

云南省固定资产投资项目备案证

填报单位：新平星曜房地产开发有限公司

备案申报时间：2025年09月16日

项目单位基本情况	*单位名称	新平星曜房地产开发有限公司		
	单位类型	(内资)其他有限责任公司		
	证照类型	统一社会信用代码	证照号码	91530427MA6PLMJ069
	*法定代表人(责任人)	张乾	固定电话	0877-6282577
	项目联系人	李源	移动电话	15887712772
项目基本情况	*项目名称	新平县星曜华苑建设项目		
	建设性质	新建		
	所属行业	其他		
	*建设地点详情	新平大道南侧(百信购物广场前)		
	*项目总投资及资金来源	项目估算总投资【10353.57】万元，其中：自有资金【10353.57】万元，申请政府投资【0】万元，银行贷款【0】万元，其他【0】万元；		
	拟开工时间(年月)	2025年10月	拟建成时间(年月)	2027年09月
	*主要建设内容及规模	本项目规划用地面积6382.00平方米；总建筑面积22218.06平方米(其中地上建筑面积17838.17平方米，建二栋商住综合楼，A栋一层至二层商业建筑面积1172.98平方米，三层至十七层住宅建筑面积7651.10平方米，B栋一层商业建筑面积233.12平方米，二层至十七层住宅建筑面积8109.71平方米，住宅总户数124户。地下不计容建筑面积4379.89平方米)；建筑占地面积1388.32平方米；容积率2.795；建筑密度21.75%；绿地率35.01%；户数124户，机动车停车位135个(其中：地下车库停车位99个；地面停车位36个)；非机动车停车位167个(其中：地下非机动车停车位77个，地面非机动车停车位90个)。该项目配建养老服务设施用房建筑面积318.05平方米；物业管理用房80.42平方米(其中地上31.85平方米；地下48.57平方米)；机动车停车位配建充电停车位14个；配建无障碍停车位2个；非机动车停车位配建充电设施停车位67个。		

- 填写说明：
- 请用“√”勾选“□”相应内容。
 - 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
 - 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

<p>声明和承诺</p>	<p>填报信息真实</p>	<p>√保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。</p>
<p>备注</p>	<p>新发改投资备案〔2025〕308号 本备案证有效期二年，自发证之日起计算2年内开工长期有效，逾期未开工自动失效。</p>	
<p>备案机关确认信息</p>	<p>新平星曜房地产开发有限公司（单位）填报的 新平县星曜华苑建设项目（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《云南省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。</p> <p>备案号【项目代码】：2509-530427-04-01-302133</p> <p>若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：新平县发展和改革局 2025年09月16日</p>	

注：

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。
2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台（<http://39.130.181.35/>）使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。



固定投资项目

2509-530427-04-01-302133

（扫描二维码，查看项目状态）

- 填写说明：
1. 请用“√”勾选“□”相应内容。
 2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。