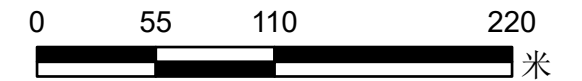
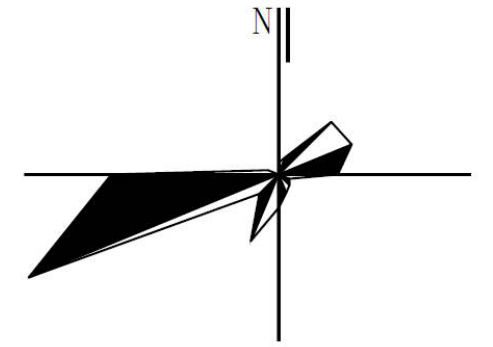
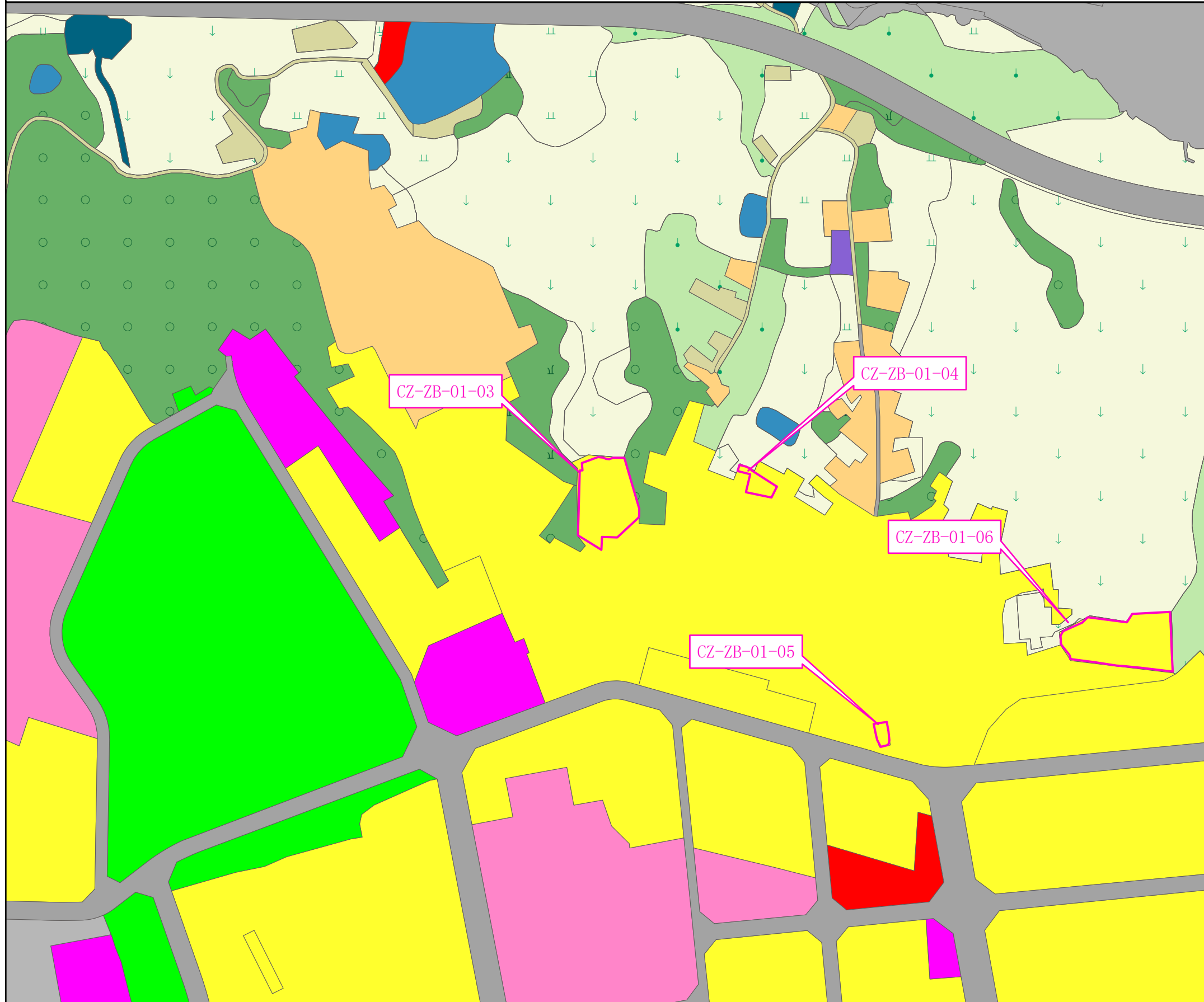


新平县中部老城核心单元—CZ-ZB-01-03、CZ-ZB-01-04、CZ-ZB-01-05、CZ-ZB-01-06地块国土空间详细规划



地块控制要求一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配件车位		建筑退让 (米)	兼容性
								机动车	非机动车		
CZ-ZB-01-03	070200	城镇社区服务设施用地	0.2905	≤3.0	≤40	24	—	0.5/100m ²	0.5/100m ²	—	
CZ-ZB-01-04	070200	城镇社区服务设施用地	0.0384	≤3.0	≤40	24	—	0.5/100m ²	0.5/100m ²	—	
CZ-ZB-01-05	070200	城镇社区服务设施用地	0.0194	≤3.0	≤40	24	—	0.5/100m ²	0.5/100m ²	—	
CZ-ZB-01-06	070200	城镇社区服务设施用地	0.3435	≤3.0	≤40	24	—	0.5/100m ²	0.5/100m ²	—	

城市设计引导

01	建筑风格	1、地块建筑风格应着重体现新平民族文化特色风格。 2、建筑高度应与周边建筑相协调，形成优美的城市天际轮廓线。 3、建筑物外墙宜使用明亮清新及与环境相协调的颜色。
02	空间环境	地块规划应满足国家相关标准、规范要求的日照、消防、安全、卫生等要求、空间应强调环境的和谐、舒展。
备注		

图例

用地范围	商业用地	果园
乔木林地	坑塘水面	水浇地
交通场站用地	城镇住宅用地	水田
供水用地	城镇村道路用地	灌木林地
公园绿地	城镇社区服务设施用地	物流仓储用地
公路用地	排水用地	竹林地
其他林地	教育用地	设施农用地
农村宅基地	旱地	
农村道路	机关团体用地	