

# 总平面图

General layout



经济技术指标				
序号	名称	数值	单位	备注
1	规划用地面积	2925.46	m <sup>2</sup>	约4.39亩
2	建筑占地面积	570.03	m <sup>2</sup>	新建部分341.73m <sup>2</sup>
	其中 新建综合养老服务中心	328.13	m <sup>2</sup>	
	新建公厕	13.60	m <sup>2</sup>	
	原有宿舍(已建)	228.3	m <sup>2</sup>	已建建筑、按现状保留
3	总建筑面积	2218.32	m <sup>2</sup>	新建部分1533.42m <sup>2</sup>
	其中 新建综合养老服务中心	1449.51	m <sup>2</sup>	
	新建公厕	13.60	m <sup>2</sup>	
	新建消防水池	70.31	m <sup>2</sup>	不计容
原有宿舍(已建)	684.9	m <sup>2</sup>	已建建筑、按现状保留	
4	计容建筑面积	2148.01	m <sup>2</sup>	
5	道路及停车位硬化面积	886.09	m <sup>2</sup>	
6	建筑密度	19.49	%	
7	容积率	0.73		
8	绿地面积	906.12	m <sup>2</sup>	
9	绿地率	30.97	%	
10	停车位	7	个	配充电桩停车位1个
11	非机动车位	33	个	配充电口8个

## 图例

- 规划建筑
- 保留建筑
- 绿地
- 道路
- 硬化场地
- 用地范围线
- 机动车位
- 娱乐设施