

“沙滩上的街(gai)子”建设项目--总平面图

4316m²
新平县夏洒镇人民政府

地块一经济技术指标

序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	4316	m ²	6.47亩
2	总建筑面积	5193.32	m ²	
3	建筑占地面积	1746.44	m ²	
4	容积率	1.20	—	
5	建筑密度	40.46	%	
6	绿地面积	1082.89	m ²	
7	绿化率	25.09	%	

经济技术指标(总指标)

序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	40945	m ²	61.41亩
2	总建筑面积	50247.47	m ²	
3	地上计容总建筑面积	49527.50	m ²	
其中	1-1	5193.32	m ²	
	2-1、2-4、2-7	6970.35	m ²	每栋为2323.45平方米,共3栋
	2-2、2-3、2-5、2-6	15354.6	m ²	每栋为2559.10平方米,共6栋
	2-8、2-9	3127.13	m ²	
	2-10	5590.58	m ²	每栋为2795.29平方米,共2栋
	2-11、2-12	1439.94	m ²	
	2-14	8330.39	m ²	
	2-15	2134.99	m ²	
	2-16、2-17	1386.2	m ²	每栋为693.10平方米,共2栋
	地下室	719.97	m ²	
3	建筑占地面积	16439.66	m ²	
其中	1-1	1746.44	m ²	
	2-1、2-4、2-7	2364.39	m ²	每栋为788.13平方米,共3栋
	2-2、2-3、2-5、2-6	5219.64	m ²	每栋为869.94平方米,共6栋
	2-10	1121.49	m ²	
	2-11、2-12	1933.8	m ²	每栋为966.90平方米,共2栋
	2-13	719.97	m ²	
	2-14	1756.88	m ²	
	2-15	1052.09	m ²	
	2-16、2-17	524.96	m ²	每栋为262.48平方米,共2栋
	地下室	719.97	m ²	
4	容积率	1.21	—	
5	建筑密度	40.15	%	
6	绿地面积	10245.81	m ²	
7	绿化率	25.02	%	规划绿化率25%
8	机动车停车位	263	个	
9	非机动车停车位	162	个	
	红线内	134	个	充电车位30个,占比>10%
	红线外	129	个	
	非机动车停车位	162	个	充电车位40个,占比>20%

地块二经济技术指标

序号	项目	数值	单位	备注
1	总用地面积	36629	m ²	54.94亩
2	总建筑面积	44837.58	m ²	
3	地上计容总建筑面积	44082.78	m ²	
其中	2-1、2-4、2-7	6970.35	m ²	每栋为2323.45平方米,共3栋
	2-2、2-3、2-5、2-6	15354.6	m ²	每栋为2559.10平方米,共6栋
	2-8、2-9	3127.13	m ²	
	2-10	5590.58	m ²	每栋为2795.29平方米,共2栋
	2-11、2-12	1439.94	m ²	
	2-14	8330.39	m ²	
	2-15	2134.99	m ²	
	2-16、2-17	1386.2	m ²	每栋为693.10平方米,共2栋
	地下室	719.97	m ²	
	3	建筑占地面积	14657.65	m ²
其中	2-1、2-4、2-7	2364.39	m ²	每栋为788.13平方米,共3栋
	2-2、2-3、2-5、2-6	5219.64	m ²	每栋为869.94平方米,共6栋
	2-10	1121.49	m ²	
	2-11、2-12	1933.8	m ²	每栋为966.90平方米,共2栋
	2-13	719.97	m ²	
	2-14	1756.88	m ²	
	2-15	1052.09	m ²	
	2-16、2-17	524.96	m ²	每栋为262.48平方米,共2栋
	地下室	719.97	m ²	
	4	容积率	1.21	—
5	建筑密度	40.11	%	
6	绿地面积	9162.92	m ²	
7	绿化率	25.02	%	规划绿化率25%
8	机动车停车位	263	个	
9	非机动车停车位	162	个	
	红线内	134	个	
	红线外	129	个	
	非机动车停车位	162	个	充电车位40个,占比>20%

云南省国土空间规划成果二维码

项目名称: 沙滩上的街(gai)子建设项目

编制单位: 玉溪万思达建筑设计有限公司

编制日期: 2025年08月20日

云南省工程勘察设计文件(出图)专用章

单位名称: 玉溪万思达建筑设计有限公司

证书编号: 52000006

有效期至: 2029年12月25日

项目负责人: 朱庆华

云南省注册执业印章编号: 52000006000000000000000000000000

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 朱庆华

注册号: 53CC206-001

有效期: 至2026年06月

总平面图 1:500

玉溪万思达建筑设计有限公司		建设单位: 新平金力房地产开发有限公司	设计号:
YUXI WANSI DA ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD		项目: “沙滩上的街(gai)子”建设项目	日期: 2025.08
审定: 刘来有	设计: 王渡江	比例: 1:500	
审核: 朱庆华	绘图: 王渡江	图别: 方案	
校对: 詹猛	描图: 王渡江	第1张	总1张