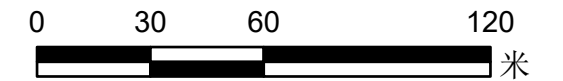
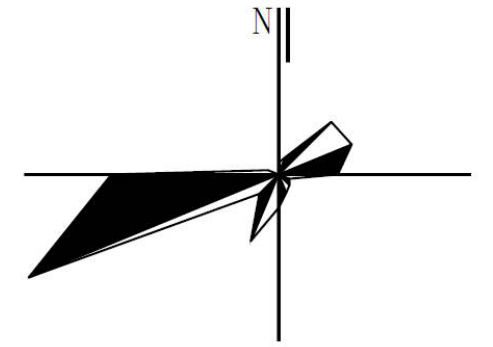
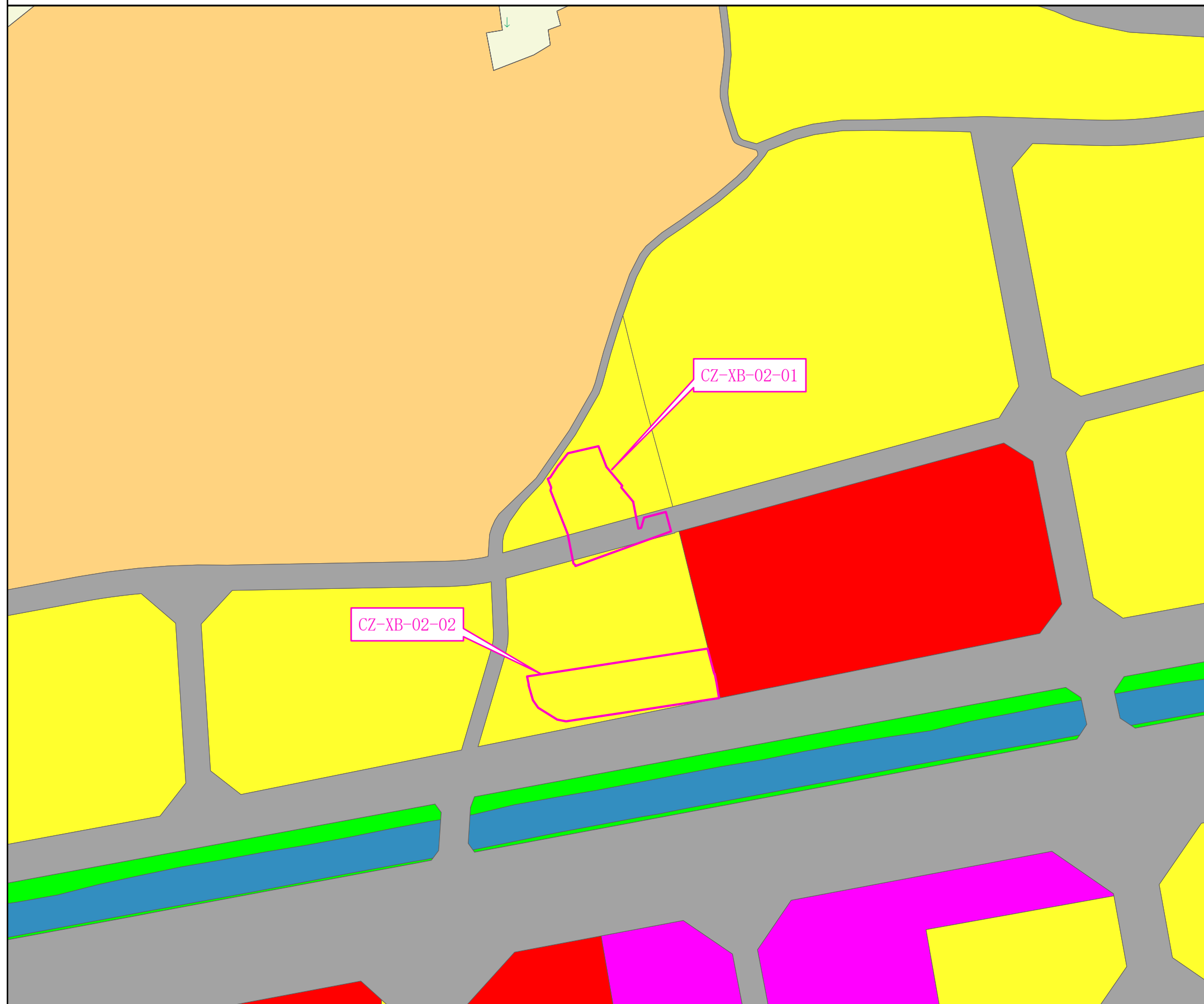


新平县西部生态文化旅游单元—CZ-XB-02-01、CZ-XB-02-02地块国土空间详细规划



地块控制要求一览表

| 地块编号 | 用地代码 | 用地名称 | 用地面积 (公顷) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 建筑限高 (米) | 绿地率 (%) | 配件车位 | | 建筑退让 (米) | 兼容性 |
|-------------|--------|------------|--------------|------|-------------|-------------|------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----|
| | | | | | | | | 机动车 | 非机动车 | | |
| CZ-XB-02-01 | 070200 | 城镇社区服务设施用地 | 0.1694 | ≤3.0 | ≤40 | 24 | — | 0.5/100m ² | 0.5/100m ² | — | |
| CZ-XB-02-02 | 070200 | 城镇社区服务设施用地 | 0.2015 | ≤3.0 | ≤40 | 24 | — | 0.5/100m ² | 0.5/100m ² | — | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

城市设计引导

| | | |
|----|------|--|
| 01 | 建筑风格 | 1、地块建筑风格应着重体现新平民族文化特色风格。 2、建筑高度应与周边建筑相协调，形成优美的城市天际轮廓线。 3、建筑物外墙宜使用明亮清新及与环境相协调的颜色。 |
| 02 | 空间环境 | 地块规划应满足国家相关标准、规范要求的日照、消防、安全、卫生等要求、空间应强调环境的和谐、舒展。 |
| 备注 | | |

图例

| | |
|--------|------------|
| 用地范围 | 城镇村道路用地 |
| 公园绿地 | 城镇社区服务设施用地 |
| 农村宅基地 | 机关团体用地 |
| 商业用地 | 水田 |
| 城镇住宅用地 | 河流水面 |