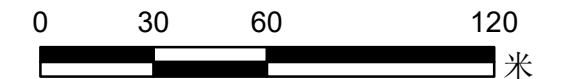
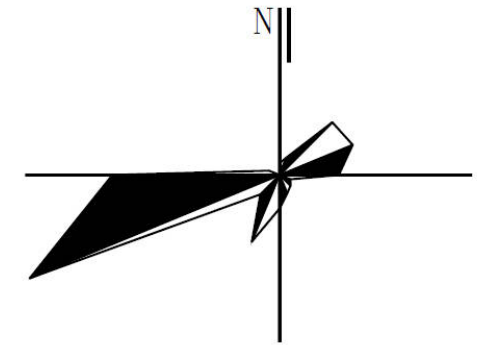
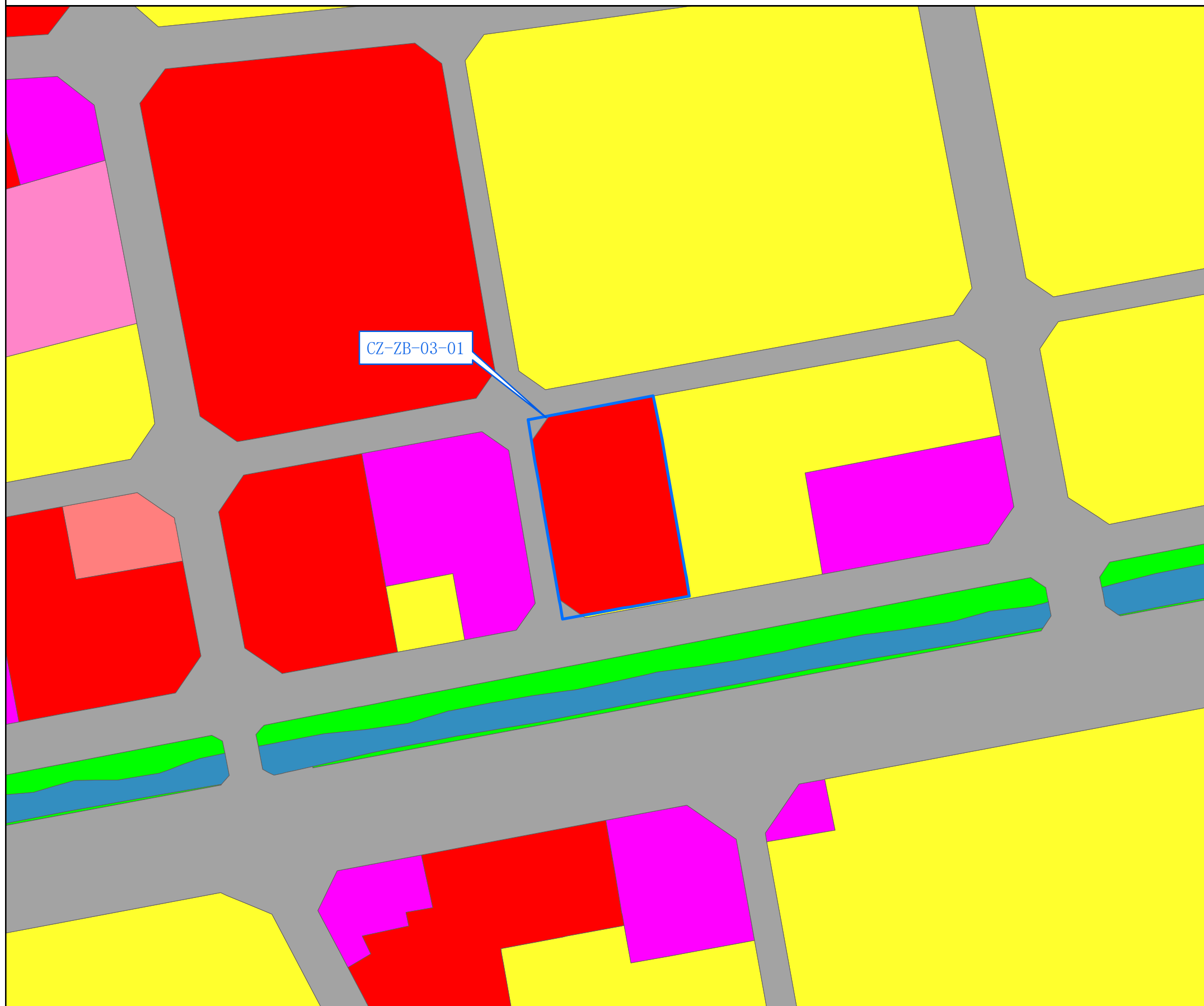


新平县中部老城核心规划单元—CZ-ZB-03-01地块国土空间详细规划



地块控制要求一览表

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配件车位		建筑退让 (米)	兼容性
								机动车	非机动车		
CZ-ZB-03-01	0901	商业用地	0.5833	1.0-3.5	≤35%	50	≥25%	—	—	3、5、3、3	

城市设计引导

01	建筑 风格	1、地块建筑风格应着重体现新平民族文化特色风格。 2、建筑高度应与周边建筑相协调，形成优美的城市天际轮廓线。 3、建筑物外墙宜使用明亮清新及与环境相协调的颜色。
02	空间 环境	地块规划应满足国家相关标准、规范要求的日照、消防、安全、卫生等要求、空间应强调环境的和谐、舒展。
备注		

图例

- 用地范围
- 医疗卫生用地
- 城镇村道路用地
- 商业用地
- 商业用地
- 教育用地
- 公园绿地
- 城镇住宅用地
- 机关团体用地
- 河流水面