

云南省固定资产投资项目备案证

填报单位：玉溪德成房地产开发有限公司

备案申报时间：2025年01月08日

项目单位基本情况	*单位名称	玉溪德成房地产开发有限公司		
	单位类型	(内资)其他有限责任公司		
	证照类型	统一社会信用代码	证照号码	91530427MAD7J79E1J
	*法定代表人(责任人)	龚云龙	固定电话	15758166672
	项目联系人	易勇	移动电话	15187794010
项目基本情况	*项目名称	德成·凤凰湾建设项目		
	建设性质	新建		
	所属行业	其他		
	*建设地点详情	戛洒集镇中部（戛洒镇中心幼儿园）		
	*项目总投资及资金来源	项目估算总投资【2849.86】万元，其中：自有资金【2849.86】万元，申请政府投资【0】万元，银行贷款【0】万元，其他【0】万元；		
	拟开工时间(年月)	2025年02月	拟建成时间(年月)	2026年02月
*主要建设内容及规模	规划总用地面积5427.00平方米；总建筑面积11320.01平方米；场地内规划布置3栋住宅（剪力墙结构）、1栋配套用房（框架结构）及大门（钢结构）；建筑占地面积 1429.64 平方米；建筑密度 26.34%；容积率 2.086；绿地面积 1900.00 平方米；绿地率 35%；住宅均为一梯两户电梯房，总户数 88 户。其中1栋（六层，分A、B户型），建筑面积3106.52平方米，一层A户型建筑面积135.75平方米，标准层A户型建筑面积139.24平方米；一层B户型建筑面积116.83平方米，标准层B户型建筑面积120.91平方米；2栋（八层，分A、B户型），建筑面积4131.58平方米，一层A户型建筑面积135.26平方米，标准层A户型建筑面积138.75平方米；一层B户型建筑面积116.34 平方米，标准层建筑面积120.42平方米；3栋（八层，分A、B、C户型）；机动车停车位 89 个（其中新能源停车位 9 个，无障碍停车位 1个）；非机动车停车位 88 个。			

填写说明：1. 请用“√”勾选“□”相应内容。
2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

声明和承诺	填报信息真实	√ 保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。
备注	新发改投资备案〔2025〕01号 本备案证有效期二年，自发证之日起计算2年内开工长期有效，逾期未开工自动失效。	
备案机关确认信息	<p><u>玉溪德成房地产开发有限公司</u>（单位）填报的 <u>德成·凤凰湾建设项目</u>（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《云南省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。</p> <p>备案号【项目代码】：<u>2501-530427-04-01-245272</u></p> <p>若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：新平县发展和改革局 2025年01月08日</p>	

注：

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。

2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台（<http://39.130.181.35/>）使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。



固 定 资 产 投 资 项 目

2501-530427-04-01-245272

（扫描二维码，查看项目状态）

- 填写说明：
1. 请用“√”勾选“□”相应内容。
 2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。