

玉溪市保障性住房建设工作领导小组办公室文件

玉保建办〔2024〕3号

玉溪市保障性住房建设工作领导小组办公室 关于下达 2024 年城镇保障性安居工程 目标任务的通知

各县（市、区）人民政府：

按照《云南省住房和城乡建设厅关于下达 2024 年城镇老旧小区、棚户区（城市危旧房）、城中村和老旧小区改造计划任务的通知》、《云南省住房和城乡建设厅关于明确 2024 年全省保障性租赁住房建设计划的通知》（云建保〔2024〕9号）要求，现将玉溪市 2024 年城镇保障性安居工程项目年度目标任务分解下达，并将有关事项通知如下：

一、目标任务

（一）保障性租赁住房。2024 年全市保障性租赁住房建设目标任务数为 3744 套。

（二）公租房租赁补贴。2024 年全市公租房租赁补贴发放目标任务数为 1910 户。

（三）城镇老旧小区改造。2024 年全市城镇老旧小区改造目标任务数为 125 个小区、4839 户、268 栋、53.26 万平方米。

各县（市、区）目标任务分解情况详见《玉溪市 2024 年保障性安居工程目标任务分解表》（附件 1）。

二、进度要求

（一）保障性租赁住房。新建类项目 2024 年 6 月底前 70% 开工、8 月底前 90% 开工、9 月底前 95% 开工、10 月底前 100% 开工；改建改造类项目 2024 年 6 月底前 100% 开工。开工标准和开工数量按《住房和城乡建设部办公厅关于进一步明确城镇保障性安居工程开工统计口径有关事项的通知》（建办保函〔2015〕1153 号）要求执行。

（二）公租房租赁补贴。坚持按月或季度发放公租房租赁补贴，严格落实惠农惠民财政补贴资金“一卡通”有关要求，于 2024 年 12 月 25 日前完成年度最后一次租赁补贴核发，确保年度发放计划按时完成。当年度中央和省级保障性租赁住房财政补助资金执行进度一至四季度分别不得低于 25%、55%、75% 和 95%。10 月底前完成租赁补贴实施细则的制定并印发实施。

（三）城镇老旧小区改造。2024 年计划实施的老旧小区改造项目要力争在 6 月底前实现开工 60%，10 月底前 100% 开工。

三、工作要求

（一）加快项目前期工作。各县（市、区）要认真执行国家和省已出台的政策措施，切实畅通城镇保障性安居工程项目审批“绿色通道”，采取“容缺受理”限时办结、并联审批等办法，进一步整合、简化审批流程，做实前期工作；强化工作统筹，压实工作责任，加强工作调度督导；严格把好群众意愿关、范围标准关、质量安全关、资金支付关和进度时效关，确保项目如期开竣工。

（二）强化资金管理。各县（市、区）要严格执行国家和省关于城镇保障性安居工程资金管理有关规定要求，严禁挤占、截留、挪用和闲置财政补助资金。要加快预算执行，当年度中央和省级城镇保障性安居工程财政补助资金执行进度不得低于 95%。要加强绩效监控，将绩效评价结果作为分配补助资金、制定调整相关激励支持政策的重要参考依。各县(市、区)要在抓好项目改造工作的同时，做好台账资料留存，积极争取省级以奖代补资金支持。

（三）加强项目质量安全监管。各县（市、区）要切实加强项目管理，强化建设单位首要责任和勘察设计、施工、监理、检测等单位主体责任，严格落实项目建设全过程质量安全管理要求，进一步健全工程建设管理制度，严格工程质量安全监管，加快工程建设进度，确保年度任务按时保质保量完成，加快续建项目建设，做好施工组织和项目管理，力争早日竣工。

请认真填报各类城镇保障性安居工程统计报表及录入系统数据，每月 25 日前准时报送。另请于 2024 年 3 月 20 日前将项目清单报送市住房城乡建设局房改办 OA 邮箱。

具体业务联系人及电话：周宇（城镇老旧小区），2664312；刘祎（保障性租赁住房），2051969；张妮（租赁补贴），2073059。

- 附件：1. 玉溪市 2024 年城镇保障性安居工程任务分解表
2. 玉溪市 2024 年城镇老旧小区改造项目清单
3. 玉溪市 2024 年保障性租赁住房项目清单
4. 玉溪市 2024 年租赁补贴项目清单

玉溪市保障性住房建设工作领导小组办公室
2024 年 2 月 29 日



附件 1

玉溪市 2024 年城镇保障性安居工程任务分解表

县（区、市）	城镇老旧小区改造				保障性租赁住房		
	小区数 （个）	居民户数 （户）	楼栋数（栋）	改造面积（万 平方米）	保障性租赁住房 计划任务数（套/ 间）	保障性租赁住房 基本建成数（套/ 间）	发放租赁补贴 （户）
全市合计	125	4839	268	53.26	3744		1910
红塔区	40	2773	130	32.93	444		200
江川区							
澄江市					225		
通海县	48	1022	71	9.51			10
华宁县							600
易门县							300
峨山县					2554		100
新平县	37	1044	67	10.82	300		200
元江县					221		500

附件 2

玉溪市 2024 年城镇老旧小区改造项目清单

县（市、区）：

单位：个、户、万元

序 号	项目 名称	所属街 道、社区	小区名 称	改造 户数	主要改造 内容	总投资	2024 年计 划投资	当前工作推 进情况	资金到位情况					项目联系 人及电话
									中央 补助	省级 补助	专项 债券	银行 融资	其他	

填报人：

联系电话：

填报日期：

附件 3

玉溪市 2024 年保障性租赁住房项目清单

县（市、区）：

单位：套，万元

序号	县（市、区）	任务数	项目名称	预计开工时间	预计竣工时间	计划总投资	完成投资	央补资金拨付情况	项目进展情况	备注

填报人：

联系电话：

填报日期：

附件 4

玉溪市 2024 年租赁补贴项目清单

填报单位： 填报人： 联系电话： 填报日期：

县（市、区）	任务指标		完成情况													
			正在实施保障户数（户）	截至本月发放户数（户）	截至本月发放金额（万元）	是否按月/季度开展申请审核工作	是否按月/季度发放租赁补贴	资金到账情况			拨付情况		“一卡通”平台资金发放情况	“租赁补贴实施细则”修订情况		
	县财政	住建局专户						住建局专户	县财政拨付（万元）	住建局专户拨付（万元）						

