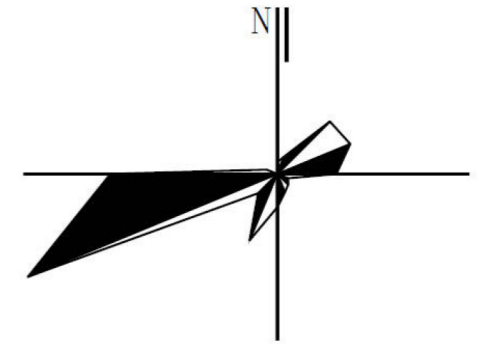
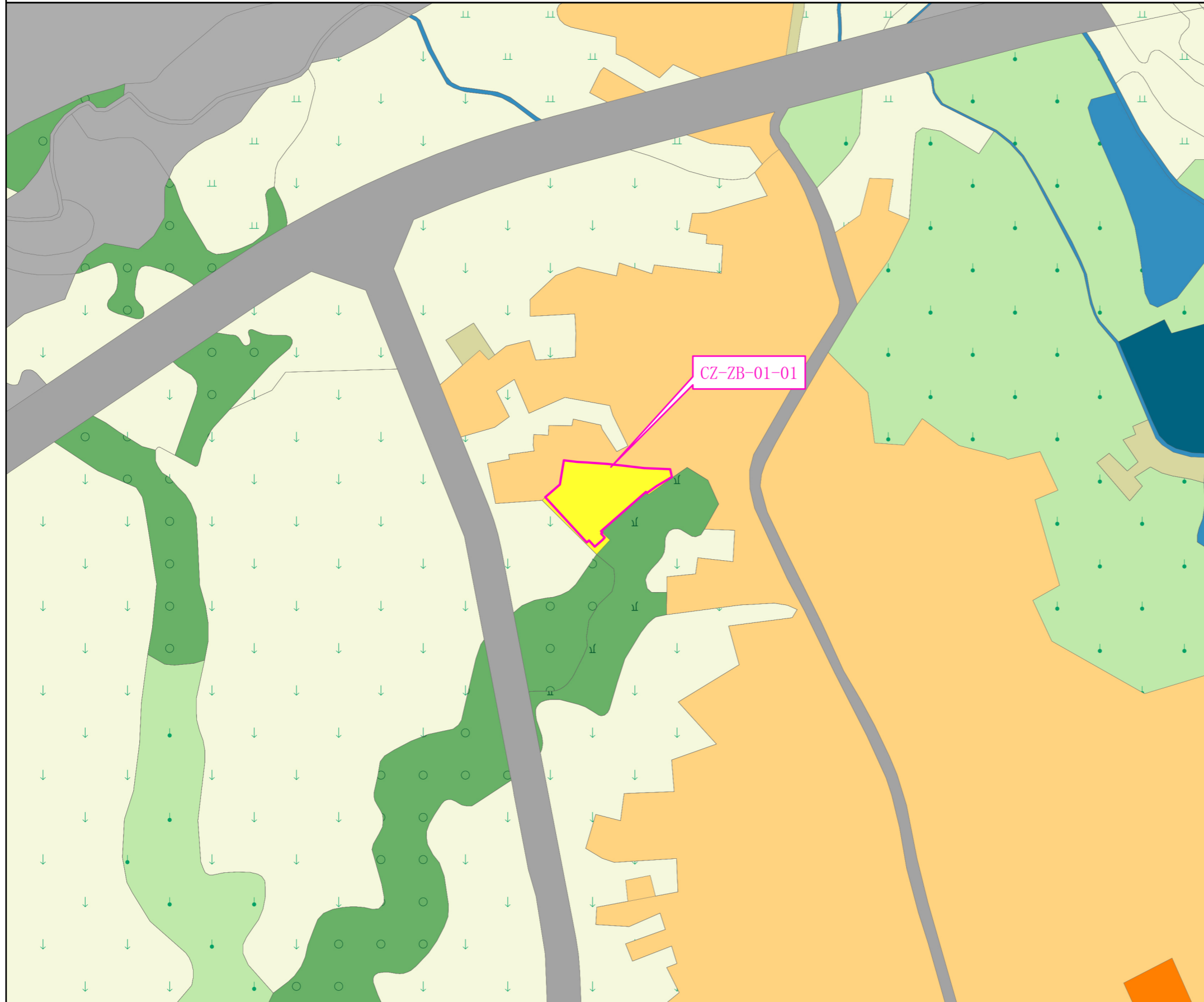


新平县中部老城核心规划单元—CZ-ZB-01-01地块国土空间详细规划



地块控制要求一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配件车位		建筑退让 (米)	兼容性
								机动车	非机动车		
CZ-ZB-01-01	070200	城镇社区服务设施用地	0.1249	≤3.0	≤40	24	—	0.5/100m ²	0.5/100m ²	—	

城市设计引导

01	建筑风格	1、地块建筑风格应着重体现新平民族文化特色风格。 2、建筑高度应与周边建筑相协调，形成优美的城市天际轮廓线。 3、建筑物外墙宜使用明亮清新及与环境相协调的颜色。
02	空间环境	地块规划应满足国家相关标准、规范要求的日照、消防、安全、卫生等要求、空间应强调环境的和谐、舒展。
备注		

图例

- | | |
|---------|------------|
| 用地范围 | 城镇社区服务设施用地 |
| 乔木林地 | 文化用地 |
| 供水用地 | 旱地 |
| 公路用地 | 果园 |
| 农村宅基地 | 水田 |
| 农村道路 | 沟渠 |
| 坑塘水面 | 竹林地 |
| 城镇村道路用地 | 设施农用地 |