

云南省固定资产投资项目备案证

填报单位：新平鑫琦房地产开发有限公司

备案申报时间：2025年10月24日

| | | | | |
|------------|--|--|-----------|--------------------|
| 项目单位基本情况 | *单位名称 | 新平鑫琦房地产开发有限公司 | | |
| | 单位类型 | (内资)其他有限责任公司 | | |
| | 证照类型 | 统一社会信用代码 | 证照号码 | 91530427MA7G4CNY3W |
| | *法定代表人(责任人) | 陈兴友 | 固定电话 | 13518779793 |
| | 项目联系人 | 周培英 | 移动电话 | 15687746209 |
| 项目基本情况 | *项目名称 | 学府小院 | | |
| | 建设性质 | 新建 | | |
| | 所属行业 | 其他 | | |
| | *建设地点详情 | 新平县戛洒镇戛洒社区商贸街59号 | | |
| | *项目总投资及资金来源 | 项目估算总投资【884.28】万元，其中：自有资金【884.28】万元，申请政府投资【0】万元，银行贷款【0】万元，其他【0】万元； | | |
| | 拟开工时间(年月) | 2025年11月 | 拟建成时间(年月) | 2026年07月 |
| *主要建设内容及规模 | 该项目总用地面积1482.00平方米，建设内容为住宅及配套用房。场地内规划布置1栋住宅（剪力墙结构）及大门（刚结构）。住宅为1梯三户电梯房，8层共24，分为A、B、C户型，总建筑面积：3110.28m ² ，其中A户型建筑面积119.82平方米，B户型建筑面积79.013平方米，C户型建筑面积148.06平方米，配套用房建筑面积73.945平方米（其中：物管用方法建筑面积50.51平方米，社区居家养老服务用房建筑面积20.435平方米）。建筑占地面积409.7平方米，场地面积627.3平方米，绿地面积445.00平方米。建筑密度27.65%。绿地率30%。容积率2.099。总户数：24户。建筑层数：8层。机动车停车位：24个（含4个新能源停车位，1个无障碍停车位），非机动车位：24个。 | | | |
| 声明和承诺 | 填报信息真实 | √保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。 | | |

- 填写说明：
- 请用“√”勾选“□”相应内容。
 - 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
 - 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

| | |
|----------|---|
| 备注 | 新发改投资备案〔2025〕335号 本备案证有效期二年，自发证之日起计算2年内开工长期有效，逾期未开工自动失效。 |
| 备案机关确认信息 | <p>新平鑫琦房地产开发有限公司（单位）填报的学府小院（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《云南省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。</p> <p>备案号【项目代码】：2510-530427-04-01-934921</p> <p>若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：新平县发展和改革局 2025年10月24日</p> |

注：

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。
2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台（<http://39.130.181.35/>）使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。



固定资产投资项 目
2510-530427-04-01-934921

（扫描二维码，查看项目状态）

- 填写说明：
1. 请用“√”勾选“□”相应内容。
 2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
 3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。