	**预留建筑**								
82	1#综合仓库	2700.00	6F	23.70	16200.00	16200.00	二级	戊类	预留建筑物
83	2#综合仓库	720.00	6F	23.70	4320.00	4320.00	二级	戊类	预留建筑物
84	白泥干燥	1080.00	1F	10.00	1080.00	2160.00	二级	丁类	预留建筑物
	合计	104135.74			79671.13	203255.42			
	其中：1. 厂区新建	99635.74			58071.13	180575.42			
	2. 厂区预留	4500.00			21600.00	22680.00			

注：1. 建筑物层高超过8m时计算容积率时该层建筑面积加倍计算；
2. 高度超过8m的化学反应装置、容器装置等设施，计算容积率时加倍计算。

项目负责人 PROJECT LEADER	刘炽东	建设单位 CLIENT/OWNER	云南新平南恩糖纸有限责任公司	中国轻工业南宁设计工程有限公司 China CNDC Engineering Co., Ltd. 工程设计证书 CERTIFICATE NO. A145001518 A245001515
专业负责人 DISCIPLINE LEADER	王永蕊	项目名称 PROJECT NAME	云南新平南恩糖纸有限责任公司改造转型升级项目	
审定人 APPROVER				
审核人 VERIFIER	李金莲	子项名称 ITEM NAME	总图工程	图纸名称 DRAWING NAME：总平面布置图
校核人 CHECKER	孙 华			
设计人 DESIGNER	王永蕊	阶段 PHASE：方案设计	专业 DISCIPLINE：总图规划	比例 SCALE：1:1000
制图人 DRAWER	王永蕊	图幅 SIZE：A0+1/2	版本 REVISION：A	日期 DATE：
				图号 DRAWING NO.：Z819FP-0-2