

新平县国土资源局

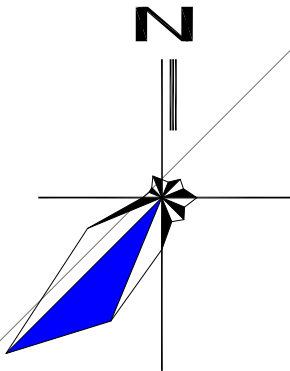
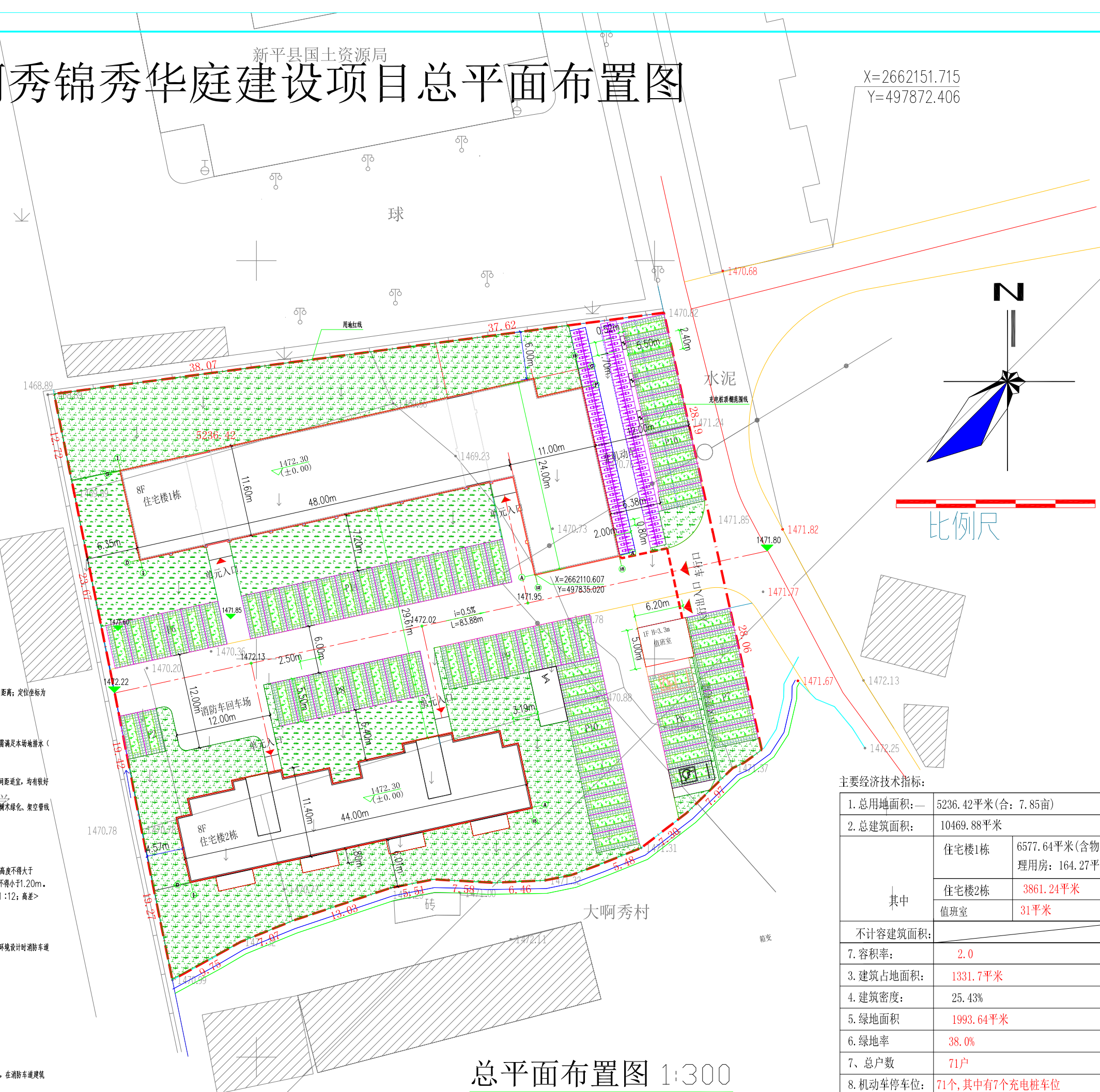
新平县大啊秀锦秀华庭建设项目总平面布置图

X=2662151.715
Y=497872.406

图例:

图 示	名 称
	用地红线
	多层建筑控制线
	新建建筑
	地下室范围线
	停车位
	定位坐标
	景观绿化
	新建道路
	场地高程
	项目主出入口
	建筑出入口
	建筑正负零高程
	坡度 坡长

- 一、设计依据:
1. 规划设计条件。
 2. 甲方提供的1:500现状地形图、规划道路红线图、用地红线图。
 3. 相关国家设计标准。
- 二、项目概况:
1. 本项目为新平县大啊秀锦秀华庭建设项目，位于云南省玉溪市新平县。
 2. 现状呈东南西低。
 3. 建筑退用地红线距离：山墙面不小于3米，大面不小于6米。
- 三、总平面布置
1. 基地设一个出入口，为主要出入口，其连接处的车行路面设置建设。
 2. 基地共布置2栋住宅建筑，1栋值班室。
 3. 图中绿化、广场、景观小品等室外工程，具体设计另详。
 5. 小区化粪池位置详见专项设计。
 6. 图中所有建筑外轮廓线均为建筑首层外墙线；各单体建筑间距尺寸为建筑外轮廓线间距；定位坐标为建筑轴线交点坐标。
 7. 基地内道路断面宽度为6.0m。
 8. 本总图中标注尺寸单位：米。
- 四、建筑的排水、排水沟沿建筑周边设置，排水沟位置及做法可依景观设计进行调整，排水沟需满足本场地排水（场地排水洋水施），室外照明详电施。
- 五、总图建筑节能设计
- 本工程处于温和地区中区。在总图布置上采取满足冬季日照、夏季自然通风，各栋住宅间距适宜，均有较好的朝向及通风采光，符合建筑节能设计规范要求。
- 六、消防设计建筑外墙距离均大于2m，在消防车通道与建筑之间不设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线、标志小品等障碍物，基地内消防水池以及消防栓位置详见专项设计。
- 七、无障碍设计
1. 本工程单体建筑的出入口、门厅、楼梯、电梯等均按规范进行了无障碍设计，详见单体建筑施工图。
 2. 场地内的道路无障碍设计：人行道设置三面坡型或缘石坡道，其正面坡中的缘石外露高度不得大于20mm，正面坡的坡度不得大于1:12，侧面坡的坡度不得大于1:12，正面坡的宽度不得小于1.20m。
 3. 场地内的广场、景观绿化设计有落差时，须设置无障碍坡道，高差≤0.75m，坡度为1:12；高差>0.75m，坡度为1:20。
 4. 无障碍坡道详各栋建筑平面图
- 八、室外工程
1. 场地绿化、入口广场等室外工程仅为分区示意，另行专项设计，各详见其设计详图，环境设计时消防车等须与本专业设计相符。
 2. 室外台阶设计宽度每2m加设扶手。
 3. 室外工程的做法参考如下，具体详二次设计：
道路路面做法详“西南18J812-3/21”；
道路路缘石做法详“西南18J812-D/20”；
广场硬地铺装做法详“西南11J812-21/12”；
台阶的做法详“西南18J812-1c/10”；
台阶护手的做法详“西南18J812-2/12”；
花池做法详“西南18J812-8/29”；
 5. 绿化景观设计必须保证驾驶员的安全视距，且不能影响消防车道、回车场和消防扑救，在消防车道建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。



比例尺

主要经济技术指标:

1. 总用地面积:	—	5236.42平米(合: 7.85亩)
2. 总建筑面积:	—	10469.88平米
其中	住宅楼1栋	6577.64平米(含物业管理用房: 164.27平方米)
	住宅楼2栋	3861.24平米
	值班室	31平米
不计容建筑面积:		
7. 容积率:	—	2.0
3. 建筑占地面积:	—	1331.7平米
4. 建筑密度:	—	25.43%
5. 绿地面积	—	1993.64平米
6. 绿地率	—	38.0%
7、总户数	—	71户
8. 机动车停车位:	—	71个, 其中有7个充电桩车位
9. 非机动车停车位:	—	72个



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYUHXIN ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

建筑行业 (建筑工程)	甲级
证书编号: A141031658	
市政行业 (排水 给水 道路 桥梁)	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
联系电话: 0537-53815018	
备 注:	

设计签字栏	
审 定 人	王 晓 峰
项目负责人	王 晓 峰
专业负责人	王 晓 峰
审 核 人	王 晓 峰
校 对 人	王 晓 峰
设 计 人	王 晓 峰
制 图 人	王 晓 峰
会 签 栏	
建 筑	结 构
给 排 水	电 气
暖 通	
建设单位	

工程名称	
项目名称	
图纸名称	

单位出图章

执业注册章

工程编号	图号	日期
阶段	图别	图号
图次	比例	日期

新平县大啊秀锦秀华庭建设项目总平面布置图
本工程实行施工图审查制度，经审查合格后方可使用